

ÅRSREDOVISNING

för

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31


Svante Jernberg

ÅRSREDOVISNING

för

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Centrum 14:6 i Enköping. Fastigheten har för närvarande 11 lokaler och 9 bostäder med en sammanlagd yta om 1.531 kvm som hyrs ut.

Bolaget är dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB med säte i Enköping.

Företagets säte är Uppsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla lägenhetsdörrar till loftgångslägenheterna monterades våren 2023.

Taket och terrassen över äldsta delen renoverades, ca 50% av fastighetens takytor. Resterande 50% har rengjorts och dess takfönster har renoverats.

Ytterligare en lägenhet på 95 kvm renoverades och stambytes till nyskick.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 266 183	2 096 181	2 005 126	1 784 420
Resultat efter finansiella poster	-29 076	39 545	616 871	-127 451
Soliditet (%)	5,98	6,54	6,61	3,24
Balansomslutning	14 826 033	15 264 163	14 518 406	14 542 546

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	641 244	38 472	879 716
Balanseras i ny räkning			38 472	-38 472	0
Årets resultat				-111 826	-111 826
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	679 716	-111 826	767 890

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	679 715
Årets resultat	-111 826
	<u>567 889</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>567 889</u>
	567 889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 266 183	2 096 181
Övriga rörelseintäkter		16 686	4 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 282 869</u>	<u>2 100 925</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 304 068	-1 638 570
Övriga externa kostnader		-106 451	69 486
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 089	-239 112
Summa rörelsekostnader		<u>-1 658 608</u>	<u>-1 808 196</u>
Rörelseresultat		624 261	292 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 763	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 100	-254 701
Summa finansiella poster		<u>-653 337</u>	<u>-253 184</u>
Resultat efter finansiella poster		-29 076	39 545
Resultat före skatt		-29 076	39 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 750	-1 073
Årets resultat		<u>-111 826</u>	<u>38 472</u>

2024070814736

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 007 988	11 815 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	215 448	224 425
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 223 436</u>	<u>12 039 906</u>

Summa anläggningstillgångar 13 223 436 12 039 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 130	52 211
Övriga fordringar		251 843	42 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 968	23 557
Summa kortfristiga fordringar		<u>316 941</u>	<u>118 152</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 285 656</u>	<u>3 106 105</u>
Summa kassa och bank		1 285 656	3 106 105

Summa omsättningstillgångar 1 602 597 3 224 257

SUMMA TILLGÅNGAR 14 826 033 15 264 163

2024070814737

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

679 715

641 244

Årets resultat

-111 826

38 472

Summa fritt eget kapital

567 889

679 716

Summa eget kapital

767 889

879 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

150 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 975 000

12 975 000

Summa långfristiga skulder

12 975 000

12 975 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

719 748

1 018 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 396

241 129

Summa kortfristiga skulder

933 144

1 259 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 826 033

15 264 163

2024070814738

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets inköp från koncernföretag	0%	0,0%
Årets försäljning till koncernföretag	0%	0,0%

Not 3 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 946 039	13 165 948
Inköp	1 431 619	1 780 091
Utgående anskaffningsvärden	16 377 658	14 946 039
Ingående avskrivningar	-3 130 558	-2 891 446
Årets avskrivningar	-239 112	-239 112
Utgående avskrivningar	-3 369 670	-3 130 558
Redovisat värde	13 007 988	11 815 481
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	11 486 000	11 486 000
Byggnader	14 586 000	14 586 000
	26 072 000	26 072 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 425	0
Inköp	0	224 425
Utgående anskaffningsvärden	224 425	224 425
Årets avskrivningar	-8 977	0
Utgående avskrivningar	-8 977	0
Redovisat värde	215 448	224 425

2024070814739

Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB

Org.nr. 556297-5325

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 178	62 178
	Utgående anskaffningsvärden	62 178	62 178
	Ingående avskrivningar	-62 178	-62 178
	Utgående avskrivningar	-62 178	-62 178
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 975 000	12 975 000
		12 975 000	12 975 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 271 000	13 271 000
	Summa ställda säkerheter	13 271 000	13 271 000

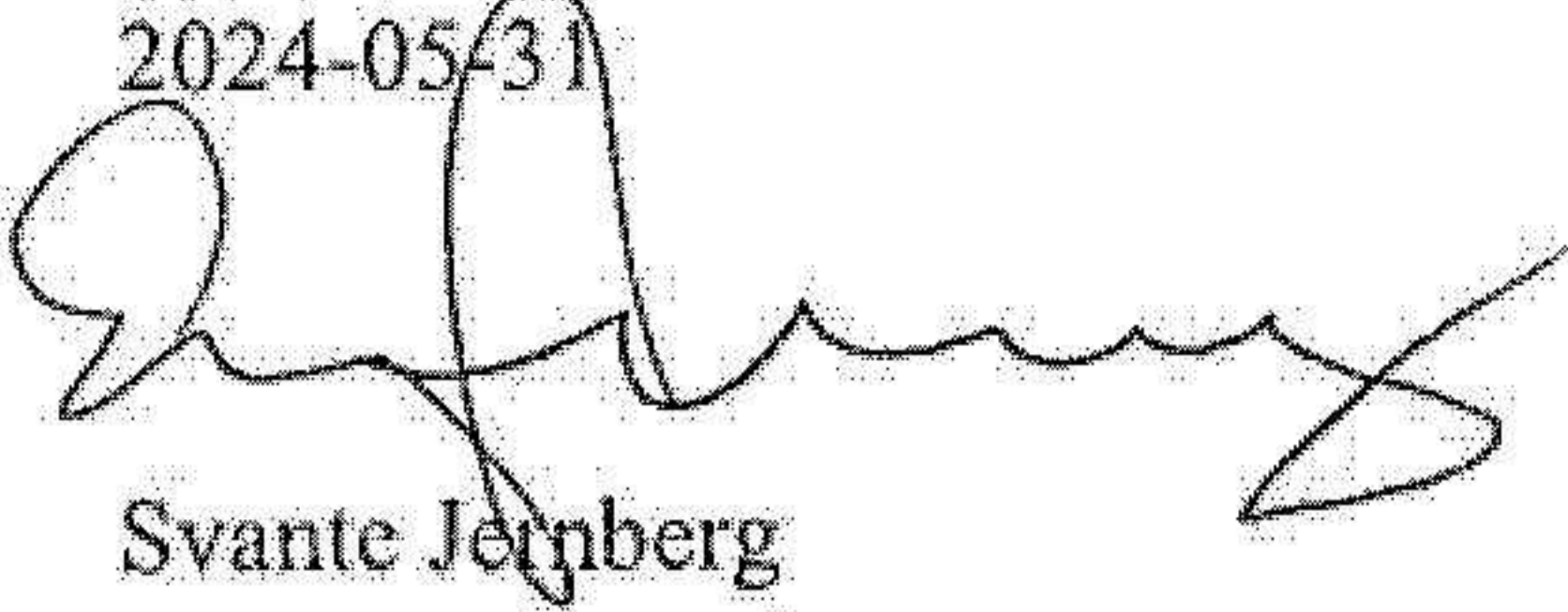
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling I AB, org nr 559320-5163, med säte i Enköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

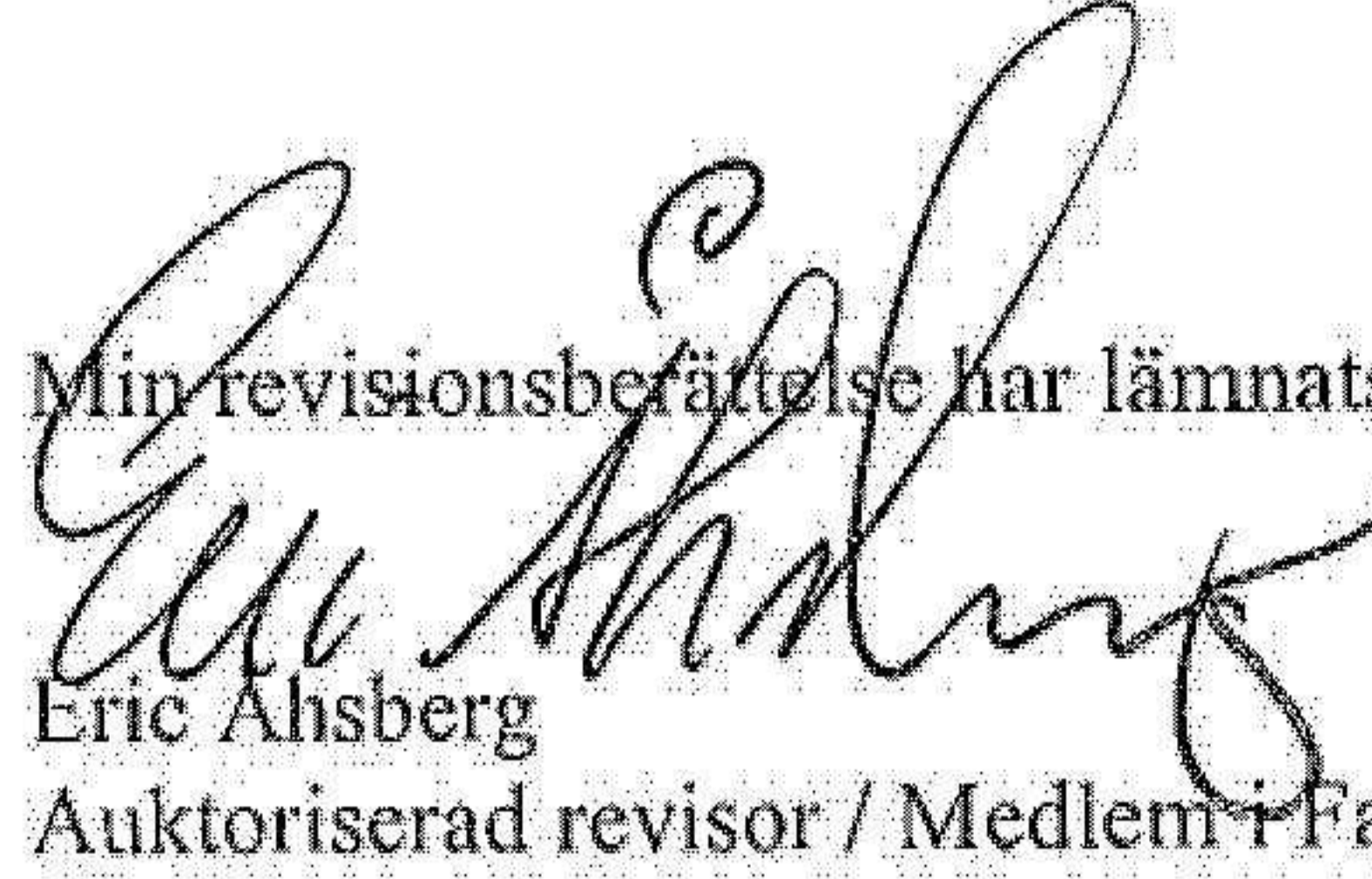
Stockholm
2024-05-31



Svante Jernberg

2024070814741

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB
Org.nr. 556297-5325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastigheter Källgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Källgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 31 maj 2024


Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far