

Årsredovisning för  
**DW Invest AB**  
556981-1630

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 8 juni 2023



Daniel Wistrand

2023061215525

Årsredovisning för

# DW Invest AB

556981-1630

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

2023061215526

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DW Invest AB, 556981-1630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	909 450	468 760	545 540	1 189 467
Resultat efter finansiella poster	33 367	2 019 073	152 828	278 729
Soliditet, %	33	27	6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		566 798	1 321 014
Omföring av föreg års vinst			1 321 014	-1 321 014
Årets resultat				26 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 887 812</b>	<b>26 396</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 125 000 kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 914 208 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 914 208
<b>Summa</b>	<b>1 914 208</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		909 450	468 760
Övriga rörelseintäkter		-	2 828 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>909 450</b>	<b>3 297 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 022	-83 296
Övriga externa kostnader		-160 909	-285 967
Personalkostnader	2	-789 875	-848 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800	-65 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-987 606</b>	<b>-1 282 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 156</b>	<b>2 014 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408 845	321 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 322	-317 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 523</b>	<b>4 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 367</b>	<b>2 019 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 367</b>	<b>1 589 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 971	-268 059
<b>Årets resultat</b>		<b>26 396</b>	<b>1 321 014</b>

2023061215528

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 800	37 600
Summa materiella anläggningstillgångar		36 800	37 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	125 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	377 500	377 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 510 288	7 058 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 012 788	7 435 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 588</b>	<b>7 473 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618 711	268 711
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		326 000	556 000
Övriga fordringar		492	24 169
Summa kortfristiga fordringar		945 203	848 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 736	523
Summa kassa och bank		10 736	523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>955 939</b>	<b>849 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 005 527</b>	<b>8 322 791</b>

2023061215529

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 887 812	566 798
Årets resultat		26 396	1 321 014
Summa fritt eget kapital		1 914 208	1 887 812
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 964 208</b>	<b>1 937 812</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		430 000	430 000
Summa obeskattade reserver		430 000	430 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	-
Övriga skulder		3 018 383	5 553 332
Summa långfristiga skulder		3 418 383	5 553 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		71 087	10 988
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		142 000	30 000
Skatteskulder		173 292	222 127
Övriga skulder		797 343	115 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 214	23 000
Summa kortfristiga skulder		1 192 936	401 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 005 527</b>	<b>8 322 791</b>

2023061215530

W

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	6

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		7 192 779
-Avyttringar och utrangeringar		-7 192 779
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-1 031 965
-Avyttringar och utrangeringar		1 081 691
-Årets avskrivning enligt plan		-49 726
		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 000	48 000
-Nyanskaffningar		370 492
-Avyttringar och utrangeringar		-370 492
Vid årets slut	48 000	48 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 400	-800
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		6 175
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-800	-15 775
Vid årets slut	-11 200	-10 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 800</b>	<b>37 600</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	377 500	327 500
-Förvärv		50 000
-Aktieägartillskott	125 000	
Vid årets slut	<b>502 500</b>	<b>377 500</b>

2023061215532

*R*

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		6 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023061215533

*h*

## Underskrifter

Kumla 2023-06-08



Daniel Wistrand  
Styrelseledamot

2023061215534

