

Årsredovisning för
Swedish Properties AB

559357-6571

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Linton
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedish Properties AB, 559357-6571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver utveckling av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Navian Venture Capital AB, 559395-6492 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Rörelseresultat | -5 919 | -9 683 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 587 | -9 977 |
| Avkastning på totalt kapital % | -0,5 | -7,8 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -1,1 | -13,9 |
| Avkastning på eget kapital % | -1,2 | -15,3 |
| Balansomslutning | 1 112 687 | 115 894 |
| Kassalikviditet % | 101,5 | 129,5 |
| Soliditet % | 50,2 | 56,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 25 000 | 50 000 | | -9 977 |
| Balanseras i ny räkning | | | -9 977 | 9 977 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 500 000 | |
| Årets resultat | | | | -6 587 |
| Utgående balans | 25 000 | 50 000 | 490 023 | -6 587 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Fri överkursfond | 50 000 |
| Balanserat resultat | 490 023 |
| Årets resultat | -6 587 |
| Medel att disponera | 533 436 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 533 436 |
| Summa | 533 436 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-12-29 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 919 | -9 683 |
| Summa rörelsens kostnader | | -5 919 | -9 683 |
| Rörelseresultat | | -5 919 | -9 683 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 | 640 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -668 | -934 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -668 | -294 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 587 | -9 977 |
| Resultat före skatt | | -6 587 | -9 977 |
| Årets resultat | | -6 587 | -9 977 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 550 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 550 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 550 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 550 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 12 140 | 63 140 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 547 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 562 687 | 63 140 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 2 754 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 2 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 562 687 | 65 894 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 112 687 | 115 894 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 50 000 | 50 000 |
| Balanserat resultat | | 490 023 | 0 |
| Årets resultat | | -6 587 | -9 977 |
| Summa fritt eget kapital | | 533 436 | 40 023 |
| Summa eget kapital | | 558 436 | 65 023 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 800 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 500 600 | 0 |
| Övriga skulder | | 52 851 | 50 871 |
| Summa kortfristiga skulder | | 554 251 | 50 871 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 112 687 | 115 894 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbet. alats

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-12-29 - 2022-12-31 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter | | |
| Koncernföretag | | 640 |
| Summa | | 640 |
| Summa | | 640 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-12-29 - 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader | | |
| Övriga företag | -668 | -934 |
| Summa | -668 | -934 |
| Summa | -668 | -934 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 50 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 500 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 550 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 550 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Gotland AB | 559395-7862 | Stockholm | 250 | 100 | 2500 | 525 000 |
| Navian Properties AB | 559294-3509 | Stockholm | 1 000 000 | 100 | 2500 | 25 000 |
| Redovisat värde | | | | | | 550 000 |

Underskrifter

Stockholm

Erik Linton
Erik Linton
Verkställande direktör

2024-06-30
Datum