

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lottenlund Estate AB, 556803-9688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun äger mark med vinodling på och därtill maskiner som utarrenderas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	197 222	634 659	1 366 507	897 236
Resultat efter finansiella poster	-294 070	-1 222 732	101 683	277 235
Soliditet, %	1,2	1,2	2,7	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	100 000	140 243	-140 232
Omföring av föreg års vinst		-140 232	140 232
Årets resultat			2 930
Vid årets slut	100 000	11	2 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	12
Årets resultat	2 930
Totalt	2 942
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 942
Summa	2 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		197 222	634 659
Övriga rörelseintäkter		380 000	8 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		577 222	643 404
Rörelsekostnader			
Material och varor		-	-458 695
Övriga externa kostnader		-365 477	-480 742
Personalkostnader	2	-	-469 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 944	-422 569
Summa rörelsekostnader		-760 421	-1 831 929
Rörelseresultat		-183 199	-1 188 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 627	-34 564
Summa finansiella poster		-110 871	-34 207
Resultat efter finansiella poster		-294 070	-1 222 732
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 082 500
Lämnade koncernbidrag		-3 000	-
Summa bokslutsdispositioner		297 000	1 082 500
Resultat före skatt		2 930	-140 232
Skatter			
Årets resultat		2 930	-140 232

ank=20250710;2025071109142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3,4,5,6	4 268 999	4 273 391
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 347 117	1 438 919
Summa materiella anläggningstillgångar		5 616 116	5 712 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	155 000	155 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 000	156 000
Summa anläggningstillgångar		5 772 116	5 868 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 063	22 769
Övriga fordringar		2 697 198	2 571 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 999	147 389
Summa kortfristiga fordringar		2 830 260	2 741 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 660	568
Summa kassa och bank		4 660	568
Summa omsättningstillgångar		2 834 920	2 742 141
SUMMA TILLGÅNGAR		8 607 036	8 610 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12	140 243
Årets resultat		2 930	-140 232
Summa fritt eget kapital		2 942	11
Summa eget kapital		102 942	100 011
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		834 347	872 642
Skulder till koncernföretag		7 197 848	7 242 379
Summa långfristiga skulder		8 032 195	8 115 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 076	-
Leverantörsskulder		356 571	387 706
Övriga skulder		4 003	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 249	7 713
Summa kortfristiga skulder		471 899	395 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 607 036	8 610 451

ank=20250710;2025071109144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 308 466	1 308 466
Vid årets slut	1 308 466	1 308 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-725 968	-595 123
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-264 074	-130 845
Vid årets slut	-990 042	-725 968
Redovisat värde vid årets slut	318 424	582 498

Not 4 Vinanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 584 744	1 290 842
-Nyanskaffningar	368 750	293 902
Vid årets slut	1 953 494	1 584 744
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 071	-144 378
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 068	-31 693
Vid årets slut	-215 139	-176 071
Redovisat värde vid årets slut	1 738 355	1 408 673

Not 5 Maskiner i vineri

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 664 613	2 664 613
Vid årets slut	2 664 613	2 664 613
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-452 393	-319 164
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 229	-133 229
Vid årets slut	-585 622	-452 393
Redovisat värde vid årets slut	2 078 991	2 212 220

Not 6 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
-Avyttring och utrangeringar	-350 000	
Vid årets slut	-	350 000
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-280 000	-245 000
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar	280 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-35 000
Vid årets slut	-	-280 000
Redovisat värde vid årets slut	-	70 000

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 836 065	1 836 065
Vid årets slut	1 836 065	1 836 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 146	-305 344
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-91 802	-91 802
Vid årets slut	-488 948	-397 146
Redovisat värde vid årets slut	1 347 117	1 438 919

Not 8 Andelar i koncernföretag

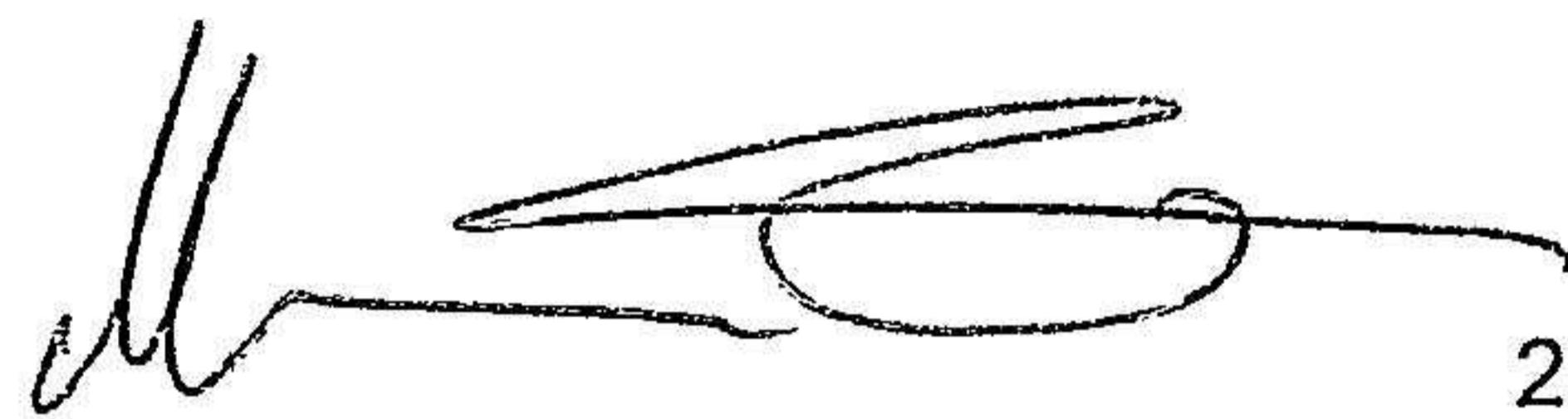
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 000	155 000
Redovisat värde vid årets slut	155 000	155 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Underskrifter

Helsingborg



2025-06-30

Manfred Dröschler
Styrelseledamot

Datum

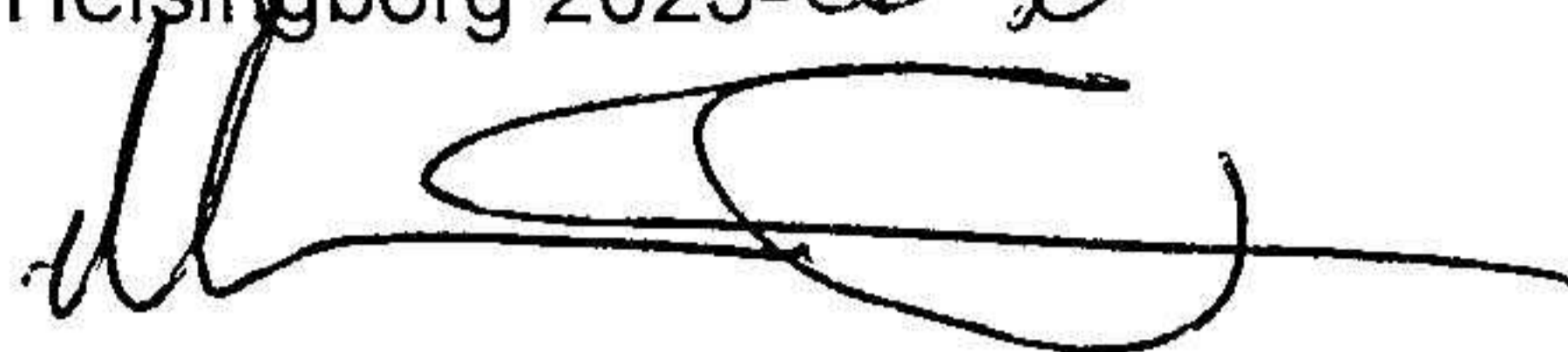
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lottenlund Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Manfred Dröschler
Styrelseledamot