

Årsredovisning för
Pålsjöberg Fastigheter AB
556245-8405

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålsjöberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 02-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2023- 02-28


Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Pålsjöberg Fastigheter AB
556245-8405

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pålsjöberg Fastigheter AB, 556245-8405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg ska ha till föremål för sin verksamhet att äga, hyra ut och förvalta fastigheter, värdepapper. Bolaget hyr ut lokaler till Knutsson Healthcare AB som bedriver kiropraktik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat sitt räkenskapsår till 2022-08-31. Detta som en följd av att bolagets räkenskapsår ska passa in i övriga koncernföretags räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har bolaget genomgått en ägarförändring där samtliga andelar vid bokslutsdatum numer ägs av Knutsson Invest i Helsingborg AB, org.nr 559152-4466. Ägarförändringar har kunnat ske till följd av att tidigare ägare, Andreas Knutsson Fastigheter AB, org.nr 559273-6556 fusionerats in i bolaget. Fusionen registrerades 2022-03-18.

Rörelseresultatet för året hamnar på -124(-851)kkkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	227	353	449	677
Resultat efter finansiella poster	-294	-869	-828	-644
Soliditet, %	1	80	47	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	6 512 756	529 549
Aktieägartillskott				1 200 000
Uppskrivningsfond, upplösning			-111 585	111 585
Fusionsresultat				-8 137 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-173 594
Vid årets slut	200 000	40 000	6 401 171	-6 470 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 296 831
Årets resultat	-173 594
Totalt	-6 470 425
Balanseras i ny räkning	-6 470 425
Summa	-6 470 425

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		227 401	353 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		227 401	353 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 532	-964 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 244	-240 055
Summa rörelsekostnader		-351 776	-1 204 464
Rörelseresultat		-124 375	-851 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 220	-17 377
Summa finansiella poster		-169 220	-17 351
Resultat efter finansiella poster		-293 595	-868 815
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	-
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-
Resultat före skatt		-173 595	-868 815
Skatter			
Årets resultat		-173 595	-868 815

2023031508074

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 834 260	8 856 066
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 219	10 758
Summa materiella anläggningstillgångar		12 855 479	8 866 824
Summa anläggningstillgångar		12 855 479	8 866 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 681	115 133
Summa kortfristiga fordringar		96 681	115 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 827	163 412
Summa kassa och bank		39 827	163 412
Summa omsättningstillgångar		136 508	278 545
SUMMA TILLGÅNGAR		12 991 987	9 145 369

2023031508075

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		6 401 171	6 512 756
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		6 641 171	6 752 756
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 296 831	1 398 364
Årets resultat		-173 595	-868 815
Summa fritt eget kapital		-6 470 426	529 549
Summa eget kapital		170 745	7 282 305
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 977 500	627 819
Övriga skulder		56 374	56 374
Summa långfristiga skulder		9 033 874	684 193
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 812	165 788
Skulder till koncernföretag		3 707 372	986 083
Övriga skulder		5 291	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 893	27 000
Summa kortfristiga skulder		3 787 368	1 178 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 991 987	9 145 369

2023031508076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 452 489	4 452 489
-Fusion	4 156 688	
Vid årets slut	8 609 177	4 452 489
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 109 178	-2 039 322
-Årets avskrivning	-66 911	-69 856
Vid årets slut	-2 176 089	-2 109 178
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	6 512 758	6 680 145
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-111 585	-167 387
Vid årets slut	6 401 173	6 512 758
Redovisat värde vid årets slut	12 834 261	8 856 069
Varav mark och markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 544 060	798 250
Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar	161 528	161 528
Redovisat värde vid årets slut	2 705 588	959 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 376	373 376
-Nyanskaffningar	13 208	
Vid årets slut	<u>386 584</u>	<u>373 376</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 618	-359 806
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 748	-2 812
Vid årets slut	<u>-365 366</u>	<u>-362 618</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 218	10 758

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 527 500	627 819
	<u>8 527 500</u>	<u>627 819</u>

2023031508078

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 265 000	12 265 000

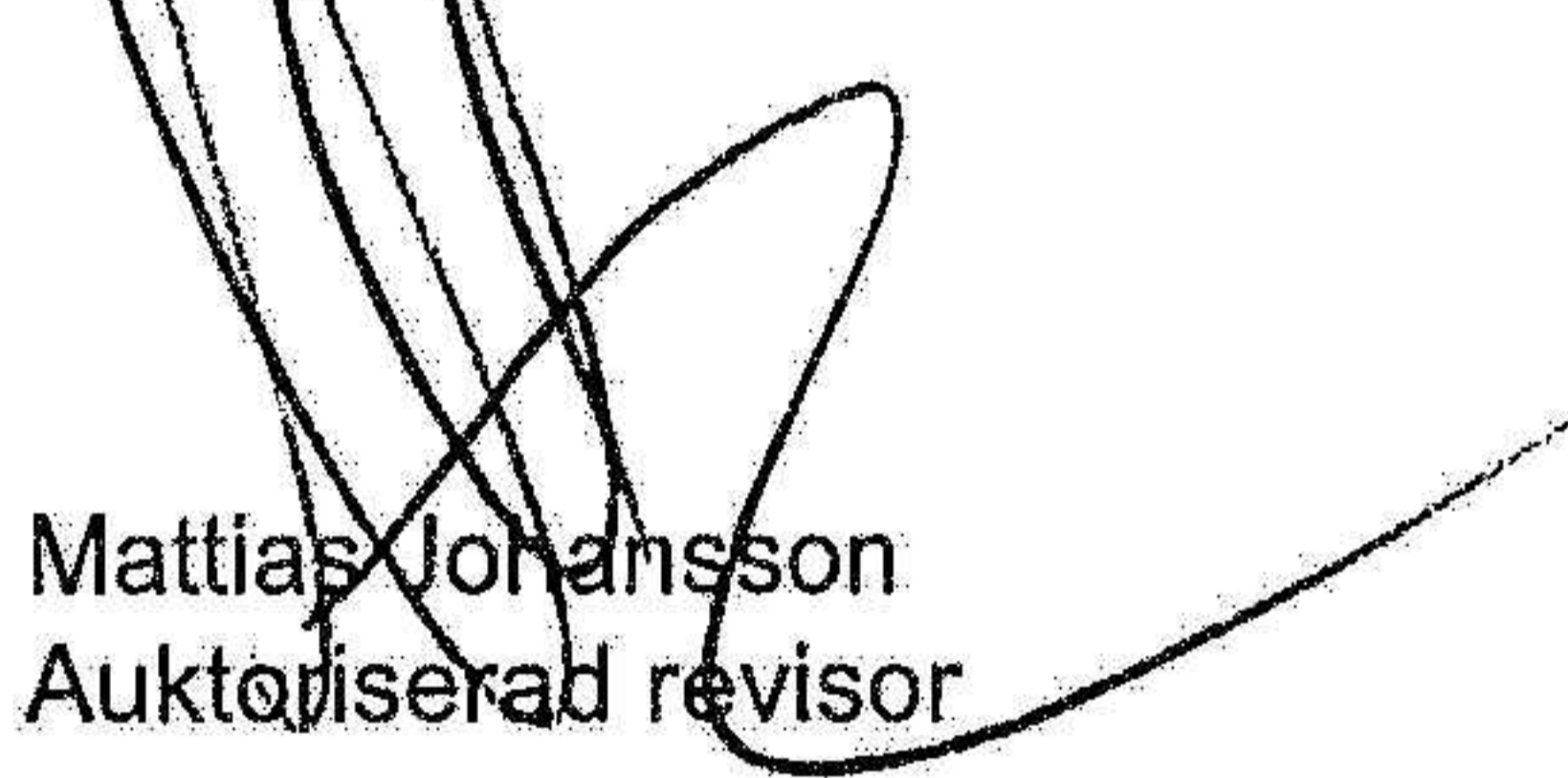
Underskrifter

Helsingborg 2023-02-24



Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023031508079

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålsjöberg Fastigheter AB
Org.nr. 556245-8405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsjöberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/2-2023

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: