

Årsredovisning för

Idépro AB

556465-0645

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2025-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idépro AB, 556465-0645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län, och verksamheten består av förvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dom sjunkande räntorna påverkat resultatet positivt. Vår fastighet Lejonet 1 har fortsatt varit en utmaning med vakanta lokaler. Där har vi även haft återkommande problem med hissen som vid flertalet tillfällen reparerats. Styrelsen har beslutat att renovera och modernisera hissen vilket kommer belasta resultatet men först kommande år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 374	1 318	1 222	1 190
Resultat efter finansiella poster	110	26	76	19
Soliditet %	21,2	20	19	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 789 450	43 098
Balanseras i ny räkning		43 098	-43 098
Årets resultat			83 665
Belopp vid årets utgång	100 000	1 832 548	83 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 832 548
Årets resultat	83 665
Summa	1 916 213
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 916 213
Summa	1 916 213

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 374 033	1 317 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 033	1 317 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-693 074	-656 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 966	-222 966
Summa rörelsekostnader		-916 040	-878 978
Rörelseresultat		457 993	438 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 266	-412 292
Summa finansiella poster		-348 428	-412 241
Resultat efter finansiella poster		109 565	26 304
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 614	-20 523
Summa bokslutsdispositioner		-2 614	29 477
Resultat före skatt		106 951	55 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 286	-12 683
Årets resultat		83 665	43 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 352 891	7 538 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 992	137 489
Summa materiella anläggningstillgångar		7 452 883	7 675 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		9 802 883	10 025 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 127	104 214
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		44 856	57 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		99 983	226 253
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	536 847	258 724
Summa kassa och bank		536 847	258 724
Summa omsättningstillgångar		636 830	484 977
SUMMA TILLGÅNGAR		10 439 713	10 510 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 832 548	1 789 450
Årets resultat		83 665	43 098
Summa fritt eget kapital		1 916 213	1 832 548
Summa eget kapital		2 016 213	1 932 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 171	242 557
Summa obeskattade reserver		245 171	242 557
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	6 194 134	6 374 110
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6,7	1 350 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		7 544 134	7 724 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	179 976	179 976
Leverantörsskulder		44 810	26 903
Övriga skulder		53 326	38 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 083	365 819
Summa kortfristiga skulder		634 195	611 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 439 713	10 510 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 481 174	10 481 174
Utgående anskaffningsvärden	10 481 174	10 481 174
Ingående avskrivningar	-2 942 814	-2 757 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 469	-185 469
Utgående avskrivningar	-3 128 283	-2 942 814
Redovisat värde	7 352 891	7 538 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	187 485	187 485
Utgående anskaffningsvärden	187 485	187 485
Ingående avskrivningar	-49 996	-12 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 497	-37 497
Utgående avskrivningar	-87 493	-49 996
Redovisat värde	99 992	137 489

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
JKF Fastigheter AB	556785-3345	Högsby	1 000	100	100	2 350 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	300 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 874 230	6 054 206

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	6 194 134	6 374 110
Långfristiga skulder	Skulder till intresseföretag	1 350 000	1 350 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	179 976	179 976
Kortfristiga skulder	Skulder till intresseföretag	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2025-12-03
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2025-12-03
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Markus Jakobsson 2025-12-03
Markus Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDÉPRO Aktiebolag
Org.nr 556465-0645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IDÉPRO Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDÉPRO Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IDÉPRO Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IDÉPRO Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IDÉPRO Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Högsby 2025-12-03

Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor