

Årsredovisning

Exakt Real Estate Orust AB

559070-3038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Cuperus
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belegna i Orust kommun. Det nuvarande innehavet omfattar enbart mark. Bolaget har sitt säte i Orust kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2301-2306	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	105	58	35	25
Resultat efter finansiella poster	12	1	1	1
Soliditet %	41	10	11	11

Hysesintäkten för parkeringsplatser och kontor har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 607	403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		403	-403
- Erhållna aktieägartillskott		127 609	
- Årets resultat			9 559
- Belopp vid årets utgång	50 000	130 619	9 559

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	130 619
Årets resultat	9 559
Summa	140 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 178
Summa	140 178

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	104 920	58 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	104 920	58 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 392	-48 903
Summa rörelsekostnader	-75 392	-48 903
Rörelseresultat	29 528	9 097
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 483	-7 809
Summa finansiella poster	-17 483	-7 809
Resultat efter finansiella poster	12 045	1 288
Resultat före skatt	12 045	1 288
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 486	-885
Årets resultat	9 559	403

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	451 262	451 262
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		451 262	451 262
Summa anläggningstillgångar		451 262	451 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	39 750
Övriga fordringar		4 692	1 331
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 692	44 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 282	22 005
<i>Summa kassa och bank</i>		7 282	22 005
Summa omsättningstillgångar		11 974	66 836
SUMMA TILLGÅNGAR		463 236	518 098

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 619	2 607
Årets resultat	9 559	403
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>140 178</i>	<i>3 010</i>
Summa eget kapital	190 178	53 010
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 415	254 475
Summa långfristiga skulder	233 415	254 475
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 200	0
Skulder till koncernföretag	0	122 662
Skatteskulder	5 286	0
Övriga skulder	27 157	36 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	51 688
Summa kortfristiga skulder	39 643	210 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	463 236	518 098

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	451 262	451 262
Utgående anskaffningsvärden	451 262	451 262

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	421 200	421 200
Summa ställda säkerheter	421 200	421 200

UNDERSKRIFTER

Svanesund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Richard Cuperus

Richard Cuperus

2024-12-31