

2025100104811

Årsredovisning för  
**KEM2 Förvaltnings AB**  
556662-4978

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEM2 Förvaltnings AB, 556662-4978 med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30, bolagets tjugförsta räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom placeringsrådgivning avseende akier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Dotterbolag

KEM 2 Förvaltnings AB äger sedan oktober 2004 samtliga 10 000 aktier i Narstrand Fastighetsbolag AB (556663-1692).

Koncernen klassificeras ej som större koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap. § 3 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	129 498	137 087	134 464	125 977
Soliditet, %	100	99	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	24 000	6 656 317
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			142 156
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>6 598 473</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 456 317
årets resultat	142 156
Totalt	6 598 473
disponeras för	
utdelning, 1 200 * 166,66 per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	6 398 473
Summa	6 598 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 464	-24 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 464	-24 761
<b>Rörelseresultat</b>		-26 464	-24 761
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 910	54 058
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 052	7 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		155 962	161 848
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		129 498	137 087
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 700	12 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		24 700	12 900
<b>Resultat före skatt</b>		154 198	149 987
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 042	-11 119
<b>Årets resultat</b>		<b>142 156</b>	<b>138 868</b>

2025100104813

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 391 000	5 391 000
Andra långfristiga fordringar	5	215 000	215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 606 000	6 606 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 606 000	6 606 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 836	102 650
Fordringar hos koncernföretag		53 910	54 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 303
Summa kortfristiga fordringar		155 746	159 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 026	189 306
Summa kassa och bank		110 026	189 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		265 772	348 317
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 871 772	6 954 317

2025100104814

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1200 aktier)		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 456 317	6 517 449
Årets resultat		142 156	138 868
Summa fritt eget kapital		6 598 473	6 656 317
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 742 473</b>	<b>6 800 317</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		119 300	144 000
Summa obeskattade reserver		119 300	144 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 999	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 871 772</b>	<b>6 954 317</b>

2025100104815

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Könsfördelning i företagsledningen

	2025-06-30	2024-06-30
Andel kvinnor		
Styrelsen	50 %	50 %

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Narstrand Fastighetsbolag AB (556663-1692) Norrtälje kommun, Stockholms län	10 000	100	1 000 000
Årets resultat per 2025-06-30, kronor 273 691,77			
Eget kapital per 2025-06-30, kronor 3 347 415			
			<b>1 000 000</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 391 000	5 391 000
-Tillkommande fordringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 391 000</b>	<b>5 391 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	215 000
-Tillkommande fordringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

Marknadsvärdet på långfristiga fordringar, Kapitalförsäkring i Roslagens Sparbank, är kronor 209 113:- per 2025-06-30.  
Disponibelt kapital att handla för 444 189:-.

**Arsredovisningen beslutades den 16 september 2025**


## Underskrifter

Norrtälje 2025-09-16

  
Margareta Andersson  
Styrelseordförande

  
Elis Hellström

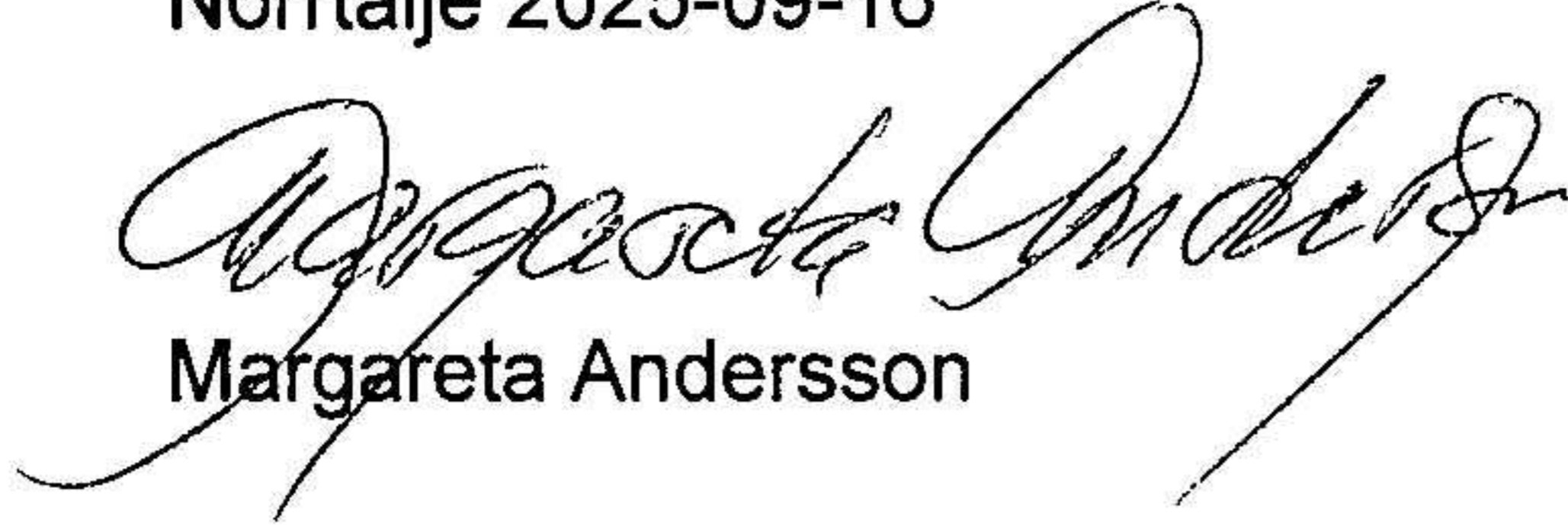
Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-09-16

  
Alexandra Lindquist  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEM2 Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-09-16

  
Margareta Andersson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KEM2 Förvaltnings AB

Org.nr 556662-4978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KEM2 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEM2 Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KEM2 Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KEM2 Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KEM2 Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

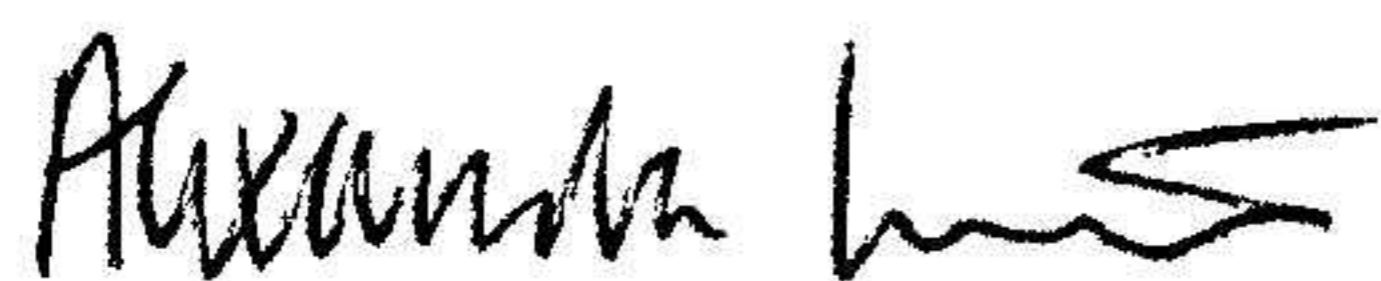
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 16 september 2025



Alexandra Lindquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad med tillstånd från KEM2 Förvaltnings AB  
med originaldokumentet

