

Årsredovisning

Kisavikens Fastigheter AB

559473-0334

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Paulander , Verkställande direktör
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Det här är andra året för verksamheten.

Företaget har sitt säte i GNESTA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2402-2408
Nettoomsättning	190	109
Resultat efter finansiella poster	418	9
Soliditet %	14	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då 1.a året inte var ett helt verksamhetsår, vilket detta verksamhetsår innehåller.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		7 218	32 218
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 218	-7 218	0
- Årets resultat			249 292	249 292
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 218	249 292	281 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 218
Årets resultat	249 292
Summa	256 510

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	256 510
Summa	256 510

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2024-02-21 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	190 300	108 555
Övriga rörelseintäkter	372 436	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 736	108 555
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 260	-82 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 508	-17 142
Summa rörelsekostnader	-144 768	-99 465
Rörelseresultat	417 968	9 090
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	-1	0
Resultat efter finansiella poster	417 967	9 090
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-104 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-104 000	0
Resultat före skatt	313 967	9 090
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 675	-1 872
Årets resultat	249 292	7 218

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 289 983	2 150 058
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 289 983	2 150 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	0	-9 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	-9 800
Summa anläggningstillgångar	2 289 983	2 140 258
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	204 400	5 235
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	204 400	5 235
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	36 856	191 597
<i>Summa kassa och bank</i>	36 856	191 597
Summa omsättningstillgångar	241 256	196 832
SUMMA TILLGÅNGAR	2 531 239	2 337 090

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 218	0
Årets resultat	249 292	7 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>256 510</i>	<i>7 218</i>
Summa eget kapital	281 510	32 218
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	104 000	0
Summa obeskattade reserver	104 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	480 000	720 000
Summa långfristiga skulder	480 000	720 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 555 000	1 575 000
Skatteskulder	69 985	1 872
Övriga skulder	14 543	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 201	8 000
Summa kortfristiga skulder	1 665 729	1 584 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 531 239	2 337 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
2.a året / 12 månader.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 167 200	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	172 433	2 167 200
Utgående anskaffningsvärden	2 339 633	2 167 200
Ingående avskrivningar	-17 142	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 508	-17 142
Utgående avskrivningar	-49 650	-17 142
Redovisat värde	2 289 983	2 150 058
Mark 541 800 kr som ej skrivs av		

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till Moderbolag 1 555 000 kr 1 575 000 kr

Not 4 Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och pensionskostnader

Företaget har ej haft några anställda och därmed så har ingen lön utbetalats under året.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Inköp & försäljning mellan koncernföretag

Försäljning till andra koncernföretag under verksamhetsåret 200 000 kr

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

UNDERSKRIFTER

Gnesta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Sara Paulander

Sara Paulander
Verkställande direktör
2026-03-31

Kim Tholander

Kim Tholander
2026-03-31