20240209011259

ÅRSREDOVISNING

för

Viared 68 Skyffeln AB

Org.nr. 559314-1178

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Viared 68 Skyffeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-01-30

Jan-Erik Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Borås.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	90 000	67 500
Res. efter finansiella poster	37 989	-38 881
Res. i % av nettoomsättningen	42,21	-57,60
Balansomslutning	1 266 712	1 226 468
Soliditet (%)	5,82	2,94
Avkastning på eget kapital (%)	69,12	-215,29
Avkastning på totalt kapital (%)	3,04	-6,34
Kassalikviditet (%)	8 114,38	11 168,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Företaget är helägt dotterföretag till JE7 AB, Borås (säte), org.nr 556770-4092.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 119
Årets vinst			37 683
Belopp vid årets utgång	25 000	0	48 802

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	11 119
årets vinst	37 683
	48 802
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	48 802
	48 802

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240202001260

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-04-23 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		90 000	67 500
		90 000	67 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 887	-77 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 223	-28 650
		-54 110	-106 381
Rörelseresultat		35 890	-38 881
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 099	0
		2 099	0
Resultat efter finansiella poster		37 989	-38 881
Resultat före skatt		37 989	-38 881
Övriga skatter		-306	0
Årets resultat		**37 683**	**-38 881**

20240209012261

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	779 443	807 666
		779 443	807 666
Summa anläggningstillgångar		779 443	807 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 375	0
Övriga fordringar		176 571	191 972
		185 946	191 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 323	226 830
Summa kassa och bank		301 323	226 830
Summa omsättningstillgångar		487 269	418 802
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 712	1 226 468

20240206012 62

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 119	50 000
Årets resultat		37 683	-38 881
		48 802	11 119
Summa eget kapital		73 802	36 119
Avsättningar	5		
Uppskjuten skatteskuld	4	306	0
Summa avsättningar		306	0
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 186 599	1 186 599
Summa långfristiga skulder		1 186 599	1 186 599
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		2 255	0
Övriga skulder		3 750	3 750
Summa kortfristiga skulder		6 005	3 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 266 712	1 226 468

20240209011263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

20240209012 64

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror
Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntor	2 099	0
	2 099	0

NOTER

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	836 316	0
Inköp	0	836 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 316	836 316
Ingående avskrivningar	-28 650	0
Årets avskrivningar	-28 223	-28 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 873	-28 650
Utgående redovisat värde	779 443	807 666
Redovisat värde byggnader	685 835	714 058
Redovisat värde mark	93 608	93 608
	779 443	807 666

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 485	0	306
		0	306

2022-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
		0	0

Not 5 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld	306	0
	306	0

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31 2022-08-31

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

20240209011265

NOTER

20240209011266

Borås

Jan-Erik Eriksson

2024-01-30

Christopher Eriksson

2024-01-30

Andreas Eriksson

2024-01-30