

Årsredovisning

för

Kinds Fastighetservice AB

559328-7195

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hassellund, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Kinds Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljuga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	547	426	127
Resultat efter finansiella poster	120	49	-52
Soliditet (%)	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 762	49 035	101 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 035	-49 035	0
Årets resultat			73 251	73 251
Belopp vid årets utgång	25 000	76 797	73 251	175 048

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 (80) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 797
årets vinst	73 251
	150 048
disponeras så att i ny räkning överföres	150 048
	150 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		546 500	425 843
Övriga rörelseintäkter		16 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		562 578	425 843
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-178 837	-228 695
Övriga externa kostnader		-47 572	-58 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 889	-42 233
Summa rörelsekostnader		-284 298	-329 263
Rörelseresultat		278 280	96 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 893	-47 545
Summa finansiella poster		-157 864	-47 545
Resultat efter finansiella poster		120 416	49 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	0
Resultat före skatt		91 416	49 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 165	0
Årets resultat		73 251	49 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 527 295	2 843 689
Summa materiella anläggningstillgångar		4 527 295	2 843 689
Summa anläggningstillgångar		4 527 295	2 843 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 209
Fordringar hos koncernföretag		0	17 000
Övriga fordringar		20 891	0
Summa kortfristiga fordringar		20 891	53 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 383	34 528
Summa kassa och bank		109 383	34 528
Summa omsättningstillgångar		130 274	87 737
SUMMA TILLGÅNGAR		4 657 569	2 931 426

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 797	27 762
Årets resultat		73 251	49 035
Summa fritt eget kapital		150 048	76 797
Summa eget kapital		175 048	101 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	0
Summa obeskattade reserver		29 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 266 200	2 195 760
Övriga skulder		15 250	15 250
Summa långfristiga skulder		3 281 450	2 211 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 900	45 900
Leverantörsskulder		26 077	3 275
Skulder till koncernföretag		990 705	0
Skatteskulder		27 893	6 943
Övriga skulder		0	530 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 496	31 839
Summa kortfristiga skulder		1 172 071	618 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 657 569	2 931 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Inköp	1 741 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 495	2 900 000
Ingående avskrivningar	-56 311	-14 078
Årets avskrivningar	-57 889	-42 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 200	-56 311
Utgående redovisat värde	4 527 295	2 843 689

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 436 000	4 286 000
	5 436 000	4 286 000

Sjömarken 2024-07-24

Erik Hassellund
Erik Hassellund