

Årsredovisning för  
**Svanhalla Fastigheter AB**

559183-0764

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Wang  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhalla Fastigheter AB, 559183-0764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	296 798	233 298	228 347
Resultat efter finansiella poster	69 613	-68 541	-68 342
Soliditet %	6	2,4	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 866	-68 540
Balanseras i ny räkning		-68 540	68 540
Årets resultat			55 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 674</b>	<b>55 412</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 674
Årets resultat	55 412
<b>Summa</b>	<b>40 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 738
<b>Summa</b>	<b>40 738</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		296 798	233 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>296 798</b>	<b>233 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 206	-39 327
Övriga externa kostnader		-143 489	-198 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 245	-31 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 940</b>	<b>-269 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 858</b>	<b>-36 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 285	-32 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 245</b>	<b>-32 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 613</b>	<b>-68 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 613</b>	<b>-68 541</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 201	0
<b>Årets resultat</b>		<b>55 412</b>	<b>-68 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 443 240	1 474 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 443 240</b>	<b>1 474 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 443 240</b>	<b>1 474 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45 803	-23 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 803</b>	<b>-23 620</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 943	28 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 943</b>	<b>28 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 746</b>	<b>4 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 506 986</b>	<b>1 479 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 674	53 866
Årets resultat		55 412	-68 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 738</b>	<b>-14 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 738</b>	<b>35 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 308 600	1 344 495
Övriga skulder		0	-1 069
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 308 600</b>	<b>1 343 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-7 140
Skatteskulder		30 797	0
Övriga skulder		76 851	107 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 648</b>	<b>100 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 506 986</b>	<b>1 479 195</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-90 090	-58 845
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 245	-31 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 335</b>	<b>-90 090</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 443 240</b>	<b>1 474 485</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 189 800	1 265 700

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Anna Wang*

2023-06-30

Anna Wang

Datum

Styrelseledamot