

Årsredovisning

Idre-Stockholm projekt AB

559281-6572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Tegnér

2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget som är helägt dotterbolag till Esaias Investments AB, org nr 556704-1925 med säte i Stockholm äger samtliga aktier i dotterbolaget Gunnerbyn AB, org nr 559278-6163 med säte i Älvdalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 040 000	-1 634 369
Balansomslutning	9 092 949	843 631
Soliditet %	78	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 000	-1 634 369	90 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 634 369	1 634 369	0
- Årets resultat			7 040 000	7 040 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	65 631	7 040 000	7 130 631

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 631
Årets resultat	7 040 000
Summa	7 105 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	105 631
Summa	7 105 631

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-09 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 000	-16 369
Summa rörelsekostnader	-10 000	-16 369
Rörelseresultat	-10 000	-16 369
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 050 000	13 250 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-14 868 000
Summa finansiella poster	7 050 000	-1 618 000
Resultat efter finansiella poster	7 040 000	-1 634 369
Resultat före skatt	7 040 000	-1 634 369
Årets resultat	7 040 000	-1 634 369

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 049 318	800 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 049 318</i>	<i>800 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 631	18 631
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 631</i>	<i>18 631</i>
Summa omsättningstillgångar		9 067 949	818 631
SUMMA TILLGÅNGAR		9 092 949	843 631

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 631	1 700 000
Årets resultat	7 040 000	-1 634 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 105 631	65 631
Summa eget kapital	7 130 631	90 631
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 942 318	743 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 962 318	753 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 092 949	843 631

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 893 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	14 893 000
Utgående anskaffningsvärden	14 893 000	14 893 000
Ingående nedskrivningar	-14 868 000	
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-14 868 000
Utgående nedskrivningar	-14 868 000	-14 868 000
Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Svante Tegnér

Svante Tegnér

2023-06-15