

# Årsredovisning

för

## SAPAB INVEST AB

559294-0570

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

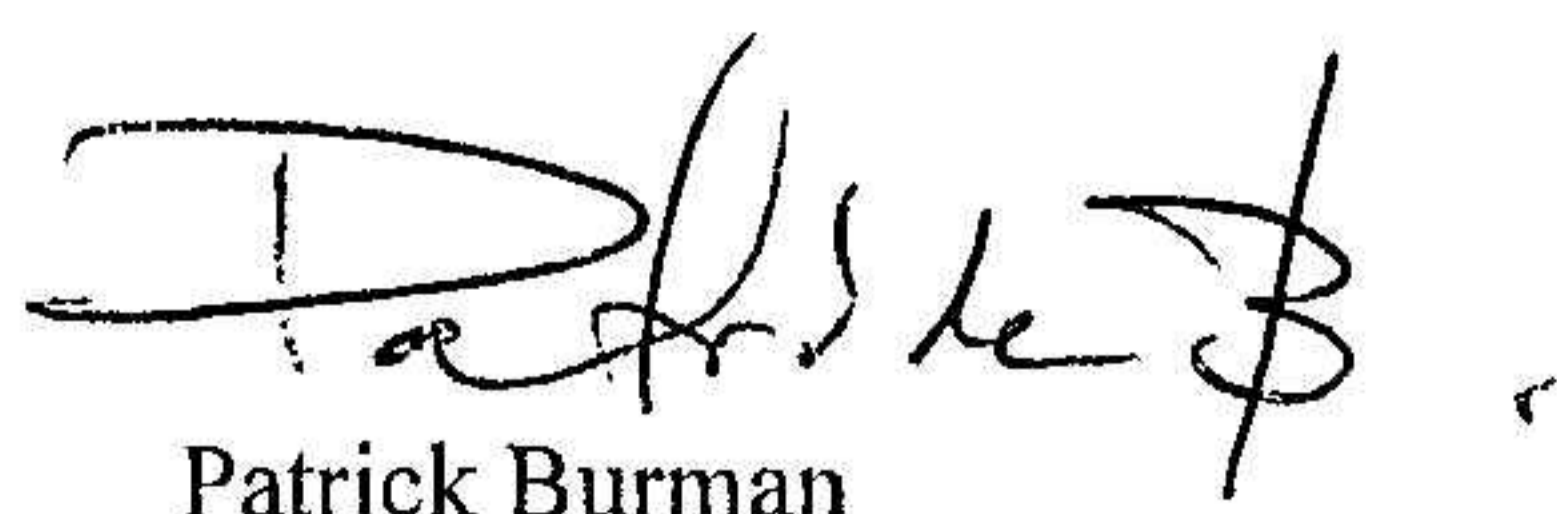
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrick Burman

**Årsredovisning**  
för  
**SAPAB INVEST AB**

559294-0570

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för SAPAB INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet innefattar förvaltning av aktier och fastigheter samt handel med värdepapper. Verksamheten innefattar även uthyrning av anläggningstillgångar samt konsulttjänster inom företagsorganisation och projektledning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<u>Flerårsöversikt (Tkr)</u>	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	302	0
Resultat efter finansiella poster	2 886	-56	-246	-245
Balansomslutning	10 011	4 165	4 836	5 522
Soliditet (%)	37,4	20,5	33,3	42,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	790 850	-56 270	<b>854 580</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 270	56 270	0
Årets resultat				2 885 605	<b>2 885 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>734 580</b>	<b>2 885 605</b>	<b>3 740 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 580
årets vinst	2 885 605
	<b>3 620 185</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 620 185
	<b>3 620 185</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		461 730	-207 387
Övriga externa kostnader		-79 533	-97 431
Personalkostnader	2	-6 537	-26 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 100	-9 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>353 560</b>	<b>-340 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 559</b>	<b>-340 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 596 340	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		237 676	27 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 159	13 666
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		811 861	-163 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 990	-93 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 532 046</b>	<b>283 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 885 605</b>	<b>-56 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 885 605</b>	<b>-56 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 885 605</b>	<b>-56 270</b>

2

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och bilar

3

79 192

101 292

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**79 192**

**101 292**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

317 250

300 000

Andra långfristiga fordringar

5

7 766 928

2 660 212

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 084 178**

**2 960 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 163 370**

**3 061 504**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager av värdepapper

1 705 928

913 225

**Summa varulager**

**1 705 928**

**913 225**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 027

71 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 689

4 979

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 716**

**76 386**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

117 592

113 773

**Summa kassa och bank**

**117 592**

**113 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 847 236**

**1 103 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 010 606**

**4 164 888**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

734 580

790 850

Årets resultat

2 885 605

-56 270

**Summa fritt eget kapital**

**3 620 185**

**734 580**

**Summa eget kapital**

**3 740 185**

**854 580**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 361 209

3 278 719

**Summa långfristiga skulder**

**2 361 209**

**3 278 719**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

447

2 128

Övriga skulder

3 844 265

11 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 500

17 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 909 212**

**31 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 010 606**

**4 164 888**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	110 500	0
Inköp	0	110 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 500</b>	<b>110 500</b>
Ingående avskrivningar	-9 208	0
Årets avskrivningar	-22 100	-9 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 308</b>	<b>-9 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 192</b>	<b>101 292</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	17 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 250</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 250</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	2 700 000
Tillkommande fordringar	5 125 828	0
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 825 828</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-539 788	0
Återförda nedskrivningar	480 888	0
Årets nedskrivningar	0	-539 788
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-58 900</b>	<b>-539 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 766 928</b>	<b>2 660 212</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 361 209	3 278 719
	<b>2 361 209</b>	<b>3 278 719</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

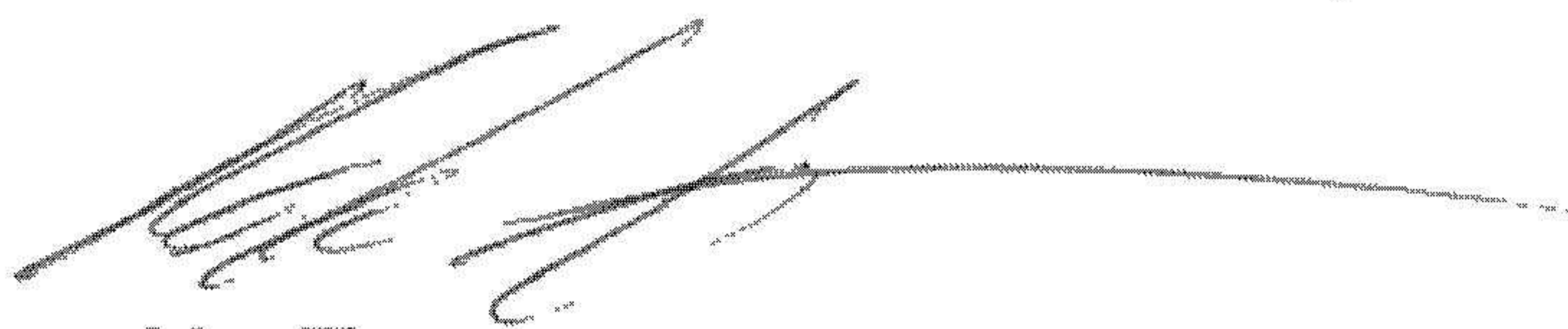
Sollentuna, den 30 juni 2025



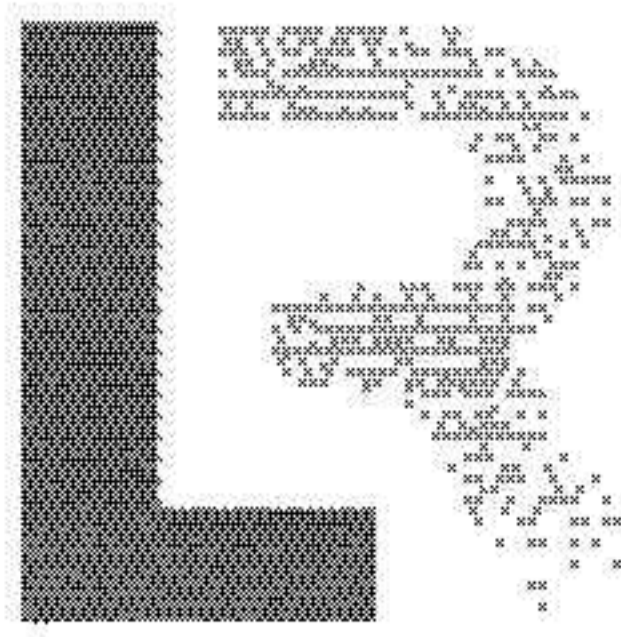
Patrick Burman

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
SAPAB Invest AB,  
org.nr 559294-0570

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SAPAB Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAPAB Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAPAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

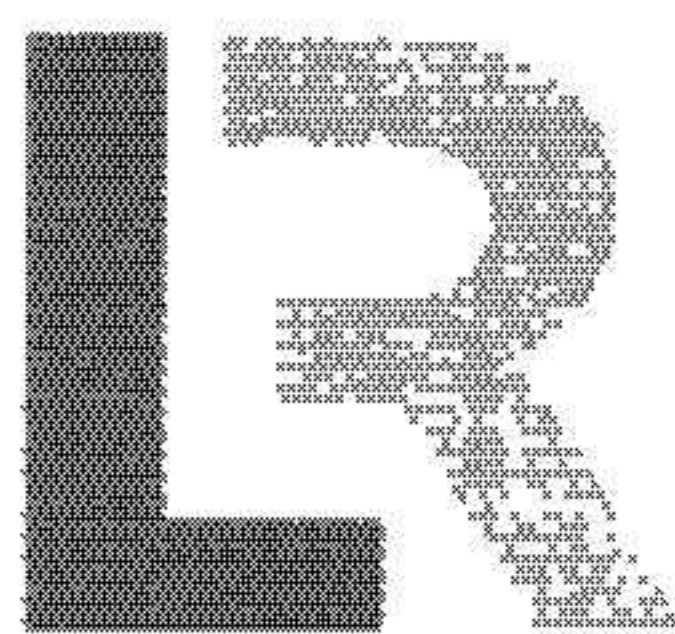
vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SAPAB Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SAPAB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Matz Ekman  
Auktoriserad revisor