

Årsredovisning

för

Niko Saber Fastigheter och Bygg AB

556980-6416

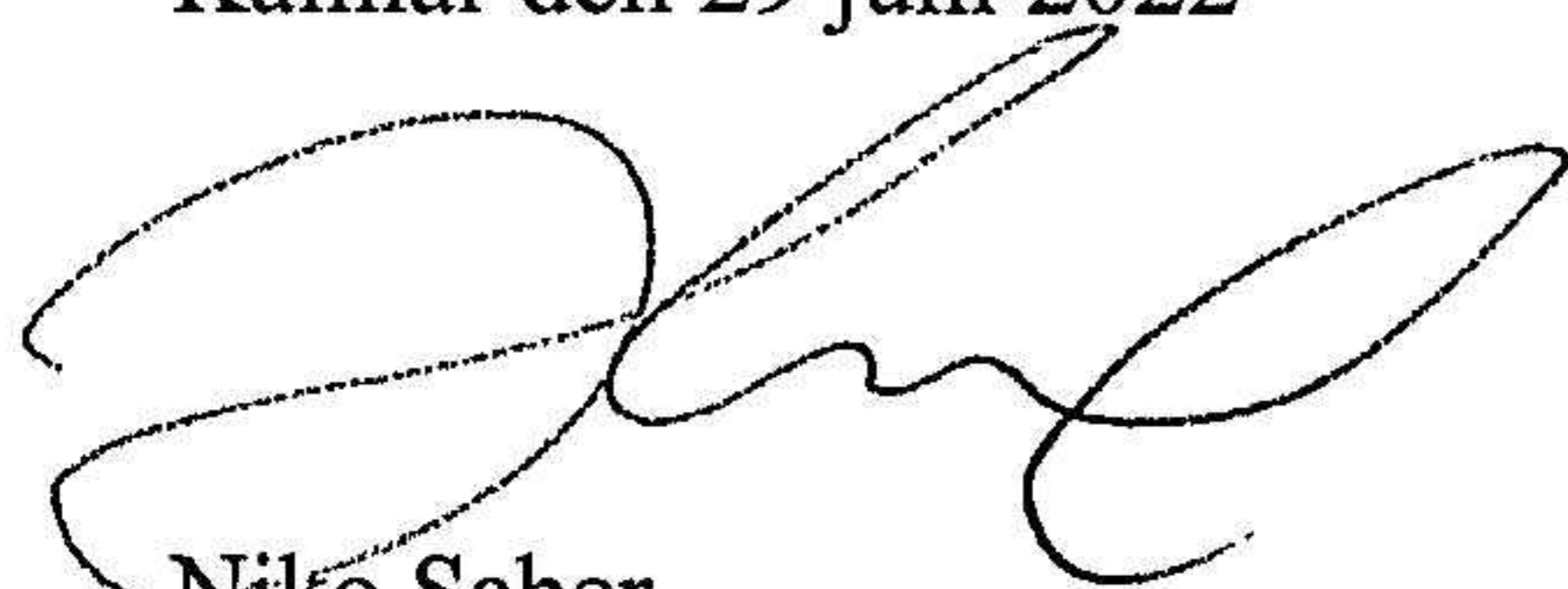
Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niko Saber Fastigheter och Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 juni 2022



Niko Saber

Årsredovisning

för

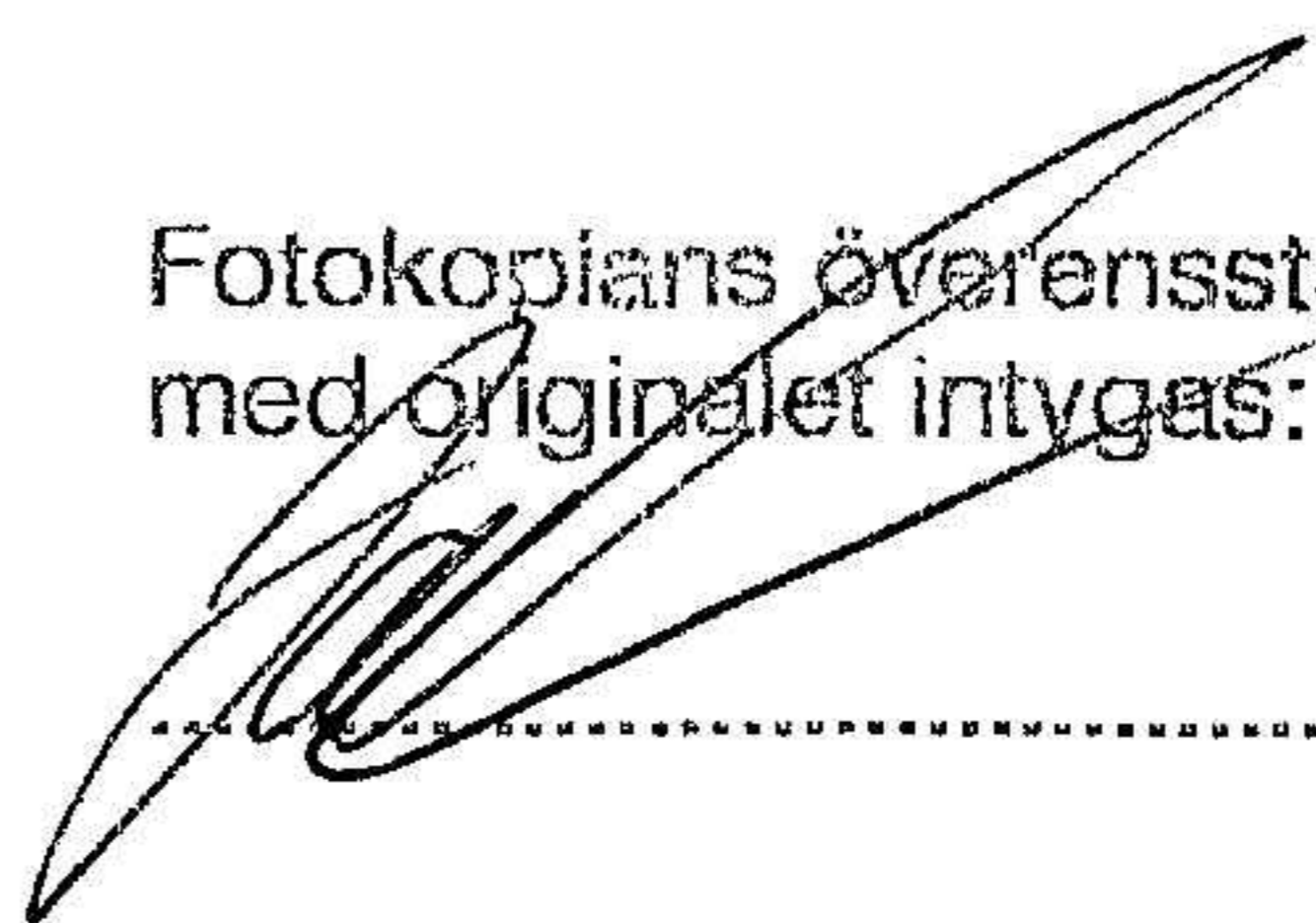
Niko Saber Fastigheter och Bygg AB

556980-6416

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: ..



.....

Styrelsen för Niko Saber Fastigheter och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

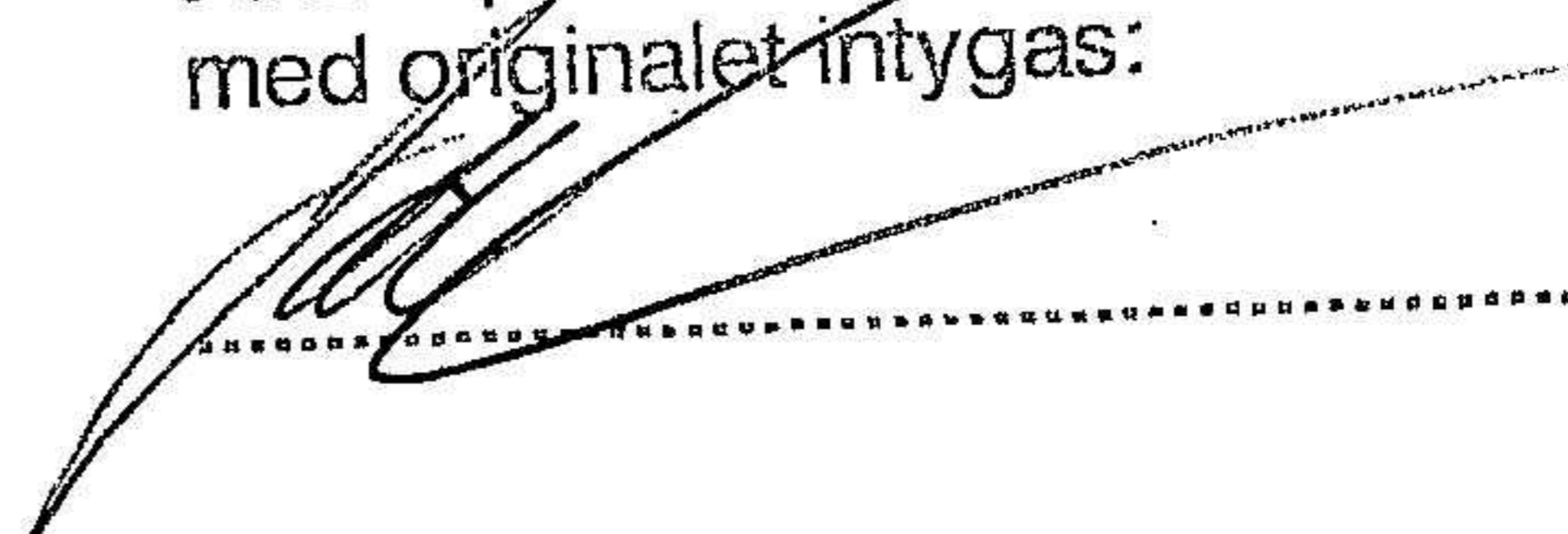
Företaget har under året arbetat med flera stora projekt vilket genererat ett ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	15 475	4 940	904	1 209
Resultat efter finansiella poster	1 682	234	17	-15
Soliditet (%)	50,8	23,1	49,1	44,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	435 200	182 652	667 852
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		182 652	-182 652	0
Årets resultat			1 451 388	1 451 388
Belopp vid årets utgång	50 000	617 852	1 451 388	2 119 240

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



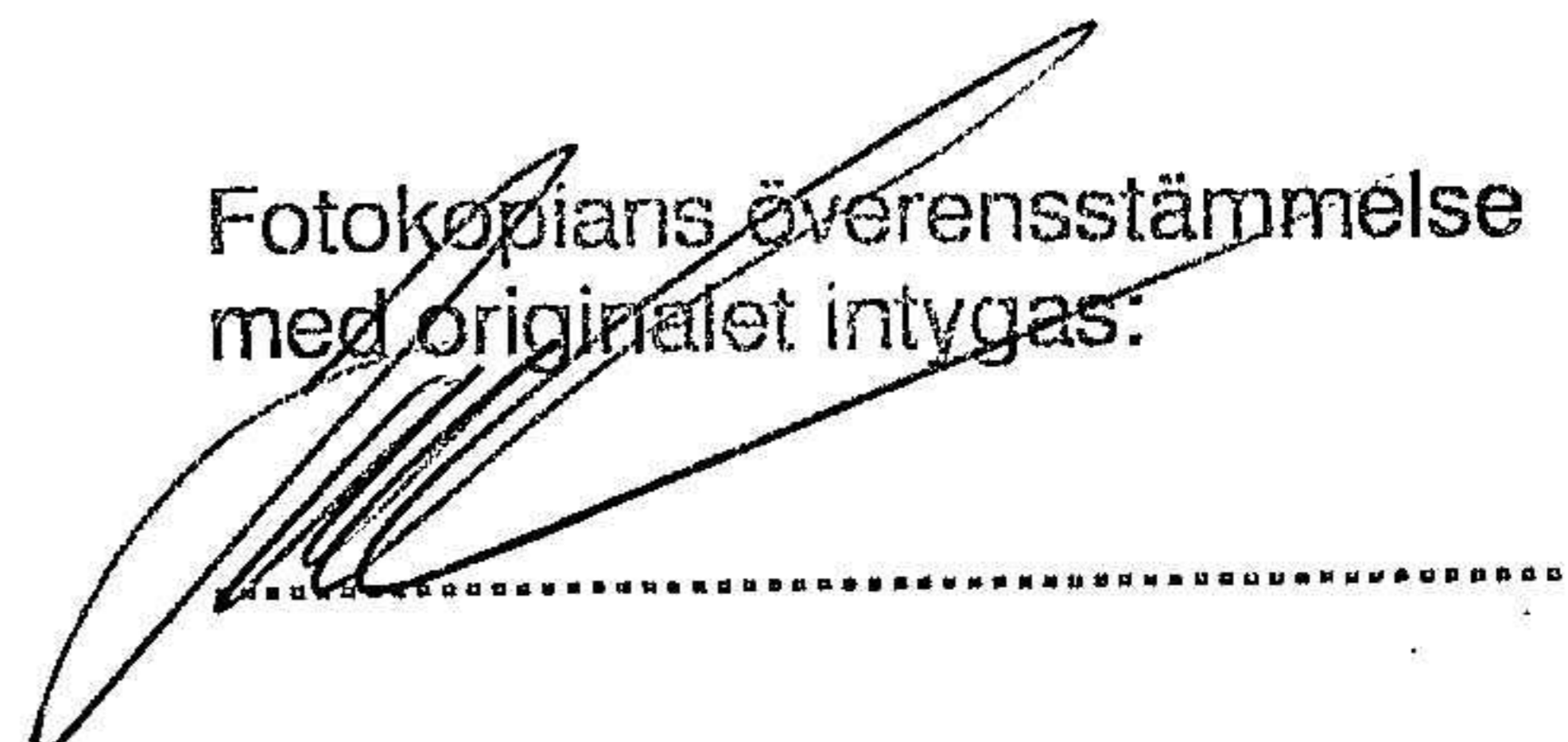
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 852
årets vinst	1 451 388
	2 069 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 069 240
	2 069 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 474 988	4 940 037
Övriga rörelseintäkter		227 737	205 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 702 725	5 145 643
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 924 860	-4 178 347
Övriga externa kostnader		-460 375	-693 379
Personalkostnader		-630 799	-39 000
Summa rörelsekostnader		-14 016 034	-4 910 726
Rörelseresultat		1 686 691	234 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 087	-105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 517	-871
Summa finansiella poster		-4 430	-976
Resultat efter finansiella poster		1 682 261	233 941
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		760 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-612 000	0
Summa bokslutsdispositioner		148 000	0
Resultat före skatt		1 830 261	233 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 873	-51 289
Årets resultat		1 451 388	182 652

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

315 250

1 328 900

Summa varulager

315 250

1 328 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 564 180

139 540

Fordringar hos koncernföretag

2 842 228

763 851

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

455 498

0

Övriga fordringar

122 899

622 776

Summa kortfristiga fordringar

4 984 805

1 526 167

Kassa och bank

Kassa och bank

39 737

488 427

Summa kassa och bank

39 737

488 427

Summa omsättningstillgångar

5 339 792

3 343 494

SUMMA TILLGÅNGAR

5 339 792

3 343 494

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 852

435 200

Årets resultat

1 451 388

182 652

Summa fritt eget kapital

2 069 240

617 852

Summa eget kapital

2 119 240

667 852

Obeskattade reserver

2

Periodiseringsfonder

745 000

133 000

Summa obeskattade reserver

745 000

133 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 415

0

Leverantörsskulder

1 070 438

1 128 271

Skulder till koncernföretag

204 263

886 649

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

386

0

Skatteskulder

395 754

32 959

Övriga skulder

525 527

306 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 769

188 000

Summa kortfristiga skulder

2 475 552

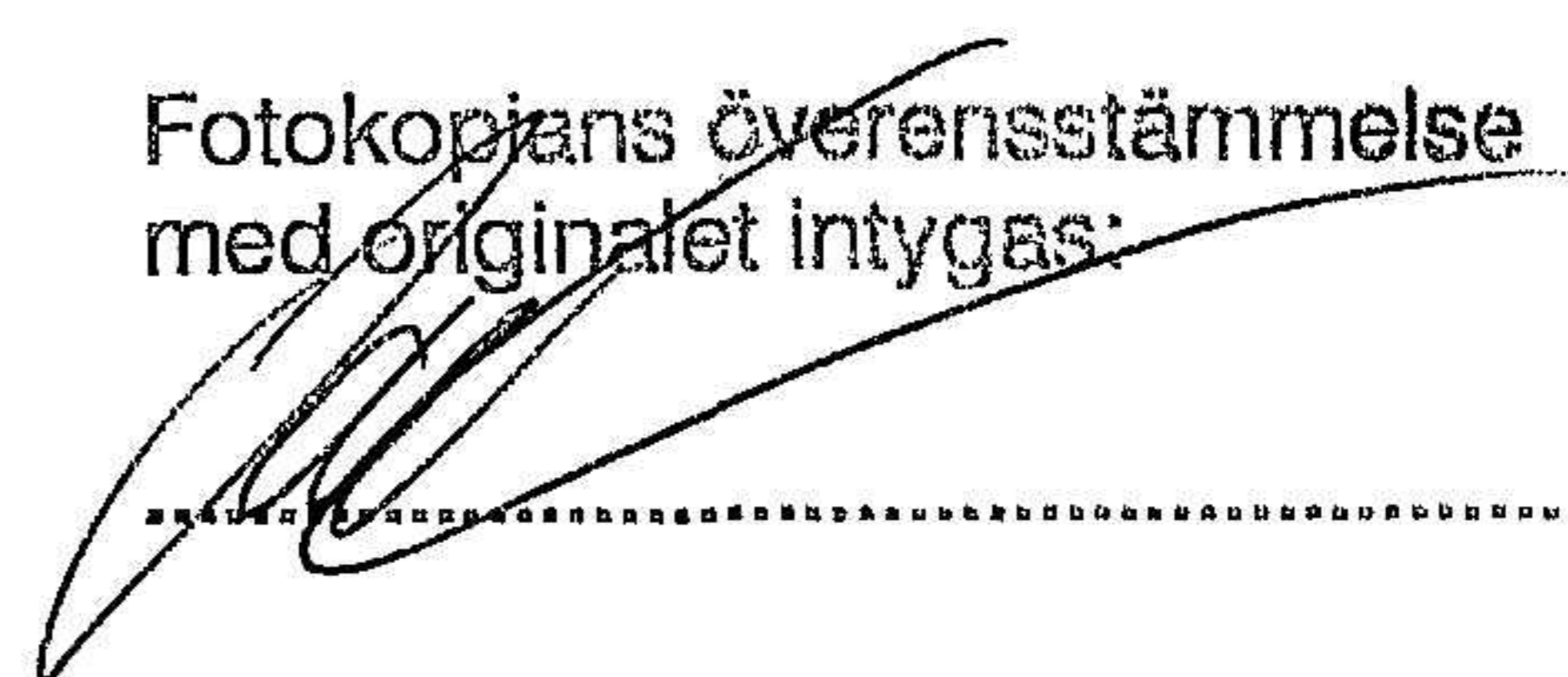
2 542 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 339 792

3 343 494

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

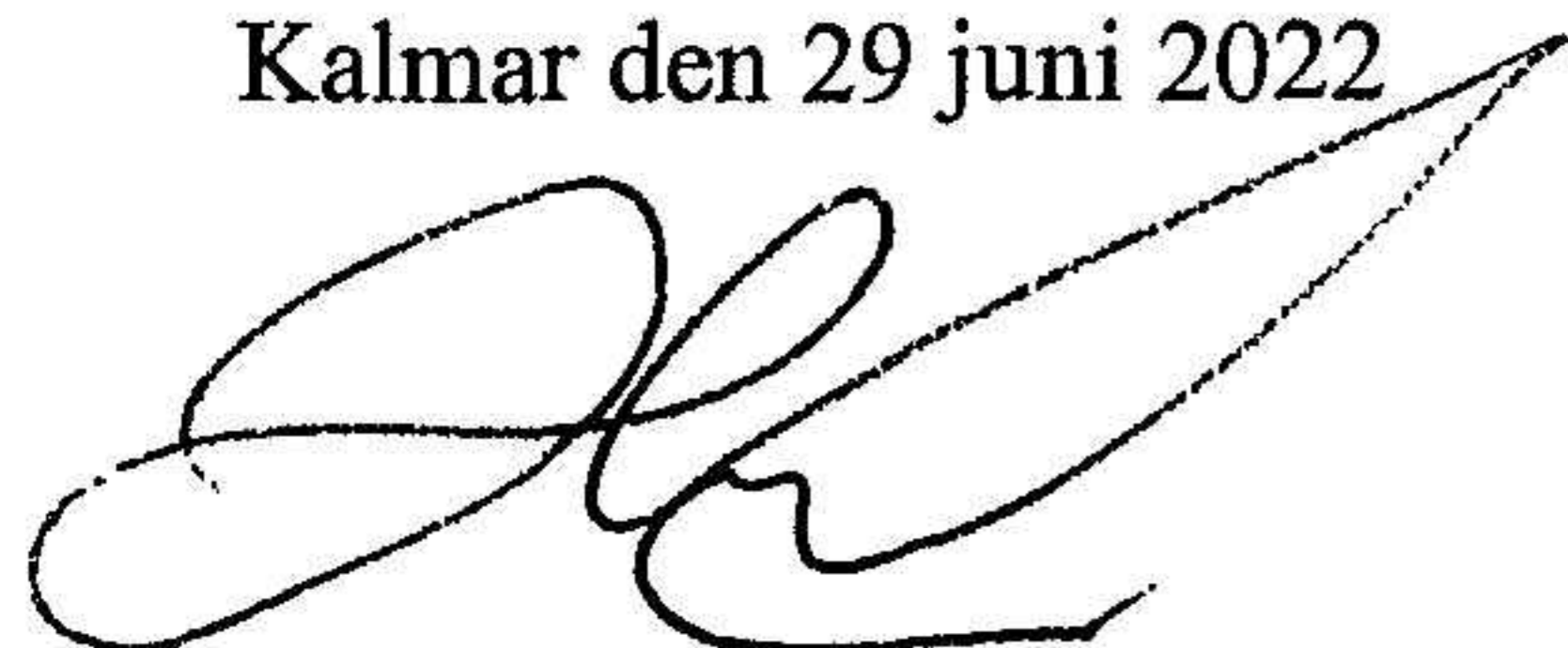
Not 2 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2021	612 000	0
	745 000	133 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset och förväntas ej göra detta under resterande del av året.

Kalmar den 29 juni 2022



Niko Saber

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

