

Årsredovisning för
UP 633 Fastighets AB

559119-8428

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Timberg
Verkställande direktör

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för UP 633 Fastighets AB, 559119-8428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-643 463	-254 116	-149 995	-135 848
Soliditet %	-24	-21,8	-18,1	-16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 587 351	-254 116
Balanseras i ny räkning		-254 116	254 116
Årets resultat			-643 463
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 841 467	-643 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 841 467
Årets resultat	-643 463
Summa	-2 484 930
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 484 930
Summa	-2 484 930

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		29 500	75 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 500	75 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 017	-130 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 088	-198 602
Summa rörelsekostnader		-673 105	-329 469
Rörelseresultat		-643 605	-254 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
Summa finansiella poster		142	185
Resultat efter finansiella poster		-643 463	-254 116
Resultat före skatt		-643 463	-254 116
Årets resultat		-643 463	-254 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 007 488	8 072 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 596	129 893
Summa materiella anläggningstillgångar		10 094 084	8 202 593
Summa anläggningstillgångar		10 094 084	8 202 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 172	16 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 292	0
Summa kortfristiga fordringar		18 464	16 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 764	7 208
Summa kassa och bank		41 764	7 208
Summa omsättningstillgångar		60 228	23 460
SUMMA TILLGÅNGAR		10 154 312	8 226 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 841 467	-1 587 351
Årets resultat		-643 463	-254 116
Summa fritt eget kapital		-2 484 930	-1 841 467
Summa eget kapital		-2 434 930	-1 791 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 202 000
Skulder till koncernföretag		12 397 006	0
Summa långfristiga skulder		12 397 006	5 202 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 565	0
Skatteskulder		9 525	12 382
Övriga skulder		10 146	928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 802 210
Summa kortfristiga skulder		192 236	4 815 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 154 312	8 226 053

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 770 000	8 770 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 116 579	0
Utgående anskaffningsvärden	10 886 579	8 770 000
Ingående avskrivningar	-697 300	-557 840
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 791	-139 460
Utgående avskrivningar	-879 091	-697 300
Redovisat värde	10 007 488	8 072 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 677	301 677
Utgående anskaffningsvärden	301 677	301 677
Ingående avskrivningar	-171 784	-112 642
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 297	-59 142
Utgående avskrivningar	-215 081	-171 784
Redovisat värde	86 596	129 893

Underskrifter

Göteborg

Erika Timberg

2025-09-30

Emil Timberg

2025-09-30

Erika Timberg

Datum

Emil Timberg

Datum

Verkställande direktör

Styrelseordförande