

Årsredovisning

Dilum Ingrid AB

559341-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Ingrid 36 i Helsingborg förvärvats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	2 775	0
Resultat efter finansiella poster	164	-102
Soliditet %		-30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-102 073	-77 073
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-102 073	102 073	0
- Årets resultat			48 222	48 222
- Belopp vid årets utgång	25 000	-102 073	48 222	-28 851

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-102 073
Årets resultat	48 222
Summa	-53 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-53 851
Summa	-53 851

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-10-20 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 775 465	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 775 465	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 253 821	-102 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-471 512	0
Summa rörelsekostnader	-1 725 333	-102 073
Rörelseresultat	1 050 132	-102 073
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-501 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 881	0
Summa finansiella poster	-885 691	0
Resultat efter finansiella poster	164 441	-102 073
Resultat före skatt	164 441	-102 073
Skatter		
Skatt på årets resultat	-116 219	0
Årets resultat	48 222	-102 073

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 678 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 678 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	841 040	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		841 040	0
Summa anläggningstillgångar		26 519 040	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 916	88 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 916	88 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 304 942	170 598
<i>Summa kassa och bank</i>		1 304 942	170 598
Summa omsättningstillgångar		1 405 858	259 257
SUMMA TILLGÅNGAR		27 924 898	259 257

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-102 073	0	
Årets resultat	48 222	-102 073	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-53 851	-102 073	
Summa eget kapital	-28 851	-77 073	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	25 606 750	0
Summa långfristiga skulder	25 606 750	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 311 000	0
Leverantörsskulder		31 832	26 582
Skulder till koncernföretag		0	79 619
Skatteskulder		116 219	0
Övriga skulder		19 870	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 078	230 129
Summa kortfristiga skulder	2 346 999	336 330	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 924 898	259 257	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	50
--------------------	----

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncerninternt fastighetsköp	30 290 519	-
Utgående anskaffningsvärden	30 290 519	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-471 512	-
Koncerninterna avskrivningar	-4 141 007	-
Utgående avskrivningar	-4 612 519	-
Redovisat värde	25 678 000	-

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	841 040	-
Utgående anskaffningsvärden	841 040	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 362 750	-

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 26 917 750 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 606 750	-
------------------------------------	------------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 311 000	-
------------------------------------	-----------	---

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	27 420 000	-
	Summa ställda säkerheter	27 420 000	-

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson

Christer Jonasson

2023-09-18