

Årsredovisning

Bp Fastigheter Kvarngatan AB

559134-2166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Svensson , Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bp Fastigheter AB, org nr 559009-9502, med säte i Lund. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 773	1 708	1 614	1 549
Resultat efter finansiella poster	-508	-437	-611	-234
Soliditet %	0	0	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	436 101	-421 634	64 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-421 634	421 634	0
- Erhållna aktieägartillskott		510 000		510 000
- Årets resultat			-508 400	-508 400
- Belopp vid årets utgång	50 000	524 468	-508 400	66 068

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	524 468
Årets resultat	-508 400
<i>Summa</i>	<i>16 068</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 068
<i>Summa</i>	<i>16 068</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 772 601	1 708 290
Övriga rörelseintäkter	0	71 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 772 601	1 780 055
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 276 813	-1 265 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 108	-370 808
Summa rörelsekostnader	-1 679 921	-1 635 916
Rörelseresultat	92 680	144 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601 271	-581 046
Summa finansiella poster	-601 080	-580 980
Resultat efter finansiella poster	-508 400	-436 841
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	15 207
Summa bokslutsdispositioner	0	15 207
Resultat före skatt	-508 400	-421 634
Årets resultat	-508 400	-421 634

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	129 200	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>129 200</i>	<i>0</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 455 735	18 752 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 527	106 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 488 262</i>	<i>18 859 070</i>
Summa anläggningstillgångar		18 617 462	18 859 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 108	42 016
Fordringar hos koncernföretag		1 042 672	1 500 779
Övriga fordringar		5 925	18 123
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 097 705</i>	<i>1 560 918</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 504	276 771
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>285 504</i>	<i>276 771</i>
Summa omsättningstillgångar		1 383 209	1 837 689
SUMMA TILLGÅNGAR		20 000 671	20 696 759

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	524 468	436 101
Årets resultat	-508 400	-421 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 068</i>	<i>14 467</i>
Summa eget kapital	66 068	64 467
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 250 000	12 530 000
Summa långfristiga skulder	12 250 000	12 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
Förskott från kunder	735	0
Leverantörsskulder	90 931	85 810
Skulder till koncernföretag	7 016 032	7 366 032
Skatteskulder	3 119	5 726
Övriga skulder	21 055	23 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	272 731	340 838
Summa kortfristiga skulder	7 684 603	8 102 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 000 671	20 696 759

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 161 500 0

Ingående avskrivningar 0 0

Årets avskrivningar -32 300 0

Utgående ackumulerade avskrivningar -32 300 0

Utgående redovisat värde 129 200 0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 20 076 780 20 076 780

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 20 076 780 20 076 780

Ingående avskrivningar -1 324 205 1 027 365

Årets avskrivningar -296 840 -296 840

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 621 045 -1 324 205

Utgående redovisat värde 18 455 735 18 752 575

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 393 550 393 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 393 550 393 550

Ingående avskrivningar -287 055 -213 087
Årets avskrivningar -73 968 -73 968
Utgående ackumulerade avskrivningar -361 023 -287 055
Utgående redovisat värde 32 527 106 495

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Skulder som ska betalas inom 2-5 år 1 120 000 1 120 000
Skulder som ska betalas senare än 5år 11 130 000 11 410 000
12 250 000 12 530 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning 14 000 000 14 000 000

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Henrik Svensson

Henrik Svensson

Styrelseledamot

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-19

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bp Fastigheter Kvarngatan AB, org.nr 559134-2166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bp Fastigheter Kvarngatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bp Fastigheter Kvarngatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Kvarngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bp Fastigheter Kvarngatan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bp Fastigheter Kvarngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren

Auktoriserad revisor