

**Årsredovisning**  
för  
**Umeås Liljekonvalj AB**  
559380-2639

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeås Liljekonvalj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 / 2 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 11 / 2 2026



Mikael Lindgren

# Årsredovisning

för

## Umeås Liljekonvalj AB

559380-2639

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Umeås Liljekonvalj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i UMEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	409	98	-85	-121
Soliditet (%)	7,9	2,0	0,4	0,5
Balansomslutning	5 367	5 013	4 970	5 020

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-786	74 493	<b>98 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 493	-74 493	<b>0</b>
Årets resultat			243 602	<b>243 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 707</b>	<b>243 602</b>	<b>342 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 707
årets vinst	243 602
	<b>317 309</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	217 309
	<b>317 309</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		907 030	850 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 031</b>	<b>850 685</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-383 414	-507 852
Personalkostnader	2	0	-11 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 520	-60 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 934</b>	<b>-579 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 097</b>	<b>271 293</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 595	961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 968	-174 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 373</b>	<b>-173 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 724</b>	<b>98 022</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-102 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-102 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 724</b>	<b>98 022</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-63 122	-18 778
<b>Årets resultat</b>		<b>243 602</b>	<b>79 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 649 211	4 709 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 649 211</b>	<b>4 709 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 649 211</b>	<b>4 709 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 225	49 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 225</b>	<b>49 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		708 854	254 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>708 854</b>	<b>254 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 079</b>	<b>303 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 367 290</b>	<b>5 013 394</b>

**Balansräkning** Not 2025-12-31 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 707

-5 537

Årets resultat

243 602

79 244

**Summa fritt eget kapital**

**317 309**

**73 707**

**Summa eget kapital**

**342 309**

**98 707**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

102 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**102 000**

**0**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 387 200

1 437 600

**Summa långfristiga skulder**

**1 387 200**

**1 437 600**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 462 041

3 462 041

Skatteskulder

40 628

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 112

15 046

**Summa kortfristiga skulder**

**3 535 781**

**3 477 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 367 290**

**5 013 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter: 50 år

Industrifastigheter: 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorregeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

2026021200675

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 851 000	4 851 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 851 000</b>	<b>4 851 000</b>
Ingående avskrivningar	-141 269	-80 749
Årets avskrivningar	-60 520	-60 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 789</b>	<b>-141 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 649 211</b>	<b>4 709 731</b>

Umeå den 9 / 2 2026



Mikael Lindgren