

Årsredovisning

för

Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB

559337-5057

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Fastigheten Hedevägen 22 i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	224	269
Resultat efter finansiella poster	-4	-190
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		12	25 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12	-12	0
Årets resultat			-111	-111
Belopp vid årets utgång	25 000	12	-111	24 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12
årets förlust	-111
	-99
behandlas så att i ny räkning överföres	-99
	-99

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 808 244	2 851 804
Summa materiella anläggningstillgångar		2 808 244	2 851 804
Summa anläggningstillgångar		2 808 244	2 851 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		184 852	207 339
Övriga fordringar		1 924	0
Summa kortfristiga fordringar		186 776	207 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	4 615
Summa kassa och bank		1	4 615
Summa omsättningstillgångar		186 777	211 954
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 021	3 063 758

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12	0
Årets resultat		-111	12
Summa fritt eget kapital		-99	12
Summa eget kapital		24 901	25 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 133	2 093 000
Summa långfristiga skulder		2 021 133	2 093 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		0	6 341
Skatteskulder		11 989	5 807
Övriga skulder		855 498	848 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	13 100
Summa kortfristiga skulder		948 987	945 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 021	3 063 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 343	
Inköp		2 906 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 343	2 906 343
Ingående avskrivningar	-54 539	
Årets avskrivningar	-43 560	-54 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 099	-54 539
Utgående redovisat värde	2 808 244	2 851 804

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 237 000	2 237 000
	2 237 000	2 237 000

Örby 2024-09-04

David Börjesson
David Börjesson