

Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg AB

556317-6006

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Göthberg
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg AB, 556317-6006, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter, samt äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 170	200	4 797	571
Resultat efter finansiella poster	948	-751	4 294	9 190
Soliditet %	98	99	89	95

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har sålt förmedlingstjänst av engångskaraktär, varför nettoomsättningen avviker med mer än 30 % jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	13 831 099	-773 718
Balanseras i ny räkning			-773 718	773 718
Utdelning			-204 000	
Årets resultat				841 825
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	12 853 381	841 825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 853 381
Årets resultat	841 825
Summa	13 695 206
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	13 495 206
Summa	13 695 206

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 170 147	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 170 147	200 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 118	-379 323
Övriga externa kostnader		-460 694	-533 793
Personalkostnader	3	-56 550	-
Summa rörelsekostnader		-615 362	-913 116
Rörelseresultat		554 785	-713 116
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-21 442	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410 747	252 435
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 537	-276 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381	-14 233
Summa finansiella poster		393 461	-37 905
Resultat efter finansiella poster		948 246	-751 021
Resultat före skatt		948 246	-751 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 421	-22 697
Årets resultat		841 825	-773 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	74 358	95 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	165 637	161 100
Andra långfristiga fordringar	7	8 940 000	4 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 804 995	5 081 900
Summa anläggningstillgångar		9 804 995	5 081 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 507	-
Fordringar hos koncernföretag		7 469	10 290
Övriga fordringar		121 748	306 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 507	-
Summa kortfristiga fordringar		362 231	317 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 965 101	7 873 682
Summa kassa och bank		3 965 101	7 873 682
Summa omsättningstillgångar		4 327 332	8 190 686
SUMMA TILLGÅNGAR		14 132 327	13 272 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 853 381	13 831 099
Årets resultat		841 825	-773 718
Summa fritt eget kapital		13 695 206	13 057 381
Summa eget kapital		13 798 206	13 160 381
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 714	53 823
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		295 937	43 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 470	15 000
Summa kortfristiga skulder		334 121	112 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 132 327	13 272 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för intresseföretag	225 000	225 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 800	95 800
Utgående anskaffningsvärden	95 800	95 800
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-21 442	-
Utgående nedskrivningar	-21 442	-
Redovisat värde	74 358	95 800

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	-	400 000
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 207	437 207
Utgående anskaffningsvärden	437 207	437 207
Ingående nedskrivningar	-276 107	-
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	4 537	-
Årets nedskrivningar	-	-276 107
Utgående nedskrivningar	-271 570	-276 107
Redovisat värde	165 637	161 100

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	1 550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 740 000	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	8 940 000	4 200 000
Redovisat värde	8 940 000	4 200 000

Underskrifter

Jönköping

Jonny Göthberg

Jonny Göthberg
Styrelseledamot

2025-06-03

Datum