

Årsredovisning
för
Rantens Hotell Fastighets AB
559392-4318

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot
2024-10-08

Styrelsen för Rantens Hotell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året slutit avtal med hyresgäst för fastigheten Falköping Ranten 1:4. Hyresgästen tillträder 2024-09-01 och kommer att bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-691	-69
Soliditet (%)	16,8	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-69 350	955 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 350	69 350	0
Erhållna aktieägartillskott		520 000		520 000
Årets resultat			-691 279	-691 279
Belopp vid årets utgång	25 000	1 450 650	-691 279	784 371

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 520 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 450 650
årets förlust	-691 279
	759 371
disponeras så att i ny räkning överföres	759 371
	759 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-08-15
-2023-06-30
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-486 694

-55 956

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 746

-13 394

Summa rörelsekostnader

-585 440

-69 350

Rörelseresultat

-585 440

-69 350

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 839

0

Summa finansiella poster

-105 839

0

Resultat efter finansiella poster

-691 279

-69 350

Resultat före skatt

-691 279

-69 350

Årets resultat

-691 279

-69 350

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 446 300	4 460 046
Summa materiella anläggningstillgångar		4 446 300	4 460 046
Summa anläggningstillgångar		4 446 300	4 460 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 322	1 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 258	71 782
Summa kortfristiga fordringar		188 580	73 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 192	26 356
Summa kassa och bank		47 192	26 356
Summa omsättningstillgångar		235 772	100 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 682 072	4 560 180

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 450 650	1 000 000
Årets resultat		-691 279	-69 350
Summa fritt eget kapital		759 371	930 650
Summa eget kapital		784 371	955 650
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Övriga skulder		800 000	3 570 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 570 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 464	1 276
Skatteskulder		52 380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 857	33 254
Summa kortfristiga skulder		97 701	34 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 072	4 560 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 473 440	
Inköp	85 000	4 473 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 558 440	4 473 440
Ingående avskrivningar	-13 394	0
Årets avskrivningar	-98 746	-13 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 140	-13 394
Utgående redovisat värde	4 446 300	4 460 046

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
Lån från aktieägare	800 000	3 570 000
3 800 000	3 800 000	3 570 000

Falköping 2024-10-07

Hans Johansson
Hans Johansson
Ordförande

Mats Johansson
Mats Johansson