

ÅRSREDOVISNING

för

VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Hellström, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultationer inom VVS.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 792 476	4 762 286	6 277 031	6 315 515
Resultat efter finansiella poster	923 827	675 213	1 916 914	2 102 790
Soliditet (%)	87,19	86,44	83,37	82,73
Balansomslutning	4 897 710	5 027 976	6 495 633	6 338 822

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 585 107	946 847	3 631 954
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		946 847	-946 847	0
Årets resultat			961 995	961 995
Belopp vid årets utgång	100 000	2 731 954	961 995	3 793 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 731 954
Årets resultat	961 995
	<hr/>
	3 693 949

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	2 893 949
	<hr/>
	3 693 949

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr. vilket motsvarar 800 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalning via reglering via avräkningskonto.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 792 476	4 762 286
Övriga rörelseintäkter		<u>277 452</u>	<u>312 788</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 069 928	5 075 074
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-215 095	-472 653
Övriga externa kostnader		-997 024	-1 230 239
Personalkostnader	2	-2 900 123	-2 660 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-36 606</u>	<u>-36 606</u>
Summa rörelsekostnader		-4 148 848	-4 399 952
Rörelseresultat		921 080	675 122
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 802	1 093
Räntekostnader		<u>-55</u>	<u>-1 002</u>
Summa finansiella poster		2 747	91
Resultat efter finansiella poster		923 827	675 213
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>300 000</u>	<u>650 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		300 000	535 000
Resultat före skatt		1 223 827	1 210 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 832	-263 366
Årets resultat		<u>961 995</u>	<u>946 847</u>

VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>109 820</u>	<u>146 426</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		109 820	146 426
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 419 850</u>	<u>1 751 679</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 419 850	1 751 679
Summa anläggningstillgångar		2 529 670	1 898 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		844 033	607 854
Fordringar hos koncernföretag		0	683 625
Övriga fordringar		443 602	335 493
Förutbetalda kostnader		<u>448 727</u>	<u>322 662</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 736 362	1 949 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>631 678</u>	<u>1 180 237</u>
Summa kassa och bank		631 678	1 180 237
Summa omsättningstillgångar		2 368 040	3 129 871
SUMMA TILLGÅNGAR		4 897 710	5 027 976

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 731 954	2 585 107
Årets resultat	961 995	946 847
Summa fritt eget kapital	<u>3 693 949</u>	<u>3 531 954</u>

Summa eget kapital	3 793 949	3 631 954
--------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	600 000	900 000
Summa obeskattade reserver	<u>600 000</u>	<u>900 000</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	25 800	25 800
Leverantörsskulder	38 408	44 170
Övriga skulder	399 000	359 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 553	66 330
Summa kortfristiga skulder	<u>503 761</u>	<u>496 022</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 897 710	5 027 976
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	3,20
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	183 032	118 115
Inköp	0	64 917
Utgående anskaffningsvärden	183 032	183 032
Ingående avskrivningar	-36 606	0
Utgående avskrivningar	-73 212	-36 606
Redovisat värde	109 820	146 426

Lokalen togs i anspråk 2024.

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 751 679	2 442 031
	Tillkommande fordringar	668 171	
	Reglerade fordringar		-575 352
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 419 850</u>	<u>1 751 679</u>
	Redovisat värde	2 419 850	1 751 679

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andra ställda säkerheter	3 547 440	3 653 280
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 547 440</i>	<i>3 653 280</i>

Bolaget har ställt ut en generell obegränsad borgen för VKir Fastighetsbolag AB.
Redovisat belopp avser aktuell skuld.

Not 6	Upplysning om moderföretag
	VKir Holding AB 559004-9357, Norrtälje

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Anders Hellström
Anders Hellström
2026-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2026.

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS-konsulten i Roslagen AB, org.nr 556794-6305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-konsulten i Roslagen AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-konsulten i Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-konsulten i Roslagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS-konsulten i Roslagen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-konsulten i Roslagen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje
2026-04-14

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor