

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JSR Södertälje AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2023-06-27



Samuel Beckstrand

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Grävmaskinen 6.

Säte

Företagets säte är Södertälje

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Fastigheter AB, orgnr 559083-5509.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 698 420	3 636 492	3 578 832	3 567 558	3 380 720
Res. efter finansiella poster	942 461	436 537	1 735 247	2 167 929	859 326
Balansomslutning	80 667 721	82 126 276	78 424 504	70 996 591	8 463 502
Soliditet (%)	52,02	51,82	54,78	52,34	82,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	35 437 140	20 000	6 404 801	41 961 941
Årets resultat				1 461	1 461
Belopp vid årets utgång	100 000	35 437 140	20 000	6 406 262	41 963 402

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

6 404 801

årets vinst

1 461

6 406 262

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning 230417

-5 000 000

1 406 262

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

1 406 262

1 406 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 698 420</u>	<u>3 636 492</u>
		3 698 420	3 636 492
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 544 028	-1 761 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-338 211</u>	<u>-742 367</u>
		-1 882 239	-2 504 045
Rörelseresultat		1 816 181	1 132 447
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-920 571</u>	<u>-695 910</u>
		-873 720	-695 910
Resultat efter finansiella poster		942 461	436 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-941 000</u>	<u>-610 000</u>
		-941 000	-610 000
Resultat före skatt		1 461	-173 463
Årets resultat		<u>1 461</u>	<u>-173 463</u>

2023062915705

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3, 4

49 549 452

50 522 604

5

397 205

35 862

49 946 657

50 558 466

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

29 178 000

30 169 000

29 178 000

30 169 000

Summa anläggningstillgångar

79 124 657

80 727 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

852 090

807 072

Övriga fordringar

7 367

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

61 520

859 457

868 592

Kassa och bank

Kassa och bank

683 607

530 218

Summa kassa och bank

683 607

530 218

Summa omsättningstillgångar

1 543 064

1 398 810

SUMMA TILLGÅNGAR

80 667 721

82 126 276

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En översyn av principerna för komponentavskrivning på fastigheten har genomförts, se ytterligare information vid materiella anläggningstillgångar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över den period som lokalerna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier tas upp till anskaffningsvärde minskat med planliga avskrivningar.

Byggnader redovisas till verkligt värde. Efter extern värdering har skillnaden mellan värdering av fastigheten och anskaffningsvärdet redovisats som uppskrivningsfond. Återföring sker med belopp motsvarande avskrivningen av anskaffningsvärdet. Skattedelen av uppskrivningsfonden redovisas om uppskjuten skatteskuld.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	50
Inre ytskikt	25
Installationer	35
Markanläggningar	20
Inventarier och verktyg	5-10

Avsättningar

Avsättningen avser latent skatt på uppskrivningsfond.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	920 571	695 910
	<u>920 571</u>	<u>695 910</u>

JSR Södertälje AB

Org.nr. 556301-7861

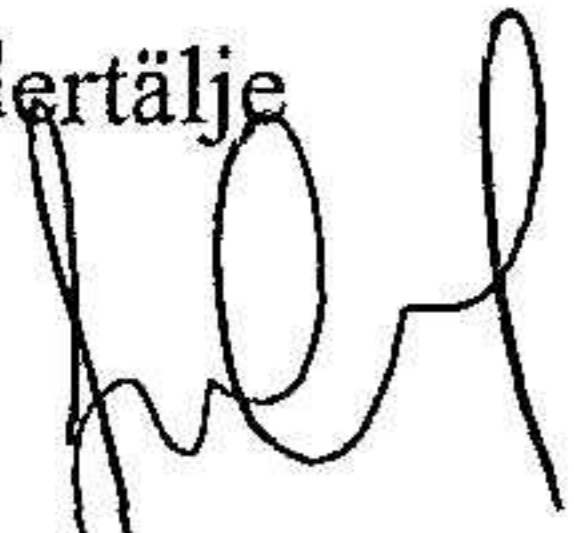
NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 584 630	9 584 630
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 584 630	9 584 630
	Ingående avskrivningar	-6 895 549	-6 339 203
	Årets avskrivningar	-56 025	-556 346
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 951 574	-6 895 549
	Ingående uppskrivningar	45 385 580	46 140 000
	Årets nedskrivningar	-754 420	-754 420
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	44 631 160	45 385 580
	Utgående redovisat värde	47 264 216	48 074 661
	Redovisat värde byggnader	47 264 216	48 074 661
	Redovisat värde markanläggningar	910 326	1 073 033
	Redovisat värde mark	1 374 910	1 374 910
		49 549 452	50 522 604
Not 4	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 254 144	3 254 144
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 144	3 254 144
	Ingående avskrivningar	-2 181 111	-2 018 404
	Årets avskrivningar	-162 707	-162 707
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 343 818	-2 181 111
	Utgående redovisat värde	910 326	1 073 033
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	116 571	116 571
	Inköp	480 822	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 393	116 571
	Ingående avskrivningar	-80 709	-57 395
	Årets avskrivningar	-119 479	-23 314
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 188	-80 709
	Utgående redovisat värde	397 205	35 862
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 169 000	24 979 000
	Avgående	-991 000	5 190 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 178 000	30 169 000
	Utgående redovisat värde	29 178 000	30 169 000
Not 7	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	36 036 150	36 266 040
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-599 010	-229 890
	Belopp vid årets utgång	35 437 140	36 036 150

NOTER

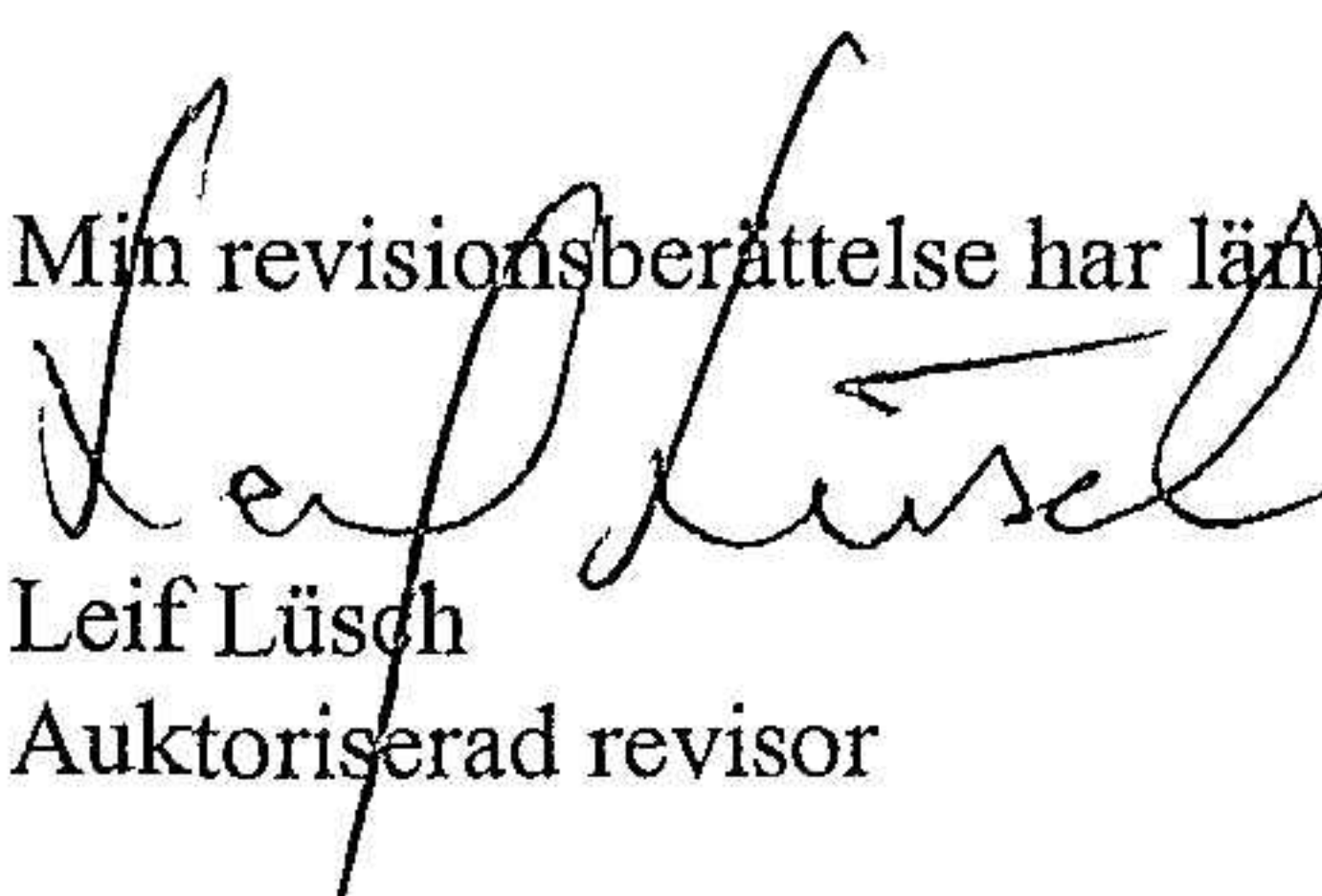
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 636 000	3 636 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>23 438 250</u>	<u>24 347 250</u>
		27 074 250	27 983 250
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	36 400 000	36 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>36 400 000</u>	<u>36 400 000</u>
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Södertälje



Samuel Beckstrand
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.


Leif Lusch
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Södertälje AB
Org.nr 556301-7861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Södertälje AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Södertälje ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Södertälje AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSR Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

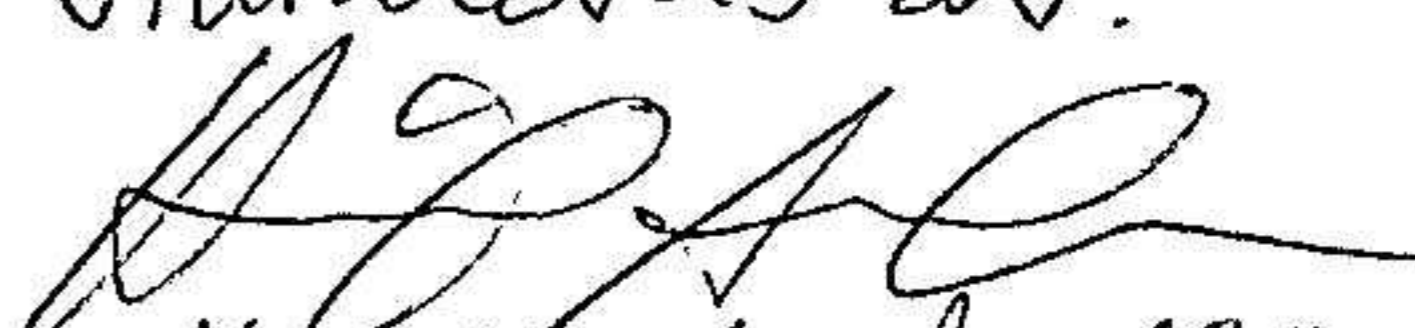
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor

Vidkunnas av:

Henrik Andersson