

Årsredovisning

Ängslyckans Fastigheter AB

556643-6589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Jacobson

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av måleri- och tvättutrustningar samt att bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat samtliga aktier i Kumla Blåmesen AB, org nr 559410-1387. Fastigheten som fanns i bolaget har avyttrats till dotterbolaget, Kumla Blåmesen 5 AB. Andelarna i dotterbolaget har senare avyttrats under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	159	446	446	452
Resultat efter finansiella poster	2 286	16 597	3 494	232
Soliditet %	98	85	57	40

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget under året har avyttrat fastigheten och således inte haft hyresintäkter under hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	1 957 293	16 617 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-18 570 000	
- Balanseras i ny räkning			16 617 021	-16 617 021
- Årets resultat				2 285 556
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	4 314	2 285 556

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 314
Årets resultat	2 285 556
Summa	2 289 870

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 085 870
Summa	2 289 870

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	159 038	445 652
Övriga rörelseintäkter	15 437	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	174 475	446 152
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-471 411	-755 842
Personalkostnader	-4 229	-23 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 137	-222 568
Summa rörelsekostnader	-528 777	-1 001 791
Rörelseresultat	-354 302	-555 639
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 114 662	17 252 016
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-693 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299 755	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 009	-99 059
Summa finansiella poster	2 639 858	17 152 957
Resultat efter finansiella poster	2 285 556	16 597 318
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	19 703
Summa bokslutsdispositioner	0	19 703
Resultat före skatt	2 285 556	16 617 021
Årets resultat	2 285 556	16 617 021

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 236 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 327
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	4 238 402
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	909 000	1 605 208
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		909 000	1 605 208
Summa anläggningstillgångar		909 000	5 843 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 795	111 960
Övriga fordringar		57 336	88 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 991	22 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 122	222 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 465 635	15 800 717
<i>Summa kassa och bank</i>		1 465 635	15 800 717
Summa omsättningstillgångar		1 531 757	16 022 849
SUMMA TILLGÅNGAR		2 440 757	21 866 459

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 314	1 957 293
Årets resultat	2 285 556	16 617 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 289 870</i>	<i>18 574 314</i>
Summa eget kapital	2 391 870	18 676 314
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0
		2 500 968
Summa långfristiga skulder	0	2 500 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
		143 256
Leverantörsskulder	4 664	241 152
Skatteskulder	0	23 605
Övriga skulder	24 223	10 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	270 939
Summa kortfristiga skulder	48 887	689 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 440 757	21 866 459

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 343	5 312 343
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	86 571	-
Försäljningar/utrangeringar	-5 398 914	-
Utgående anskaffningsvärden	0	5 312 343
Ingående avskrivningar	-1 076 268	-874 178
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 126 790	-
Årets avskrivningar	-50 522	-202 090
Utgående avskrivningar	0	-1 076 268
Redovisat värde	0	4 236 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 747	1 138 494
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-671 747
Utgående anskaffningsvärden	406 747	466 747
Ingående avskrivningar	-464 420	-1 115 689
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	60 000	671 747
Årets avskrivningar	-2 327	-20 478
Utgående avskrivningar	-406 747	-464 420
Redovisat värde	0	2 327

Not 4	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 605 208	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	909 000	1 605 208
	Försäljningar	-1 605 208	-
	Utgående anskaffningsvärden	909 000	1 605 208
	Redovisat värde	909 000	1 605 208

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 927 944

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 500 968
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	143 256
------------------------------------	---	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	0	2 850 000
	Summa ställda säkerheter	400 000	3 250 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Gabriel Jacobson

Gabriel Jacobson

2024-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-27

Sara Deutschmann

Sara Deutschmann

Auktoriserad revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängslyckans Fastigheter AB, org.nr 556643-6589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängslyckans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängslyckans Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängslyckans Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STORÅ
2024-05-27

Sara Deutschmann
Sara Deutschmann
Auktoriserad revisor FAR