

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Alexanderson, Styrelseledamot

2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bullagärdet 9 och 11 i Tranås.

Företagets säte är Uddevalla.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat sin verksamhet inom odling och försäljning av blommor och inredning.

Bolaget har också under året bytt namn till Svartån Marina fastighets AB.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 688 891	4 521 895	5 346 999	5 351 821
Resultat efter finansiella poster	-245 870	-443 053	-197 973	589 681
Soliditet (%)	49,59	42,81	44,82	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	773 495	-443 053	730 442
Balanseras i ny räkning		-443 053	443 053	0
Årets resultat			-245 870	-245 870
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>330 442</u>	<u>-245 870</u>	<u>484 572</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 441
Årets resultat	<u>-245 870</u>
	84 571

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 571</u>
	84 571

balansräkningar med tillhörande noter.

Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 688 891	4 521 895
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-395 647	0
Övriga rörelseintäkter		186 444	361 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 479 688</u>	<u>4 883 807</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 428	-457 629
Handelsvaror		-583 600	-1 989 118
Övriga externa kostnader		-303 449	-576 929
Personalkostnader	2	-752 592	-2 235 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 146	-52 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 702 215</u>	<u>-5 311 631</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-222 527	-427 824
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 196	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 539	-15 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-23 343</u>	<u>-15 229</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-245 870	-443 053
<b>Resultat före skatt</b>		-245 870	-443 053
<b>Årets resultat</b>		<u>-245 870</u>	<u>-443 053</u>

## Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	958 702	1 006 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>958 702</u>	<u>1 015 450</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		958 702	1 015 450
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	395 647
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>395 647</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	39 313
Övriga fordringar		7 008	117 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 008</u>	<u>184 229</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	11 432	110 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>11 432</u>	<u>110 603</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		18 440	690 479
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>977 142</b>	<b>1 705 929</b>

## Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		330 441	773 494
Årets resultat		-245 870	-443 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>84 571</u>	<u>330 441</u>
<b>Summa eget kapital</b>		484 571	730 441
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	431 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>431 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		461 000	72 000
Förskott från kunder		0	50 194
Leverantörsskulder		1 562	139 928
Skatteskulder		12 434	0
Övriga skulder		0	166 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 575	116 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>492 571</u>	<u>544 488</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>977 142</b>	<b>1 705 929</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 648 825	1 648 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 825</b>	<b>1 648 825</b>
Ingående avskrivningar	-641 977	-593 831
Årets avskrivningar	-48 146	-48 146
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-690 123</b>	<b>-641 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>958 702</b>	<b>1 006 848</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	146 204	146 204
Försäljningar/utrangeringar	-146 204	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>146 204</b>
Ingående avskrivningar	-137 602	-133 486
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	137 602	0
Årets avskrivningar	0	-4 116
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-137 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 602</b>

## Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	143 000
<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000
	Checkräkningskrediten är inte nyttjad varken 2023 eller 2022.		
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är från och med 2024-01-01 helägt dotterbolag till Hamnparken 2 i Tranås AB, Org. nr 559308-8833, säte i Götene.

Övergripande koncernredovisning upprättas av EHF AB, Org. nr 556525-1104 med säte i Götene.

## Svartån Marina Fastighets AB

Org.nr. 556775-6803

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Per Alexanderson

Per Alexanderson

Erik Hemberg

Erik Hemberg

Ordförande

2024-06-26

2024-06-26

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartån Marina Fastighets AB  
Org.nr 556775-6803

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartån Marina Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartån Marina Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartån Marina Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartån Marina Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartån Marina Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2024-06-27

Revisorscentrum i Skövde AB

*Louise Ekström*

---

Louise Ekström  
Auktoriserad revisor