

Årsredovisning

för

M Fastighet i Västerås AB

556895-8762

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastighet i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-04-10



Magnus Kjellberg

Styrelsen för M Fastighet i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av industri - och lagerlokal, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 697	1 635	1 550	1 478
Resultat efter finansiella poster	270	472	446	398
Soliditet (%)	28,4	27,1	25,0	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	984 304	321 746	1 356 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		321 746	-321 746	0
Årets resultat			231 973	231 973
Belopp vid årets utgång	50 000	1 106 050	231 973	1 388 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 106 051
årets vinst	231 973
	1 338 024

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 138 024
	1 338 024

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 696 537

1 634 556

Övriga rörelseintäkter

17 902

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 714 439

1 634 556

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-389 484

-337 022

Övriga externa kostnader

-314 966

-230 159

Personalkostnader

-39 564

-39 770

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424 691

-384 816

Summa rörelsekostnader

-1 168 705

-991 767

Rörelseresultat

545 734

642 789

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

404

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 405

-171 005

Summa finansiella poster

-276 001

-170 894

Resultat efter finansiella poster

269 733

471 895

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

29 000

-64 000

Summa bokslutsdispositioner

29 000

-64 000

Resultat före skatt

298 733

407 895

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 760

-86 149

Årets resultat

231 973

321 746

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 156 305	5 433 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	505 559	624 835
Summa materiella anläggningstillgångar		5 661 864	6 058 055
Summa anläggningstillgångar		5 661 864	6 058 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 520	21 751
Övriga fordringar		25 712	59 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 073	12 378
Summa kortfristiga fordringar		294 305	93 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		998 690	1 108 251
Summa kassa och bank		998 690	1 108 251
Summa omsättningstillgångar		1 292 995	1 202 023
SUMMA TILLGÅNGAR		6 954 859	7 260 078

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 106 051

984 305

Årets resultat

231 973

321 746

Summa fritt eget kapital

1 338 024

1 306 051

Summa eget kapital

1 388 024

1 356 051

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 000

772 000

Summa obeskattade reserver

743 000

772 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 766 341

4 108 497

Summa långfristiga skulder

3 766 341

4 108 497

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

462 156

582 156

Leverantörsskulder

42 759

24 018

Övriga skulder

81 931

89 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 648

328 145

Summa kortfristiga skulder

1 057 494

1 023 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 954 859

7 260 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-2 907 605	-2 630 690
Årets avskrivningar	-276 915	-276 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 184 520	-2 907 605
Utgående redovisat värde	5 156 305	5 433 220

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 625 000	6 625 000
	6 625 000	6 625 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 439	128 682
Inköp	28 500	706 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 939	835 439
Ingående avskrivningar	-210 604	-102 703
Årets avskrivningar	-147 776	-107 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 380	-210 604
Utgående redovisat värde	505 559	624 835

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 088 000	1 848 000
	2 088 000	1 848 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-04-10



Magnus Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Fastighet i Västerås AB, org.nr 556895-8762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Fastighet i Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M Fastighet i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Fastighet i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid ett tillfälle inte betalats i rätt tid.

Västerås den 10 april 2024



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor