

Årsredovisning
för
Kvs Fastigheter AB
559349-1649

Räkenskapsåret
2021-11-29 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för Kvs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat under året och är ett helägt dotterbolag till N.Karlssons Värme & Industriservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-6 545	-6 545
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 545	18 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 545
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 545
	-6 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-29
-2022-08-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 545
Summa rörelsekostnader	-6 545
Rörelseresultat	-6 545
Resultat efter finansiella poster	-6 545
Resultat före skatt	-6 545
Årets resultat	-6 545

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

74 460

Summa materiella anläggningstillgångar

74 460

Summa anläggningstillgångar

74 460

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

99 460

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 545

Summa fritt eget kapital

-6 545

Summa eget kapital

18 455

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

81 005

Summa kortfristiga skulder

81 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31
Inköp	74 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 460
Utgående redovisat värde	74 460

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-02-16

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson
Ordförande

Richard Karlsson
Richard Karlsson

Christer Svensson
Christer Svensson