

**Årsredovisning**  
för  
**Degerbyn Fastigheter AB**  
559268-8369

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Erik Brännström, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen för Degerbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	1	52	46
Resultat efter finansiella poster	64	-16	161	58
Soliditet (%)	5,4	4,2	4,9	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	127 280	1 534	<b>153 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 534	-1 534	<b>0</b>
Årets resultat			80 590	<b>80 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>128 814</b>	<b>80 590</b>	<b>234 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 814
årets vinst	80 590
	<b>209 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 404
	<b>209 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	870
Övriga rörelseintäkter		616 736	548 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 735</b>	<b>549 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 950	0
Övriga externa kostnader		-177 958	-193 794
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 932	-149 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 840</b>	<b>-343 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>287 895</b>	<b>206 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 653	-222 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 634</b>	<b>-222 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 261</b>	<b>-16 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	16 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 261</b>	<b>2 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 671	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<b>80 590</b>	<b>1 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 390 368	3 533 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 434	9 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		248 195	235 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 997</b>	<b>3 778 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 997</b>	<b>3 778 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 998	212 497
Fordringar hos koncernföretag		180 000	100 000
Övriga fordringar		21 683	6 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>471 681</b>	<b>319 291</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 973	253 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 973</b>	<b>253 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 654</b>	<b>572 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 357 651</b>	<b>4 351 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		128 814	127 280
Årets resultat		80 590	1 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 404</b>	<b>128 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>234 404</b>	<b>153 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 866 660	3 946 664
Övriga skulder		-80 004	-80 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 786 656</b>	<b>3 866 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Förskott från kunder		155 498	122 996
Leverantörsskulder		13 502	5 080
Övriga skulder		53 142	50 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 445	34 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 591</b>	<b>293 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 357 651</b>	<b>4 351 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Maskiner och inventarier	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 848 749	3 848 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 848 749</b>	<b>3 848 749</b>
Ingående avskrivningar	-560 777	-245 828
Årets avskrivningar	-458 381	-314 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 019 158</b>	<b>-560 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 829 591</b>	<b>3 287 972</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 066	-14 066
Årets avskrivningar	-3 500	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 566</b>	<b>-20 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 434</b>	<b>9 934</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 466 776	3 546 780
	<b>3 466 776</b>	<b>3 546 780</b>

Skellefteå 2025-06-29

*Hans Erik Brännström*  
Hans Erik Brännström