

Årsredovisning
för
Oven Fastigheter AB
559143-7974

Räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oven Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2023



Robert Öven

Årsredovisning
för
Oven Fastigheter AB

559143-7974

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för Oven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	428	467	427	245
Resultat efter finansiella poster	-7	65	114	-44
Soliditet (%)	5,1	5,3	3,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 910	51 639	201 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 639	-51 639	0
Årets resultat			-7 426	-7 426
Belopp vid årets utgång	50 000	151 549	-7 426	194 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43500 (43500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 549
årets förlust	-7 426
	144 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 123
	144 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2023-02-28

2021-03-01
-2022-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

428 456

466 884

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

428 456

466 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 703

-314 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 732

-65 730

Summa rörelsekostnader

-298 435

-380 252

Rörelseresultat

130 021

86 632

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 447

-21 285

Summa finansiella poster

-137 447

-21 285

Resultat efter finansiella poster

-7 426

65 347

Resultat före skatt

-7 426

65 347

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 708

Årets resultat

-7 426

51 639

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 678 288

3 744 020

Summa materiella anläggningstillgångar

3 678 288

3 744 020

Summa anläggningstillgångar

3 678 288

3 744 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

34 715

Övriga fordringar

67

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 967

0

Summa kortfristiga fordringar

9 034

34 718

Kassa och bank

Kassa och bank

105 299

14 685

Summa kassa och bank

105 299

14 685

Summa omsättningstillgångar

114 333

49 403

SUMMA TILLGÅNGAR

3 792 621

3 793 423

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 549

99 910

Årets resultat

-7 426

51 639

Summa fritt eget kapital

144 123

151 549

Summa eget kapital

194 123

201 549

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 272 900

2 320 500

Övriga skulder

1 156 593

1 108 855

Summa långfristiga skulder

3 429 493

3 429 355

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 600

47 600

Skatteskulder

25 856

44 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 549

70 783

Summa kortfristiga skulder

169 005

162 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 792 621

3 793 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 965 581	3 965 581
Ingående avskrivningar	-221 561	-155 831
Årets avskrivningar	-65 732	-65 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 293	-221 561
Utgående redovisat värde	3 678 288	3 744 020

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 034 900	2 082 500
Övriga skulder	1 156 593	1 108 855
	3 191 493	3 191 355

Borås den 31 augusti 2023



Robert Öven