

**Årsredovisning**  
för  
**GBG Kvillefastigheter AB**  
556717-1771

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rajinder Singh Mankoo, Styrelseledamot  
2026-05-12

Styrelsen för GBG Kvillefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 928	2 533	2 261	2 146	2 085
Resultat efter finansiella poster	1 346	764	877	671	169
Soliditet (%)	20	12	9	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	558 007	454 865	1 112 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		454 865	-454 865	0
Årets resultat			797 814	797 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 872</b>	<b>797 814</b>	<b>1 910 686</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 872
årets vinst	797 814
	<b>1 810 686</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (797 kronor per aktie)	797 000
i ny räkning överföres	1 013 686
	<b>1 810 686</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 928 392	2 532 799
Övriga rörelseintäkter		37 075	1 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 965 467</b>	<b>2 534 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-702 681	-785 158
Övriga externa kostnader		-409 136	-350 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 764	-266 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 378 581</b>	<b>-1 401 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 586 886</b>	<b>1 132 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	63 781	8 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 181	13 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 421	-390 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 459</b>	<b>-368 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 346 427</b>	<b>764 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-339 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-339 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 007 427</b>	<b>574 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 613	-119 500
<b>Årets resultat</b>		<b>797 814</b>	<b>454 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 098 245	8 365 009
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 098 245</b>	<b>8 365 009</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 327 757	1 568 897
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 327 757</b>	<b>1 568 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 426 002</b>	<b>9 933 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 077	20 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 875	45 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 952</b>	<b>65 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 923 616	1 508 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 923 616</b>	<b>1 508 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 116 568</b>	<b>1 574 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 542 570</b>	<b>11 508 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 012 872	558 007
Årets resultat		797 814	454 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 810 686</b>	<b>1 012 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 910 686</b>	<b>1 112 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		729 000	390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>729 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 863 162	9 179 706
Övriga skulder		110 664	107 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 973 826</b>	<b>9 287 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		316 544	316 544
Leverantörsskulder		67 510	56 671
Skulder till koncernföretag		14 400	14 400
Skatteskulder		263 097	145 177
Övriga skulder		71 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 337	184 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 058</b>	<b>717 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 542 570</b>	<b>11 508 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	63 781	8 760
	<b>63 781</b>	<b>8 760</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 058 754	11 058 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 058 754</b>	<b>11 058 754</b>
Ingående avskrivningar	-2 693 745	-2 426 982
Årets avskrivningar	-266 764	-266 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 960 509</b>	<b>-2 693 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 098 245</b>	<b>8 365 009</b>

I beloppet ovan ingår byggnadsinventarier med 33 835 kr (93 671 kr).

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 897	0
Tillkommande fordringar	758 860	1 700 000
Avgående fordringar	0	-3 488
Omklassificeringar	0	-127 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 327 757</b>	<b>1 568 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 327 757</b>	<b>1 568 897</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2025	339 000	0
	<b>729 000</b>	<b>390 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 596 986	7 913 530
	<b>7 596 986</b>	<b>7 913 530</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 179 706 kronor (9 496 250) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 863 162	9 179 706
	<b>8 863 162</b>	<b>9 179 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 544	316 544
	<b>316 544</b>	<b>316 544</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rajinder Singh Mankoo*  
Rajinder Singh Mankoo

2026-05-11