

2023061617961

Mysebo Living Aktiebolag  
559274-3032

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mysebo Living Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning.

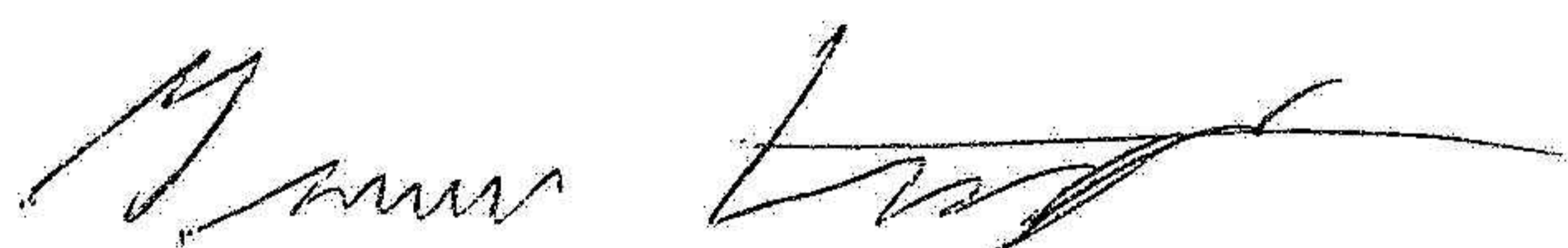
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mysebo Living Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 4 mars 2023



Marcus Åberg Lagerstedt  
Styrelseledamot och  
verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har färdigställt byggnationen av ett första flerbostadshus för uthyrning i egen regi. Ytterligare hyreshus är planerade att byggas under de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	417	0
Resultat efter finansiella poster	78	-162
Soliditet (%)	2	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Aktieägar- tillskott	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-162 484	162 484	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-162 484	162 484		0
Årets resultat			78 337		78 337
Aktieägartillskott		0			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-162 484</b>	<b>78 337</b>	<b>162 484</b>	<b>128 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	-162 484
Årets vinst	78 337
	<hr/>
	<b>-84 147</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	-84 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-30 -2021-12-31
	1		
Hysesintäkter		417 369	0
Driftskostnader		-66 095	-32 513
<b>Driftnetto</b>		<b>351 274</b>	<b>-32 513</b>
Avskrivningar	3	-22 167	0
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>329 107</b>	<b>-32 513</b>
Övriga intäkter		2 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 107</b>	<b>-32 513</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 770	-129 971
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 337</b>	<b>-162 484</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 337</b>	<b>-162 484</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>78 337</b>	<b>-162 484</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	6 967 937	5 904 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 967 937</b>	<b>5 904 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 967 937</b>	<b>5 904 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>56 932</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		406 765	1 805 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 765</b>	<b>1 805 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 765</b>	<b>1 862 006</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 374 702</b>	<b>7 766 333</b>

2025061617967

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-162 484

0

Aktieägartillskott

6

162 484

162 484

Årets resultat

78 337

-162 484

**Summa fritt eget kapital**

**78 337**

**0**

**Summa eget kapital**

**128 337**

**50 000**

##### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 8

7 042 750

6 530 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 042 750**

**6 530 000**

##### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

71 500

Förutbetalda hyresintäkter

68 076

Leverantörsskulder

64 038

4 375

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

1 181 958

**Summa kortfristiga skulder**

**203 614**

**1 186 333**

**Summa eget kapital och skulder**

**7 374 702**

**7 766 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastighet	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 650 104	0
Inköp mark	340 000	340 000
Pågående nybyggnad		5 564 327
	<b>6 990 104</b>	<b>5 904 327</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-22 167	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 167</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 967 937</b>	<b>5 904 327</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	7 042 750	6 530 000

### Not 5 Ställda säkerheter & eventualförpliktelser

Generell borgen till kreditinstitut	6 530 000	6 530 000
-------------------------------------	-----------	-----------

### Not 6 Aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott till moderbolaget		
Mysebo Family Holding AB	162 484	162 484

### Not 7 Kortfristiga skulder

Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	71 500	0

### Not 8 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	7 042 750	6 530 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	71 500	0
------------------------------------	--------	---

<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>7 114 250</b>	<b>6 530 000</b>
--	------------------	------------------

Katrineholm den 19 februari 2023



Marcus Åberg Lagerstedt  
Styrelseledamot och  
Verkställande direktör



Elin Lagerstedt

