

**Årsredovisning för**  
**Hjoberg Fastigheter AB**

559235-9151

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Ekström  
Styrelseledamot

2022-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjober Fastigheter AB, 559235-9151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjober AB, 559081-5345.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	696 818	565 896	94 065
Resultat efter finansiella poster	398 857	168 661	2 556
Soliditet %	7	6	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	236 004	14 411
Balanseras i ny räkning		14 411	-14 411
Årets resultat			38 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 415</b>	<b>38 794</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	250 415
Årets resultat	38 794
<b>Summa</b>	<b>289 209</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	289 209
<b>Summa</b>	<b>289 209</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 818	565 896
Övriga rörelseintäkter		1 830	1 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>698 648</b>	<b>566 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 609	0
Övriga externa kostnader		-179 460	-302 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 722	-95 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 791</b>	<b>-398 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 857</b>	<b>168 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>398 857</b>	<b>168 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 857</b>	<b>18 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 063	-4 250
<b>Årets resultat</b>		<b>38 794</b>	<b>14 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 151 029	4 233 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 151 029</b>	<b>4 233 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 151 029</b>	<b>4 233 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 080	82 302
Övriga fordringar		17 168	19 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		603 421	177 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>678 669</b>	<b>279 888</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		314 719	248 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 719</b>	<b>248 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>993 388</b>	<b>527 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 144 417</b>	<b>4 761 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 415	236 004
Årets resultat		38 794	14 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>289 209</b>	<b>250 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>339 209</b>	<b>300 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 666 664	3 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 666 664</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 511	53 000
Skulder till koncernföretag		0	678 749
Skatteskulder		54 465	24 794
Övriga skulder		24 568	54 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 544</b>	<b>811 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 144 417</b>	<b>4 761 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 337 158	495 763
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 244	3 841 395
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 350 402</b>	<b>4 337 158</b>
Ingående avskrivningar	-103 651	-8 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 722	-95 366
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-199 373</b>	<b>-103 651</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 151 029</b>	<b>4 233 507</b>

## Underskrifter

Hjo

*Bengt Ekström*  
Bengt Ekström  
Styrelseledamot

2022-12-14  
Datum