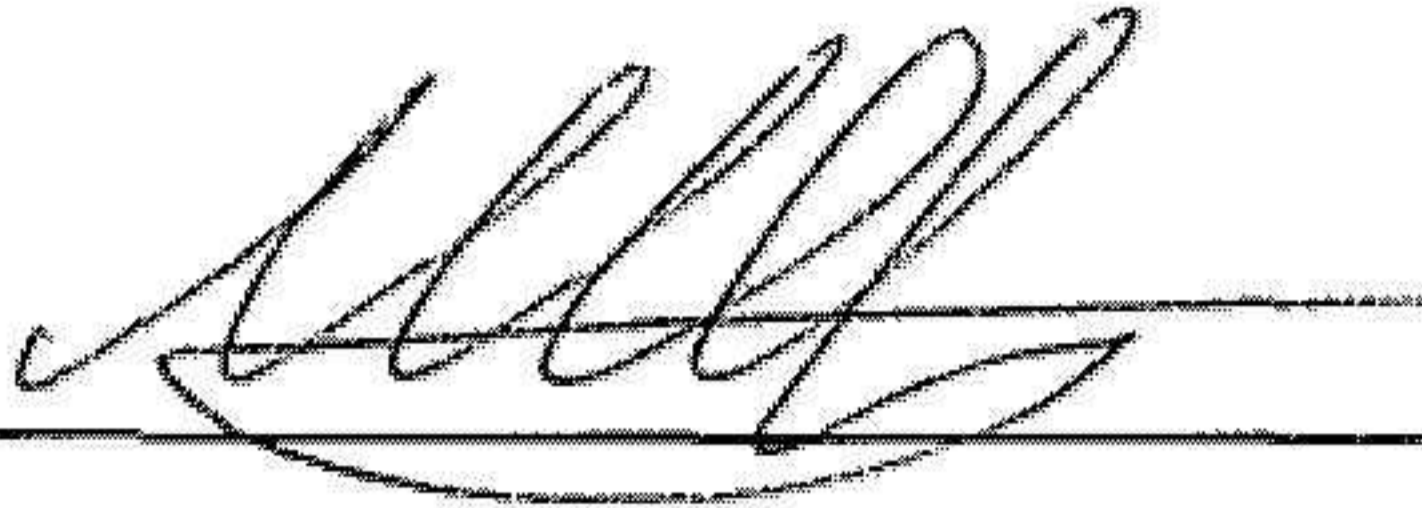


Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Swedish Hospital Partners Holding AB, 556802-5760, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 13 mars 2026

2026031600917



Mikael Lindberg

Swedish Hospital Partners Holding AB

Organisationsnummer 556802-5760

Årsredovisning och Koncernredovisning 2025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport	3
Resultaträkning, koncernen	7
Balansräkning, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	15
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport

Verksamheten

Koncernen

Verksamheten för Swedish Hospital Partners Holding AB (Bolaget), omfattar att direkt eller genom dotterbolag utveckla och genomföra projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur, och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver, via dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB (Projektbolaget), projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av Karolinska universitetssjukhuset Solna (NKS) under ett avtal med Region Stockholm (Regionen).

Moderbolaget

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt driva verksamheten via dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Bolaget redovisar en intäkt från andelar i koncernföretag avseende en anteciperad utdelning om 237 300 000 kronor från det helägda dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB.

Väsentliga händelser under året

Koncernen

Under året har dels periodvisa underhållsarbeten skett, och dels har ett antal mer omfattande utbytesarbeten (livscykelarbeten - LCC) genomförts. En rutin för kontroll av efterlevnad av kraven i Projektavtalet är etablerad och kopplat till det har ett antal kontroller genomförts. Under året har även ett antal hyresgäst Anpassningar, på uppdrag av Regionen, genomförts och särskilt kan nämnas ett antal rumsanpassningar kopplat till utbyten av medicinteknisk utrustning.

Moderbolaget

All huvudsaklig verksamhet bedrivs i dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen

Projektavtalet med Regionen innefattar projektering, byggnation och finansiering av NKS under perioden 2010 till 2017 samt drift och underhåll under perioden 2012 till 2040. Detta kommer, som tidigare, ske enligt för projektet fastlagd plan.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Hyes- och serviceintäkter	748 953	661 859	658 908	577 768	485 516
Resultat efter finansiella poster	331 458	382 673	393 627	329 123	211 922
Balansomslutning	6 996 410	7 250 822	7 389 094	7 529 687	7 648 216
Soliditet (%)	11,5%	10,3%	8,1%	6,4%	5,1%

Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Hyes- och serviceintäkter	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	238 782	257 312	263 171	230 099	165 996
Balansomslutning	1 978 082	1 998 652	1 940 522	1 914 932	1 871 682
Soliditet (%)	21,9%	20,0%	15,3%	11,9%	9,0%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns i Not 1

Miljö

Bolagets ledning har inte kännedom om några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Ägarförhållanden

Bolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier till ett värde av 100 kronor styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs av två fonder, strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Finansiell riskhantering

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras av koncernens finansavdelning. Eventuella undantag från denna princip kräver ett förhandsgodkännande från Bolagets styrelse.

Ränterisk

Koncernens seniora kommersiella lån löper med rörliga marknadsräntor och för att hantera ränterisken använder sig koncernen av ränteswapkontrakt. Belopp som skall betalas eller mottas enligt ränteswap samt premie som har betalats eller mottagits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Ränteswapparnas marknadsvärde beräknas med hjälp av diskonterade kassaflöden, men redovisas inte över resultat- eller balansräkningen. Ränteswapparna täcker värdet av det totala förväntade lånebeloppet under kontrakstiden och vid utgången av verksamhetsåret uppgick marknadsvärdet till -125 824 220 (-158 732 352) kronor.

Kreditrisk

Merparten av koncernens kostnader faktureras vidare till Regionen. Koncernen strävar efter att avtala betalningsvillkor som medför att koncernen inte betalar leverantören förrän man har fått betalt från Regionen. Därmed är kreditrisken obetydlig. Detta medverkar också till ett positivt kassaflöde.

Operationell risk

Mekanismen i den finansiella modellen, samt projektavtalet med Regionen, gör att koncernens risk är mycket liten. Ett välutvecklat ledningssystem med regelbundna uppföljningar av processer för att säkerställa överensstämmelse med avtalet gör att koncernen tidigt kan upptäcka eventuella avvikelser. Koncernens avtal med Tjänsteleverantören speglar projektavtalet 1 till 1 och motsvarande krav på utförande medverkar också till en låg risk. Kostnader för oförutsedda uppkomna underhållskostnader och livscykelkostnader (LCC), kan vara svåra att prognostisera över tid, men genom att göra detaljerade kort- och långsiktiga prognoser som jämförs med den ursprungliga budgeten kan koncernen vara proaktiv i sin planering. Utöver det finns en buffert av likvida medel vid var tid avsatt för LCC, beräknad utifrån kostnadsprognos för ett par år framåt.

Koncernen hanterar med stöd av kontrakterade ramavtalsleverantörer hyresgästpassningar på uppdrag av Regionen. Avtal tecknas med selekterad ramavtalsleverantör och dessa speglar koncernens avtal med Regionen, vilket medverkar till en låg risk.

För inkomståren 2013 till 2018 har Skatteverket i beslut fattade under tidigare år ej medgivit fullt ränteavdrag på Bolagets lån från ägarna. Skatteverkets beslut har överklagats av Bolaget till förvaltningsrätten som meddelade dom avseende beskattningsåren 2013 till 2018 den 17 december 2025, där avdrag delvis fortsatt nekas. Bolaget har överklagat förvaltningsrättens dom till kammarrätten. Bolaget bedömer att det finns en risk att inte alla räntekostnader bedöms vara avdragsgilla efter slutlig prövning i domstol, och har därför gjort en reservation i redovisningen på 25 miljoner kronor. Mer information om detta finns under tilläggsupplysningar.

Nya regler i inkomstskattelagen avseende ränteavdragsbegränsning vid beräkning av inkomstskatt började gälla den 1 januari 2019. Projektbolaget har undersökt om, och i så fall på vilket sätt, de nya reglerna påverkar beräkningen av inkomstskatt. Projektbolaget har begärt och erhållit ett förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Detta förhandsbesked har undanröjts av Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran av Skatteverket. Skatteverket har sedermera godkänt projektbolagets deklARATIONER från 2019 och framåt, vilket gör att projektbolaget anser att det inte påverkas av de nya reglerna.

Eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	1 000 000	20 337	748 950 489	749 970 826
Utdelning			-203 990 000	-203 990 000
Årets resultat			261 321 980	261 321 980
Belopp vid årets utgång 2025-12-31	1 000 000	20 337	806 282 469	807 302 806

Moderbolaget	Aktie- kapital	Ovillkorat aktieägar- tillskott	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	1 000 000	20 337	398 762 877	399 783 214
Utdelning			-203 990 000	-203 990 000
Årets resultat			237 291 642	237 291 642
Belopp vid årets utgång 2025-12-31	1 000 000	20 337	432 064 519	433 084 856

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	398 783 214
utdelning till aktieägare	-203 990 000
årets resultat	237 291 642
	432 084 856

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	151 300 000
i ny räkning överföres	280 784 856

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt Bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Hållbarhetsrapport

Verksamhetsöversikt

Projektbolaget har ett avtal med Regionen som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. För projekteringen och byggnationen anlätade projektbolaget en underentreprenör, Skanska Healthcare (SHC). SHC har nu avvecklat sin verksamhet vid NKS då dess åtagande har upphört. Projektbolaget anlitar en underentreprenör för drift och underhåll av sjukhuset, Coor Service Management (Coor). Allt ansvar som projektbolaget har för drift och underhåll är överfört till Coor, vilket innebär att det är mycket viktigt för Bolaget att se till att Coor uppfyller samtliga krav, utvecklar sina processer och efterlever sina policies.

Policies

Koncernen genomför årligen genomlysning och uppdatering av företagets policy för;

Arbetsmiljö, som beskriver att koncernen ska ha resurser och system på plats för att övervaka de anställdas arbetsmiljö och minimera risker för hälsa och säkerhet samt kontrollera och granska resultat för att möjliggöra kontinuerlig förbättring.

Affärsetik, som innehåller riktlinjer för att upprätthålla den högsta etiska standarden i vårt uppförande, för att inte agera i strid med lagar och krav, samt för att rapportera alla avvikelser avseende efterlevnad av denna policy.

Uppförandekod, som ger riktlinjer för hur koncernens medarbetare ska uppföra sig när de interagerar med varandra, vår kund, det samhälle koncernen verkar i och andra intressenter. Uppförandekoden finns som stöd när medarbetare står inför ett etiskt dilemma och här finns även information om vem som ska kontaktas om frågor eller problem uppstår.

Miljö, som beskriver vårt åtagande om att kontinuerligt förbättra miljöresultaten. Det görs genom att använda livscykelänkande där det är tillämpligt. I allt arbete eftersträvas att minimera negativa miljöeffekter på vatten, land, jord och klimat till följd av vår verksamhet och aktiviteter, samt att regelbundet identifiera, bedöma och reducera miljörisker i enlighet med riskhanteringsprocessen.

Ovan policies granskas och godkänns av styrelsen och samtliga medarbetare inom koncernen har kunskap om och efterlever dessa.

Koncernen genomför ett antal revisioner per år för att granska att underentreprenörer efterlever innehållet i dessa policies, samt även själva har upprättade rutiner och policies för lag- och avtalsuppfyllelse.

Koncernens värderingar finns beskrivna i affärsplanen.

Miljö

Miljö är en viktig del i koncernens verksamhet. Den gemensamma målsättningen med Regionen är att NKS ska vara ett av världens mest miljövänliga universitetssjukhus. Sjukhuset är byggt enligt Miljöbyggnad Guld, den högsta klassen i ett system för att mäta och certifiera miljöprestanda. Byggnaderna innehar certifiering Miljöbyggnad Guld fram till 2031. De material som använts i byggandet av det nya sjukhuset är resurssnåla både under byggtiden och under byggnadens hela livslängd. Materialen är väl beprövade och tåliga, samt i de flesta fall gjorda av förnyelsebara, återvinningsbara råvaror.

I sjukhuset finns miljösmarta lösningar inbyggda. Exempel på detta är belysning som styrs utifrån närvaro och hur mycket dagsljus som finns i lokalerna. Genom denna lösning sparas energi. Ett annat exempel på en lösning som reducerar sjukhusets energiförbrukning är en närvarostyrd ventilation med värmeåtervinning. Tidigare installerade operationspaneler i operationssalarna medför att ventilationen kan stängas av när operationer ej genomförs och därigenom reducera energiförbrukningen. Energikrav för 2025 har uppnåtts med god marginal.

Personal

All personal är anställd i projektbolaget. En personalhandbok som är godkänd av styrelsen är distribuerad till de anställda. I personalhandboken redovisas bland annat de förmåner de anställda har för att få god balans mellan arbete och fritid, men också grundläggande principer gällande respekt för alla människors lika värde och rättigheter, samt motverkande av diskriminering.

Projektbolaget har kollektivavtal tecknat i Byggföretagen.

Riskhantering

Koncernen innehar ett riskregister som behandlar samtliga risker för koncernen. Dessa risker analyseras varannan månad och uppdateras vid behov.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hyses- och serviceintäkter	2	748 953 227	661 858 666
Summa rörelsens intäkter		748 953 227	661 858 666
Rörelsens kostnader			
Hyses- och servicekostnader	3,4,5	-724 423 588	-640 653 603
Summa rörelsens kostnader		-724 423 588	-640 653 603
Rörelseresultat		24 529 639	21 205 063
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	711 040 725	789 354 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-404 112 569	-427 886 527
Summa finansiella poster		306 928 156	361 467 650
Resultat efter finansiella poster		331 457 795	382 672 713
Årets skattekostnad	8	-70 135 815	-80 909 055
Årets resultat		261 321 980	301 763 658

2026031600908

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Finansiell fordran	11	5 960 942 275	6 219 107 981
		<u>5 960 942 275</u>	<u>6 219 107 981</u>
Summa anläggningstillgångar		5 960 942 275	6 219 107 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 080 600	8 756 664
Övriga fordringar		27 796	3 150 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	45 254 677	40 585 264
		<u>56 363 073</u>	<u>52 492 858</u>
Kassa och bank		979 105 118	979 220 778
Summa omsättningstillgångar		1 035 468 191	1 031 713 636
SUMMA TILLGÅNGAR		6 996 410 466	7 250 821 617

Balansräkning

Koncernen

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		20 337	20 337
Annat eget kapital		544 960 489	447 186 831
Årets resultat		261 321 980	301 763 658
Summa eget kapital		807 302 806	749 970 826
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	14	97 534 500	91 854 367
Summa avsättningar		97 534 500	91 854 367
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	15	5 888 374 701	6 192 562 003
Summa långfristiga skulder		5 888 374 701	6 192 562 003
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		67 725 435	70 100 840
Leverantörsskulder		91 310 643	89 177 147
Skatteskulder	16	20 313 841	35 391 241
Övriga skulder	17	16 281 642	14 532 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 566 898	7 232 758
Summa kortfristiga skulder		203 198 459	216 434 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 996 410 466	7 250 821 617

2026031600909



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Inbetalningar			
Inbetalningar från kund		1 751 655 268	1 683 638 190
Erhållen moms		371 661 436	354 657 167
		2 123 316 704	2 038 295 357
Utbetalningar			
Erlagd moms		-371 112 867	-359 349 317
Betald inkomstskatt		-76 764 786	-71 462 626
Utbetalda rörelsekostnader		-778 735 853	-707 713 401
		-1 226 613 506	-1 138 525 344
		896 703 198	899 770 013
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Inbetalningar			
Erhållen ränta		17 745 616	31 407 684
		17 745 616	31 407 684
Utbetalningar			
Utbetalda uppläggnings- och finansieringskostnader		-2 611 578	-2 611 579
Amorterade lån		-313 835 502	-289 642 803
Erlagd ränta		-394 127 376	-418 242 510
Utdelning till aktieägare		-203 990 000	-151 000 000
Övriga utbetalningar		-18	-18
		-914 564 474	-861 496 910
		-896 818 858	-830 089 226
Årets kassaflöde		-115 660	69 680 787
Likvida medel vid årets början		979 220 778	909 539 991
Likvida medel vid årets slut		979 105 118	979 220 778
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank		979 105 118	979 220 778

Resultaträkning

2026031600910

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		237 300 000	254 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	134 090 276	139 863 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-132 608 037	-137 351 856
Summa finansiella poster		238 782 239	257 312 126
Resultat efter finansiella poster			
		238 782 239	257 312 126
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 490 597	-2 512 399
Summa bokslutsdispositioner		-1 490 597	-2 512 399
Resultat före skatt			
		237 291 642	254 799 727
Årets skattekostnad	8	0	0
Årets resultat			
		237 291 642	254 799 727

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	1 009 781	1 009 781
Fordringar hos koncernföretag	10	1 452 184 811	1 502 541 964
		1 453 194 592	1 503 551 745
Summa anläggningstillgångar		1 453 194 592	1 503 551 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		443 975 463	409 649 412
Övriga fordringar		18	249 674
		443 975 481	409 899 086
Kassa och bank		80 911 442	85 201 619
Summa omsättningstillgångar		524 886 923	495 100 705
SUMMA TILLGÅNGAR		1 978 081 515	1 998 652 450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Ovillkorat aktieägartillskott		20 337	20 337
Balanserad vinst		194 772 877	143 963 150
Årets resultat	13	237 291 642	254 799 727
		<u>432 084 856</u>	<u>398 783 214</u>
Summa eget kapital		433 084 856	399 783 214
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	15	1 452 225 643	1 502 584 212
Summa långfristiga skulder		1 452 225 643	1 502 584 212
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		1 490 597	2 512 399
Upplupna räntekostnader		66 280 419	68 531 327
Skatteskulder	16	25 000 000	25 241 298
Summa kortfristiga skulder		92 771 016	96 285 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 978 081 515	1 998 652 450

2026031600911

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Inbetalningar			
Återbetalade lån		50 357 153	46 111 402
Erhållen ränta		136 341 120	141 925 964
Erhållen utdelning		200 723 105	175 679 988
		387 421 378	363 717 354
Utbetalningar			
Amorterade lån		-50 358 569	-46 112 698
Erlagd ränta		-134 850 569	-139 413 271
Utdelning till aktieägare		-203 990 000	-151 000 000
Lämnade koncernbidrag		-2 512 399	0
Övriga utbetalningar		-18	-256 924
		-391 711 555	-336 782 893
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 290 177	26 934 461
Årets kassaflöde		-4 290 177	26 934 461
Likvida medel vid årets början		85 201 619	58 267 158
Likvida medel vid årets slut		80 911 442	85 201 619
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank		80 911 442	85 201 619

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. I de fall det saknas ett allmänt råd har vägledning hämtats från International Financial Reporting Standards (IFRS).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i enlighet med IFRS och IFRS Interpretations Committee (IFRIC) tolkning nummer 12 avseende avtal om ekonomiska eller samhällliga tjänster. Intäkterna redovisas genom att applicera intäktsmarginaler på upparbetade hyres- och servicekostnader och på så sätt byggs en finansiell fordran upp i balansräkningen. Den finansiella fordran representerar framtida förväntade hyres- och servicearvoden enligt avtalet med Regionen, och amorteras genom inbetalningar.

Intäktsmarginalerna delas upp i följande kategorier av hyres- och servicekostnader: byggverksamhet, service och administrationskostnader samt livscykelkostnader. Därutöver tillkommer ränteintäktsmarginal på den finansiella fordran.

Intäkter genererade från utförande av tecknade tilläggsavtal i egen regi, avser ekonomiska fördelar som erhållits för egen räkning, och bedöms därför enligt K3 kapitel 23.2 vara omsättning som redovisas i resultaträkningen. Projektbolaget ansvarar för att tjänsterna levereras, för eventuella brister, kan påverka arbetet, kan förhandla priset och har kreditrisken och bedöms därför vara huvudman. Som huvudman redovisas intäkter och kostnader brutto. Intäkterna utgörs av kostnader från underleverantörer plus ett i tilläggsavtalet fastställt påslag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden samt övriga penningmarknadsinstrument med ursprunglig löptid understigande tre månader. Dessa poster värderas generellt till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Lån

Lån redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Räntekostnader och lånetransaktionskostnader periodiseras över lånets livslängd med hjälp av effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkring av räntebindning

För säkring av ränterisk används ränteswappar. Belopp som skall betalas eller erhållas enligt ränteswap, samt premie som har betalats eller erhållits när swapavtal ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterbolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterbolagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatten har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens egna kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 21,4% eller 20,6% beroende på skattesatsen den period då den obeskattade reserven uppstod.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balanräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas enligt de skattesatser som gäller för den period då de underliggande temporära skillnaderna förväntas återföras eller när underskottsavdrag respektive skattemässiga avdrag förväntas kunna utnyttjas. Det innebär en skattesats på 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Koncernuppgifter

Bolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier till ett värde av 100 kronor styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs av två fonder strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Summan av tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital enligt balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyres- och serviceintäkter

Hyres- och serviceintäkterna innefattar ersättning för projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. Intäkterna beräknas med hjälp av hyres- och servicekostnad plus marginal i enlighet med IFRS och IFRIC12. Dessutom ingår ersättning för, av koncernen genomförda hyresgästanpassningar inklusive påslag enligt tilläggsavtal.

Not 3 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Arvoden och kostnadsersättningar				
KPMG AB				
Revisionsuppdrag	-285 700	-259 000	0	0
Skatterådgivning	-103 500	-189 000	0	0
Övriga tjänster	-11 000	-22 000	0	0
Summa	-400 200	-470 000	0	0

Samtliga arvoden till revisorer är kostnadsförda i Swedish Hospital Partners AB.

Not 4 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

	2025		2024	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantal anställda				
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	5	4	4	3
Koncernen totalt	5	4	4	3

	2025		2024	
	Antal	Män	Antal	Män
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Styrelsen	6	6	6	6
VD	1	1	1	1

	2025		2024	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterbolag				
Styrelse och VD (varav pensionskostnad)	2 167 745	1 224 662 (542 957)	2 346 407	1 510 828 (523 706)
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	4 933 768	2 269 542 (678 135)	4 299 368	2 263 585 (1 126 123)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	7 101 513	3 494 204 (1 221 092)	6 645 775	3 774 413 (1 649 829)

Not 5 Hyres- och servicekostnader

I hyres- och servicekostnader ingår de kostnader för koncernens administration som är nödvändiga för att uppfylla avtalet med Regionen, inklusive ersättning till underentreprenörer avseende byggnation och drift. Dessutom ingår kostnader för, av koncernen genomförda hyresgästanpassningar enligt tilläggsavtal.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	132 595 934	137 347 703
Ränteintäkter finansiell fordran	693 294 677	758 088 917	0	0
Övrigt	17 746 048	31 265 260	1 494 342	2 516 279
Summa	711 040 725	789 354 177	134 090 276	139 863 982

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntekostnader lån från närstående	-132 599 661	-137 351 565	-132 599 661	-137 351 565
Räntekostnader övriga	-271 520 943	-290 410 914	-8 376	-291
Valutakursdifferenser	8 035	-124 048	0	0
Summa	-404 112 569	-427 886 527	-132 608 037	-137 351 856

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	-64 455 682	-69 442 387	0	0
Uppskjuten skatt	-5 680 133	-11 466 668	0	0
Summa	-70 135 815	-80 909 055	0	0

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	331 457 795	382 672 713	237 291 642	254 799 727
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-68 280 306	-78 830 579	-48 882 078	-52 488 744
Ej avdragsgilla kostnader	-58 964	-73 816	-1 722	-56
Ej skattepliktiga intäkter	89	0	48 883 800	52 488 800
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-1 783 368	-2 069 059	0	0
Övrigt	-13 266	64 399	0	0
Summa	-70 135 815	-80 909 055	0	0

2026031600913

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2025-12-31	2024-12-31
Swedish Hospital Partners AB	556741-8743	Solna	10 000	100%	1 009 781	1 009 781
					1 009 781	1 009 781
					2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde					1 009 781	1 009 781
Utgående anskaffningsvärde					1 009 781	1 009 781
Redovisat värde					1 009 781	1 009 781

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	1 502 541 964	1 548 653 366
Amortering	0	0	-50 357 153	-46 111 402
Redovisat värde	0	0	1 452 184 811	1 502 541 964

Not 11 Finansiell fordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 219 107 981	6 413 233 594	0	0
Tillkommande fordringar	1 370 215 972	1 399 214 572	0	0
Reglerade fordringar	-1 628 381 678	-1 593 340 185	0	0
Redovisat värde	5 960 942 275	6 219 107 981	0	0

Den långfristiga finansiella fordran består av tidigare upparbetade byggnationskostnader och hyres- och servicearvoden plus marginal och ränta. Amortering sker via inbetalningar från Regionen.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader för drift och underhåll	43 805 997	40 161 173	0	0
Upplupna intäkter för drift och underhåll	1 384 005	0	0	0
Övriga poster	64 675	424 091	0	0
Redovisat värde	45 254 677	40 585 264	0	0

Not 13 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

	Moderbolaget
	2025-12-31
Till årsstämman förfogande står:	
balanserad vinst	194 793 214
årets resultat	237 291 642
	432 084 856
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	151 300 000
i ny räkning överföres	280 784 856

Not 14 Avsättning för skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	91 854 367	80 387 700	0	0
Årets avsättning	5 680 133	11 466 667	0	0
Redovisat värde	97 534 500	91 854 367	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Obeskattade reserver	0	0	97 534 500	91 854 367
Redovisat värde	0	0	97 534 500	91 854 367

Not 15 Långfristiga räntebärande skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Lån från närstående Juridiska personer	1 452 225 643	1 502 584 212	1 452 225 643	1 502 584 212
Europeiska Investeringsbanken	2 009 289 073	2 127 073 616	0	0
Nordiska Investeringsbanken	1 049 400 000	1 110 900 000	0	0
Kommersiella lån	1 436 239 736	1 520 432 125	0	0
Förutbetalda uppläggningsavgifter och räntekostnader	-58 779 751	-68 427 950	0	0
Redovisat värde	5 888 374 701	6 192 562 003	1 452 225 643	1 502 584 212

Not 16 Skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skatt hänförlig till innevarande år	-6 664 543	7 352 216	0	0
Skatt hänförlig till det föregående året	1 978 384	3 039 025	0	241 298
Skatt hänförlig till tidigare år ¹⁾	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Summa	20 313 841	35 391 241	25 000 000	25 241 298

¹⁾ Bolaget har erhållit beslut från Skatteverket om ökad beskattningsbar inkomst för 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 och 2018. Skatteverket medgav ej fullt avdrag för Bolagets ränteutgifter till Innisfree ISF S.a.r.l och Innisfree F3 S.a.r.l. samt Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP. Bolaget har överklagat besluten till förvaltningsrätten som beslutade att upphäva de överklagade beskattningsbesluten och medge Bolaget yrkade avdrag för ränteutgifter för beskattningsåren 2013 och 2014. Domen överklagades till kammarrätten som ändrade förvaltningsrättens dom och återförvisade målet till förvaltningsrätten för prövning av om ränteavdrag kunde medges på annan grund.

Bolaget överklagade kammarrättens dom till Högsta Förvaltningsdomstolen som i januari 2021 nekade prövningstillstånd. Förvaltningsrätten har i dom den 17 mars 2022 förklarat att det är investerarna i Innisfree PFI Secondary Fund LP och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som ska anses vara Swedish Hospital Partners Holding AB:s långgivare under beskattningsåren 2013-2017, samt att de investerare som är företag är i intressegemenskap med Bolaget. Förvaltningsrätten återförvisade målen avseende beskattningsåren 2013-2017 till Skatteverket för handläggning i enlighet med domen. Ärendet för beskattningsår 2018 hade då redan överklagats till förvaltningsrätten men förvaltningsrätten vidtog inga åtgärder i avvaktan på beslut från Skatteverket för tidigare år. Skatteverket fattade beslut där ränteavdrag delvis medgavs och delvis nekades för 2013-2017. Bolaget överklagade besluten till förvaltningsrätten och yrkade på fulla ränteavdrag. Förvaltningsrätten meddelade dom den 17 december 2025 och avslog överklagandet, förutom för 2018 där delvis tidigare nekade avdrag motsvarande de som medgivits för 2013-2017 medgavs. Bolaget har överklagat domen till kammarrätten.

Den skattemässiga effekten av de nekade ränteavdragen exklusive ränta uppgår för år 2013 till 4,9 mkr, för år 2014 till 7,0 mkr, för år 2015 till 8,7 mkr, för år 2016 till 11,4 mkr, för år 2017 till 13,4 mkr och för år 2018 till 14,1 mkr. Beräknad ränta för samtliga år uppgår till 12,0 mkr.

Skatteverket har beviljat anstånd med betalning av skatten i avvaktan på kammarrättens avgörande.

Då Bolaget gör bedömningen att det finns en risk för att vissa delar av räntekostnaderna inte bedöms avdragsgilla, har en reservation om sammanlagt 25 miljoner kronor gjorts i redovisningen.

En ändring i inkomstskattelagen som gäller från och med 2019, gör att samma fråga inte uppstår för inkomståren 2019 och senare år.

Skatteverket har också medgivit de yrkade ränteavdragen för dessa år..

Not 17 Övriga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Mervärdesskatt	15 089 932	13 956 548	0	0
Övriga poster	1 191 710	575 887	0	0
Redovisat värde	16 281 642	14 532 435	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Personalrelaterade kostnader	3 250 117	3 362 846	0	0
Förutbetald garantiersättning	2 924 727	2 924 727	0	0
Övriga poster	1 392 054	945 185	0	0
Redovisat värde	7 566 898	7 232 758	0	0

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Lån från närstående	0	0	1 452 225 643	1 502 584 212
Aktier	0	0	1 000 000	1 000 000
Tillgodohavande på bankkonto	884 997 456	884 324 952	0	0
Summa ställda säkerheter	884 997 456	884 324 952	1 453 225 643	1 503 584 212
Eventalförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

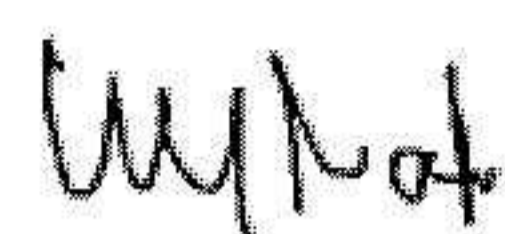
Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.


Årsredovisningen har färdigställts och beslutats den 2 mars 2026.

Underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur



Ulf Norehn
Ordförande



Mikael Lindberg
Verkställande direktör



Graham Beazley-Long
Ledamot



Magnus Eriksson
Ledamot



Timothy Pearson
Ledamot



Pontus Winqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framkommer av den elektroniska signaturen.

KPMG AB



Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571542189

Dokument

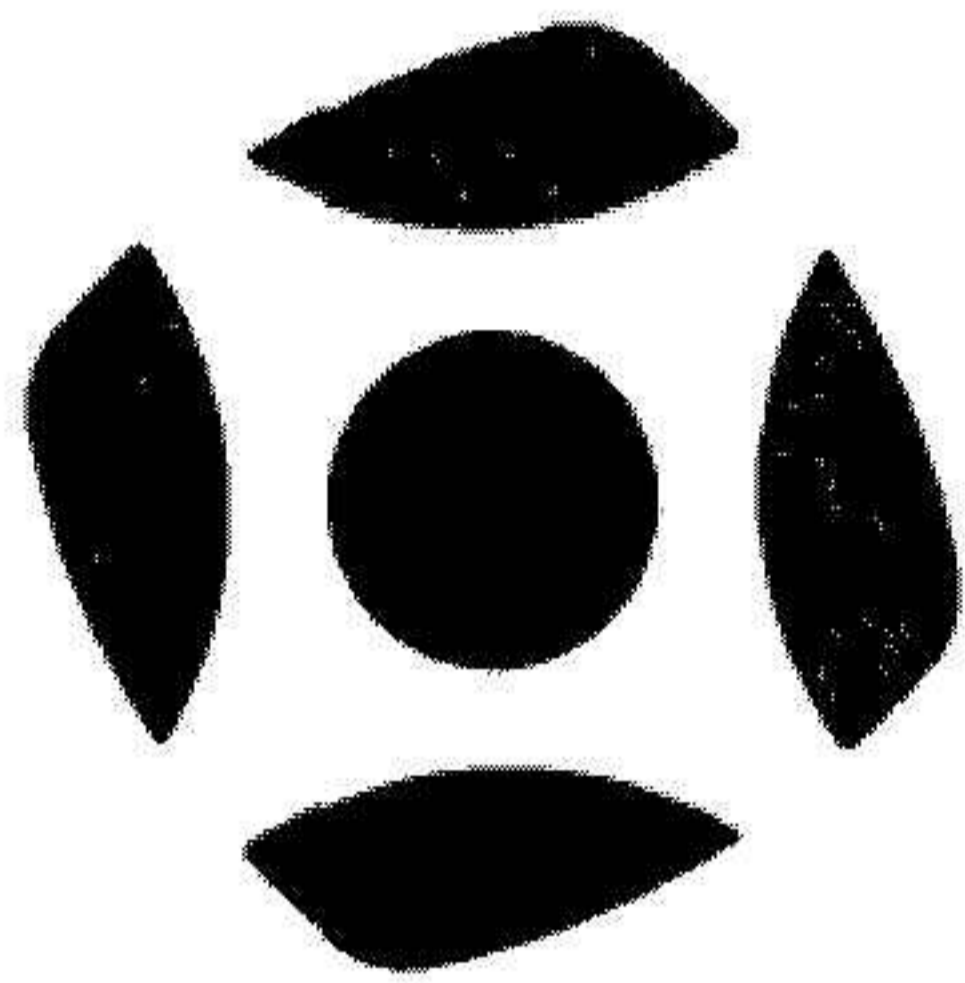
Swedish Hospital Partners Holding AB Årsredovisning
2025 Koncern_Final
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2026-03-03 12:46:21 CET (+0100) av Christina
Tärnvik (CT)
Färdigställt 2026-03-04 17:50:02 CET (+0100)

Initierare

Christina Tärnvik (CT)
Swedish Hospital Partners AB
christina.tarnvik@shpartners.se

Signerare

Ulf Norehn (UN)
ulf.norehn@tempsfordten.co.uk



Namnet som returnerades från Onfido var "NILS ULF H
NOREHN"
Signerade 2026-03-03 13:32:14 CET (+0100)

Mikael Lindberg (ML)
Personnummer 196411217513
mikael.lindberg@shpartners.se



Mikael Lindberg

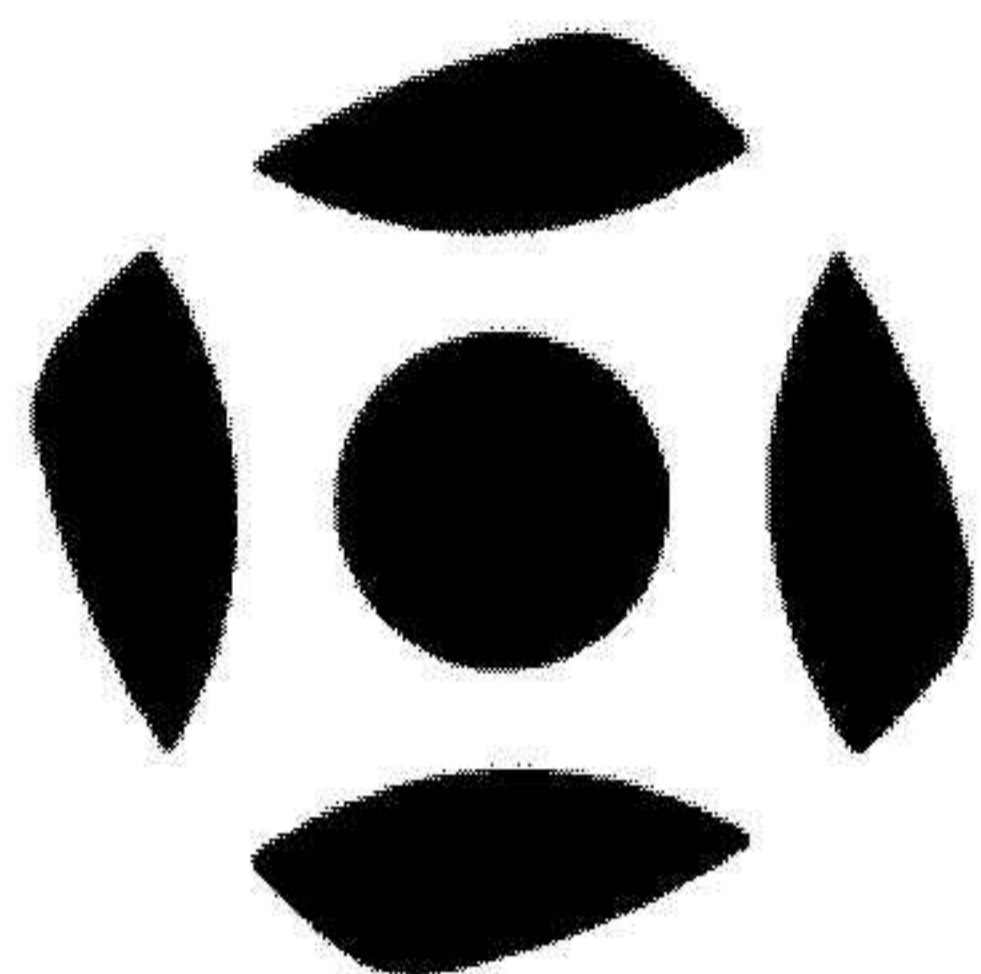
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mikael Lindberg"
Signerade 2026-03-03 12:52:04 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571542189

Graham Beazley-Long (GB)
beazley-long@innisfree.co.uk



Graham Beazley-Long

Namnet som returnerades från Onfido var "GRAHAM MAURICE BEAZLEY-LONG"
Signerade 2026-03-03 13:00:27 CET (+0100)

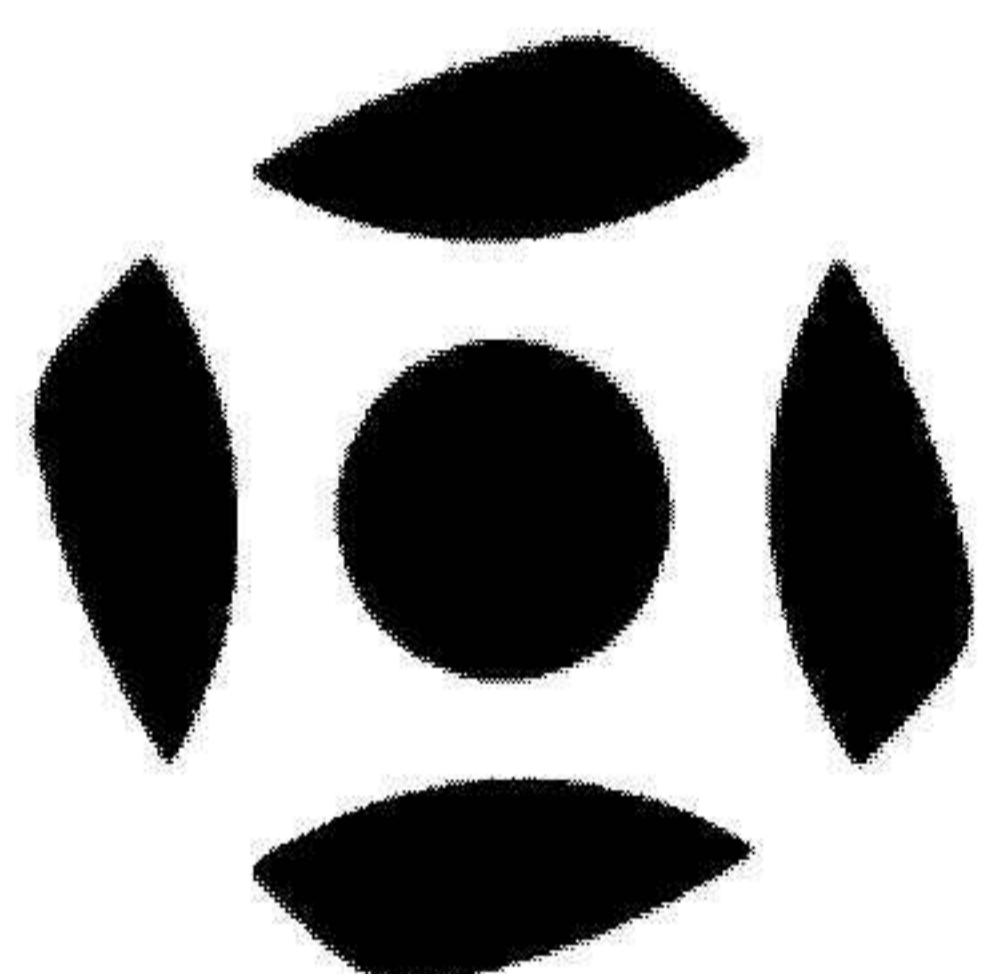
Magnus Eriksson (ME)
Personnummer 196301115017
magnus.eriksson@skanska.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Eriksson', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ERIKSSON"
Signerade 2026-03-03 14:43:53 CET (+0100)

Timothy Pearson (TP)
pearson@innisfree.co.uk



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timothy Pearson', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från Onfido var "TIMOTHY RICHARD PEARSON"
Signerade 2026-03-04 07:47:37 CET (+0100)

Pontus Winqvist (PW)
Personnummer 6905110513
pontus.winqvist@skanska.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pontus Winqvist', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pontus Gustav Patrik Winqvist"
Signerade 2026-03-03 12:55:22 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571542189

2026031600916

Jonas Eriksson (JE)
Personnummer 197406010038
jonas.eriksson@kpmg.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Eriksson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Jonas Eriksson"
Signerade 2026-03-04 17:50:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Hospital Partners Holding AB, org. nr 556802-5760

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2025 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 6.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 6. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidan 6. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna

i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.



Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Jonas Eriksson

Undertecknare

Serienummer: 0ddfdc6010b605[...]bf818220ca298

IP: 188.148.xxx.xxx

2026-03-04 17:41:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.