

# Årsredovisning

för

## Locanders Förvaltning AB

556518-9445

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locanders Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2023-07-17



Tobias Locander

**Årsredovisning**  
för  
**Locanders Förvaltning AB**

556518-9445

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Locanders Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av handel med bilar, förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Locanders Bil AB org 556165-4566.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat ett markområde i Ludvika och startat byggnation av en ny verkstadsbyggnad för uthyrning till dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	394	801	556	421
Balansomslutning	7 434	7 203	6 915	3 511
Soliditet (%)	53	54	52	99
Avkastning på totalt kap. (%)	6	12	9	12
Avkastning på eget kap. (%)	10	20	15	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	830	2 995 681	638 536	3 735 047
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			638 536	-638 536	0
Årets resultat				406 505	406 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>830</b>	<b>3 234 217</b>	<b>406 505</b>	<b>3 741 552</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 234 217
årets vinst	406 505
	<b>3 640 722</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 240 722
	<b>3 640 722</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		266 633	227 074
		<b>266 633</b>	<b>227 074</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 611	-328 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 193	-54 937
		<b>-425 804</b>	<b>-383 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 171</b>	<b>-156 689</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	400 000	400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	238 203	621 418
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		-85 310	-63 826
		<b>552 900</b>	<b>957 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393 729</b>	<b>800 903</b>
Bokslutsdispositioner	4	15 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 729</b>	<b>700 903</b>
Skatt på årets resultat		-2 224	-62 367
<b>Årets resultat</b>		<b>406 505</b>	<b>638 536</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	3 096 064	3 151 001
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 865	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	144 865	0
		<b>3 264 794</b>	<b>3 151 001</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8, 9	2 200 000	2 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 825 868	1 738 721
		<b>4 025 868</b>	<b>3 938 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 662</b>	<b>7 089 722</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		12 370	0
Övriga fordringar		31 946	622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 586	5 450
		<b>49 902</b>	<b>6 072</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 840</b>	<b>107 372</b>
		<b>143 742</b>	<b>113 444</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 434 404

7 203 166

Å

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

830

830

**100 830**

**100 830**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 234 217

2 995 680

Årets resultat

406 505

638 536

**3 640 722**

**3 634 216**

**Summa eget kapital**

**3 741 552**

**3 735 046**

**Obeskattade reserver**

11

221 000

236 000

**Långfristiga skulder**

12, 13

Skulder till kreditinstitut

2 867 512

2 945 008

**Summa långfristiga skulder**

**2 867 512**

**2 945 008**

**Kortfristiga skulder**

13

Skulder till kreditinstitut

77 496

77 496

Leverantörsskulder

68 881

60 300

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Aktuella skatteskulder

0

10 158

Övriga skulder

226 156

126 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 807

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**604 340**

**287 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 434 404**

**7 203 166**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Locanders Förvaltning AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Värderingsbedömningen baseras på företagsledningens bästa uppskattning.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas inte då bolagets egna verksamhet är begränsad och det är osäert när i tiden underskottsavdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.



Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som hänförlig till obeskattade reserver

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	103 723	61 655
Resultat vid avyttringar	134 480	559 763
	<b>238 203</b>	<b>621 418</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-100 000
Återföring av periodiseringsfonder	15 000	0
	<b>15 000</b>	<b>-100 000</b>



**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 857	3 233 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 857</b>	<b>3 233 857</b>
Ingående avskrivningar	-82 856	-27 919
Årets avskrivningar	-54 937	-54 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 793</b>	<b>-82 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 096 064</b>	<b>3 151 001</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 121	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 121</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 256	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 256</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 865</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	144 865	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 865</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 865</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

SR

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Locanders Bil AB	100%	100%	1 000	2 200 000	
				<b>2 200 000</b>	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Locanders Bil AB	556165-4566	Ludvika	8 793 134	917 910	

### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 721	1 354 781
Försäljningar/inköp netto	87 147	383 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 868</b>	<b>1 738 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 825 868</b>	<b>1 738 721</b>

### Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	221 000	236 000
	<b>221 000</b>	<b>236 000</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 557 528	2 635 024
	<b>2 557 528</b>	<b>2 635 024</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.945.008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 867 512	2 945 008
	<b>2 867 512</b>	<b>2 945 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 496	77 496
	<b>77 496</b>	<b>77 496</b>



**Not 14 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
	<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>

**Not 15 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	3 040 000	2 160 000
	<b>3 040 000</b>	<b>2 160 000</b>

Ludvika den 30 juni 2023



Tobias Locander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-17



Stefan Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Locanders Förvaltnings AB  
Org.nr. 556518-9445

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locanders Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locanders Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Locanders Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 17 juli 2023



Stefan Bengtsson  
Auktoriserad revisor