

**Årsredovisning**  
för  
**Stark Arkitekter AB**  
559432-7826

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Larsson, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen och verkställande direktören för Stark Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Stark Arkitekter bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Uppdragen omfattar förstudier, utredningar, projektering, projektledning, kalkylarbete, byggledning samt besiktningar. Verksamheten bedrivs inom stadsbyggnad, husbyggnad och inredning, från tidiga skeden till färdig byggprojektering.

Företaget är verksamt huvudsakligen i Norr- och Västerbotten och arbetar främst med projekt inom kontor, bostäder, handel, utbildning och turism. Uppdragen utförs i huvudsak åt fastighetsbolag och byggtreprenörer. Företaget har kontor i Luleå och Skellefteå, där Luleå utgör huvudkontor.

Stark Arkitekter bedrivs som aktiebolag och ägs av Petter Larsson, Anna Klockare Hagnelöv och Dennis Larsson. Samtliga delägare är verksamma i bolaget.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Stark Arkitekter HB, org.nr 969642-1289, har den 3:e oktober 2024 upplöst i Stark Arkitekter AB.

Den 1 januari 2025 etablerades Stark Konstruktion Sverige AB. Bolaget ägs av Stark Förvaltning AB (Petter Larsson, Dennis Larsson och Anna Klockare Hagnelöv) samt Erik Modig, Mattias Carlsson och Peter Karlström. Stark Arkitekter och Stark Konstruktion arbetar integrerat avseende interna rutiner, projekt och kundrelationer.

Under räkenskapsåret har marknaden stabiliserats något avseende inflation och ränteläge, även om branschen fortsatt präglas av försiktighet till följd av lågkonjunkturen. Framför allt bostadsbyggnationen har ännu inte återhämtat sig.

Trots detta har företaget haft god beläggning och flera nya projekt har påbörjats. Stark Arkitekter har under året valt en försiktig strategi avseende industriella satsningar, med fokus i stället på den bostads- och samhällsbyggnad som följer i investeringarnas spår. Bolaget har fortsatt ett stort inflöde av uppdrag kopplat till den pågående stadsflytten i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	20 061	11 837
Resultat efter finansiella poster	4 096	100
Soliditet (%)	36,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den stora omsättningsökningen består till stor del av att bolaget är i en expansionsfas och växer i både antal uppdrag och medarbetare.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		69 281	<b>94 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 281	-69 281	<b>0</b>
Årets resultat			3 212 422	<b>3 212 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 281</b>	<b>3 212 422</b>	<b>3 306 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 281
årets vinst	3 212 422
	<b>3 281 703</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	2 781 703
	<b>3 281 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-05-04  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 061 119	11 836 682
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 932 446	0
Övriga rörelseintäkter		95 748	153 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 089 313</b>	<b>11 990 361</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-9 536 823	-5 692 407
Personalkostnader	2	-10 649 597	-6 134 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 309	-7 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 219 729</b>	<b>-11 833 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 869 584</b>	<b>156 392</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	-55 828
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 246 526	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 792	656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 594	-908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 226 724</b>	<b>-56 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 096 308</b>	<b>100 312</b>

### Resultat före skatt

4 096 308 100 312

### Skatter

Skatt på årets resultat		-883 886	-31 031
<b>Årets resultat</b>		<b>3 212 422</b>	<b>69 281</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	91 862	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	91 765	112 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 627</b>	<b>112 941</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	778 790	775 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>778 790</b>	<b>775 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>962 417</b>	<b>888 441</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 553 708	413 207
Fordringar hos koncernföretag		20 875	0
Övriga fordringar		111 011	69 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 184 137	1 209 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 003	230 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 402 734</b>	<b>1 923 176</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	3 731 029	1 075 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 731 029</b>	<b>1 075 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 133 763</b>	<b>2 998 952</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 096 180

3 887 393

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		69 281	0
Årets resultat		3 212 422	69 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 281 703</b>	<b>69 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 306 703</b>	<b>94 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Övriga skulder		0	831 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 000</b>	<b>831 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Pågående arbete för annans räkning	10	1 885 914	0
Leverantörsskulder		294 763	219 003
Skulder till koncernföretag		0	1 176 243
Skatteskulder		1 064 712	106 509
Övriga skulder		1 325 010	511 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 078	948 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 649 477</b>	<b>2 961 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 096 180</b>	<b>3 887 393</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-04 -2024-08-31
Medelantalet anställda	14,63	12,06

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	265 238
Inköp	103 995	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-265 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 995</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-265 238
Försäljningar/utrangeringar	0	265 238
Årets avskrivningar	-12 133	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 133</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 862</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 059	0
Årets avskrivningar	-21 176	-7 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 235</b>	<b>-7 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 765</b>	<b>112 941</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	775 500	0
Inköp	0	775 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 500</b>	<b>775 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775 500</b>	<b>775 500</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	140 000	831 324
	<b>140 000</b>	<b>831 324</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 350 000	0
	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	-2 932 446	0
Fakturerade belopp	4 818 360	0
	<b>1 885 914</b>	<b>0</b>

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Stark Arkitekter AB är ett helägt dotterbolag till Stark Förvaltning AB, org.nr 559507-3924, med säte i Luleå.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Petter Larsson*  
Petter Larsson  
Verkställande direktör  
2025-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

*Elvira Stehn Wandé*  
Elvira Stehn Wandé  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stark Arkitekter AB, Org.nr. 559432-7826

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stark Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stark Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stark Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2024-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stark Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stark Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 9 december 2025

*Elvira Stehn Wande*  
Elvira Stehn Wande

Auktoriserad revisor