

Årsredovisning

för

Fastighets AB Nyhamnsläge

556716-3653

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nyhamnsläge intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Marcus Svensson



Styrelsen för Fastighets AB Nyhamnsläge avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Brunnby-Bräcke 2:185, 2:187, 2:115 och 2:180 samt Eleshult 1:10. Samtliga fastigheter är belägna i Nyhamnsläge.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades och tillträde ägde rum i september 2024. I samband med tillträdet namnändrades bolaget från JTO Fastigheter i Höganäs AB till Fastighets AB Nyhamnsläge, vilket registrerades hos Bolagsverket den 3 oktober 2024. I samband med tillträdet koncernanpassades räkenskapsåret till att omfatta perioden 1 juli 2024 - 31 december 2024.

Fastigheten har renoverats under året och arbetet med detta kommer att fortsätta under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (6 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 688	3 275	3 225	3 063
Resultat efter finansiella poster	-1 809	-89	-129	-222
Soliditet (%)	1,4	14,0	14,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ovillkorligt tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 245 603	-89 387	3 256 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 056 216		-3 056 216
Balanseras i ny räkning			-89 387	89 387	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000			1 900 000
Årets resultat				-1 809 203	-1 809 203
Belopp vid årets utgång	100 000	1 900 000	100 000	-1 809 203	290 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
Erhållet ovillkorligt aktieägartillskott	1 900 000
årets förlust	-1 809 203
	190 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 797
	190 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2024-07-01 2023-07-01
 -2024-12-31 -2024-06-30
 (6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 688 433	3 274 647
Övriga rörelseintäkter		28 949	225 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 717 382	3 500 540

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-19 113
Övriga externa kostnader		-2 816 156	-1 734 687
Personalkostnader	2	-242 660	-775 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 240	-161 598
Summa rörelsekostnader		-3 140 056	-2 690 577
Rörelseresultat		-1 422 674	809 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 896	130 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 425	-1 029 684
Summa finansiella poster		-386 529	-899 350
Resultat efter finansiella poster		-1 809 203	-89 387

Resultat före skatt

		-1 809 203	-89 387
--	--	-------------------	----------------

Årets resultat

		-1 809 203	-89 387
--	--	-------------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 288 989	16 370 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 288 989	16 370 229

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 188 989	16 370 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 463	620
Fordringar hos koncernföretag		90 000	2 501 250
Övriga fordringar		14 095	733 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 293	69 032
Summa kortfristiga fordringar		177 851	3 304 405

Kassa och bank

Kassa och bank		1 154 781	3 551 441
Summa kassa och bank		1 154 781	3 551 441
Summa omsättningstillgångar		1 332 632	6 855 846

SUMMA TILLGÅNGAR

20 521 621

23 226 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

3 245 603

Ovillkorligt aktieägartillskott

1 900 000

0

Årets resultat

-1 809 203

-89 387

Summa fritt eget kapital

190 797

3 156 216

Summa eget kapital

290 797

3 256 216

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 378 247

19 500 000

Summa långfristiga skulder

19 378 247

19 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 378

0

Förskott från kunder

13 264

0

Leverantörsskulder

259 363

80 493

Skatteskulder

39 162

78 323

Övriga skulder

5 850

22 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 560

288 937

Summa kortfristiga skulder

852 577

469 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 521 621

23 226 075

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Ingående avskrivningar	-2 956 771	-2 795 173
Årets avskrivningar	-81 240	-161 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 038 011	-2 956 771
Utgående redovisat värde	16 288 989	16 370 229

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Försäljningar/utrangeringar	-224 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	224 903
Ingående avskrivningar	-224 903	-224 903
Försäljningar/utrangeringar	224 903	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-224 903
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Försäljningar/utrangeringar	135 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	0
Utgående redovisat värde	2 900 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	19 000 000	0
	19 000 000	0



Fastighets AB Nyhamnsläge
Org.nr 556716-3653

Not 8 Ställda säkerheter

2024-12-31

2024-06-30

Fastighetsinteckning

24 950 000

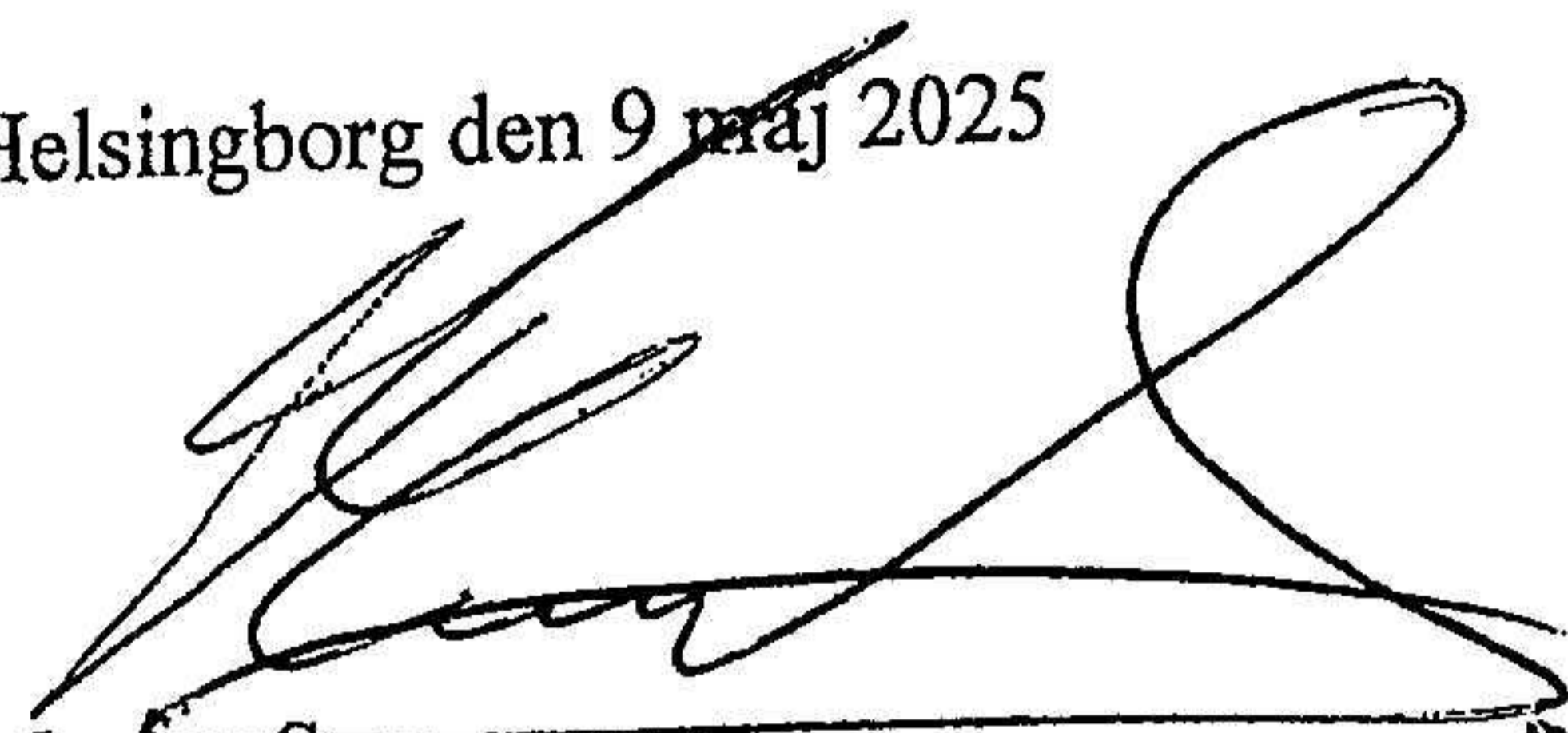
19 500 000

24 950 000

19 500 000

Årsredovisningen beslutades den 9 maj 2025

Helsingborg den 9 maj 2025



Marcus Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Nyhamnsläge, org.nr 556716-3653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nyhamnsläge för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nyhamnsläges finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nyhamnsläge enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsen i årsredovisningen för Fastighets AB Nyhamnsläge har därför inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Nyhamnsläge för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nyhamnsläge enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

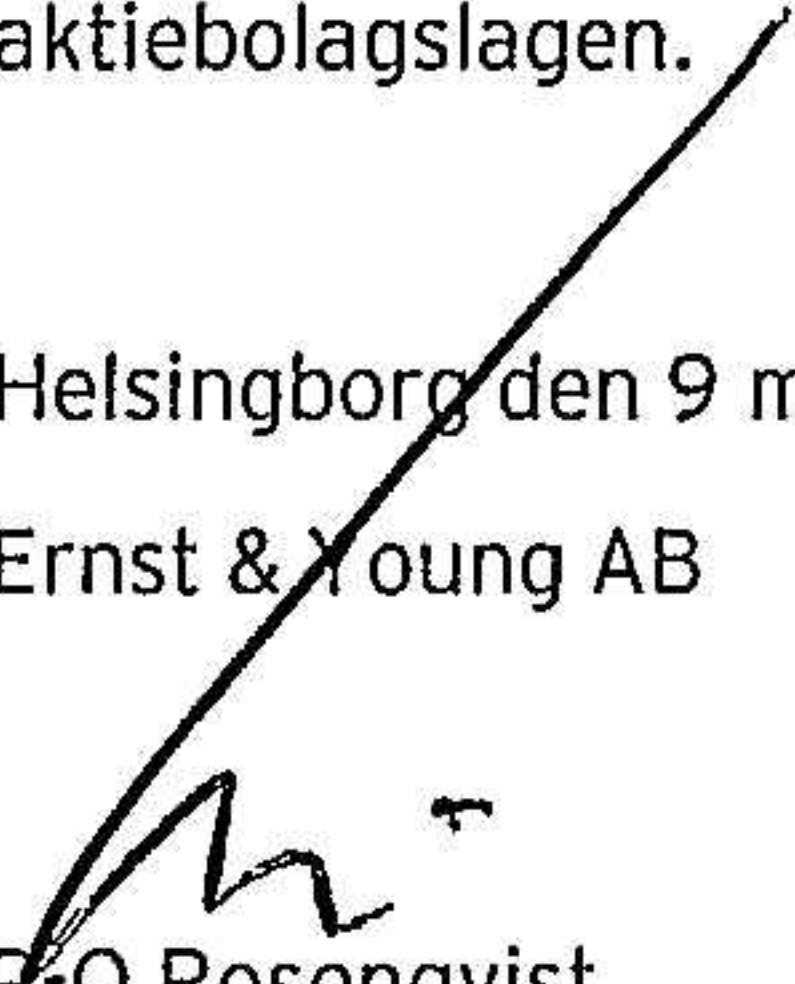
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025053008630