

# Årsredovisning

för

**Caritas Framsida AB**

Org.nr. 559029-5233

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 9    |

Styrelsen och verkställande direktören för Caritas Framsida AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Caritas BM AB, 559311-0439 och är sedan 2021 kommissionär i mervärdesskattegrupp där Caritas BM, 559311-0439 är kommitent.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt fastighetsbestånd.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 525 886 | 3 698 594  | 3 430 849  | 2 330 519  | 1 088 623  |
| Resultat efter finansiella poster | 9 721 107 | 1 601 715  | 2 156 021  | 1 593 309  | 731 134    |
| Balansomslutning                  | 231 831   | 28 307 252 | 29 442 942 | 31 249 307 | 18 043 589 |
| Soliditet (%)                     | 32,9      | 0,3        | 0,3        | 6,0        | 3,5        |

#### Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsåret har 2020 ändrats till 0831, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 26 291              | 0              | 76 291 |
| Utdelning               | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 26 291              | 0              | 76 291 |

#### Kommentar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Caritas BM AB, 559311-0843, med säte i Göteborg, och är sedan 2021 kommissionär i mervärdesskattegrupp där moderbolaget är kommittent.

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 26 291        |
| Årets resultat      | 0             |
| <b>Summa</b>        | <b>26 291</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 26 291        |
| <b>Summa</b>            | <b>26 291</b> |

2025040304011

2025040304012

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 525 886                | 3 698 594                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 9 381 229                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>11 907 115</b>        | <b>3 698 594</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -352 382                 | -284 694                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -168 853                 | -150 519                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -216 270                 | -323 908                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-737 505</b>          | <b>-759 121</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>11 169 610</b>        | <b>2 939 473</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 7                        | 4                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 448 511               | -1 337 762               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 448 504</b>        | <b>-1 337 758</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>9 721 107</b>         | <b>1 601 715</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | -9 721 107               | -1 601 715               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-9 721 107</b>        | <b>-1 601 715</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |

2025040304013

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                      | Not | 2024-08-31     | 2023-08-31        |
|---|-----|----------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                   |
| Byggnader och mark                            | 2   | 0              | 18 218 245        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      |     | 0              | -483 204          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>       | <b>17 735 041</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>0</b>       | <b>17 735 041</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                   |
| Kundfordringar                                |     | 4 371          | 858               |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 223 474        | 10 277 544        |
| Övriga fordringar                             |     | 349            | 342               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 0              | 79 634            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>228 194</b> | <b>10 358 378</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                   |
| Kassa och bank                                |     | 3 637          | 213 832           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>3 637</b>   | <b>213 832</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>231 831</b> | <b>10 572 211</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>231 831</b> | <b>28 307 252</b> |

2025040304014

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-08-31     | 2023-08-31        |
|--|-----|----------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 26 291         | 26 291            |
| Årets resultat                               |     | 0              | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>26 291</b>  | <b>26 291</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>76 291</b>  | <b>76 291</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 0              | 25 932 000        |
| Övriga skulder                               |     | 0              |                   |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>       | <b>25 932 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 108 031        | 1 144 316         |
| Leverantörsskulder                           |     | 13 784         | 15 252            |
| Skatteskulder                                |     | 0              | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 18 080         | 45 199            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 15 645         | 1 094 193         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>155 540</b> | <b>2 298 960</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>231 831</b> | <b>28 307 252</b> |

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång  | År    |
|------------------|-------|
| <b>Byggnader</b> |       |
| Byggnader        | 50 År |

### Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

|   | 2024-08-31  | 2023-08-31        |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 19 311 332  | 19 266 213        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |             |                   |
| Inköp                                     |             | 45 119            |
| Försäljningar                             | -19 311 332 |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>    | <b>19 311 332</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -1 576 291  | -1 252 383        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |             |                   |
| Försäljningar                             | 1 792 508   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -216 217    | -323 908          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>0</b>    | <b>-1 576 291</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0           | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>    | <b>17 735 041</b> |

### Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte                                      |
|----------------|---------------------|---|
| Caritas BM AB  | 559311-0439         | Göteborgs Kommun,<br>Västra Götalands län |

#### **Not 4 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Caritas BM AB, 559311-0843, med säte i Göteborg, och är sedan 2021 kommissionär i mervärdesskattegrupp där moderbolaget är kommittent.

2025040304016

2025040304017

## Underskrifter av årsredovisning


Göteborg 2025-02-28



Peter Christofer Markén

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Dan Fredrik Koffi Eklund

Auktoriserad revisor

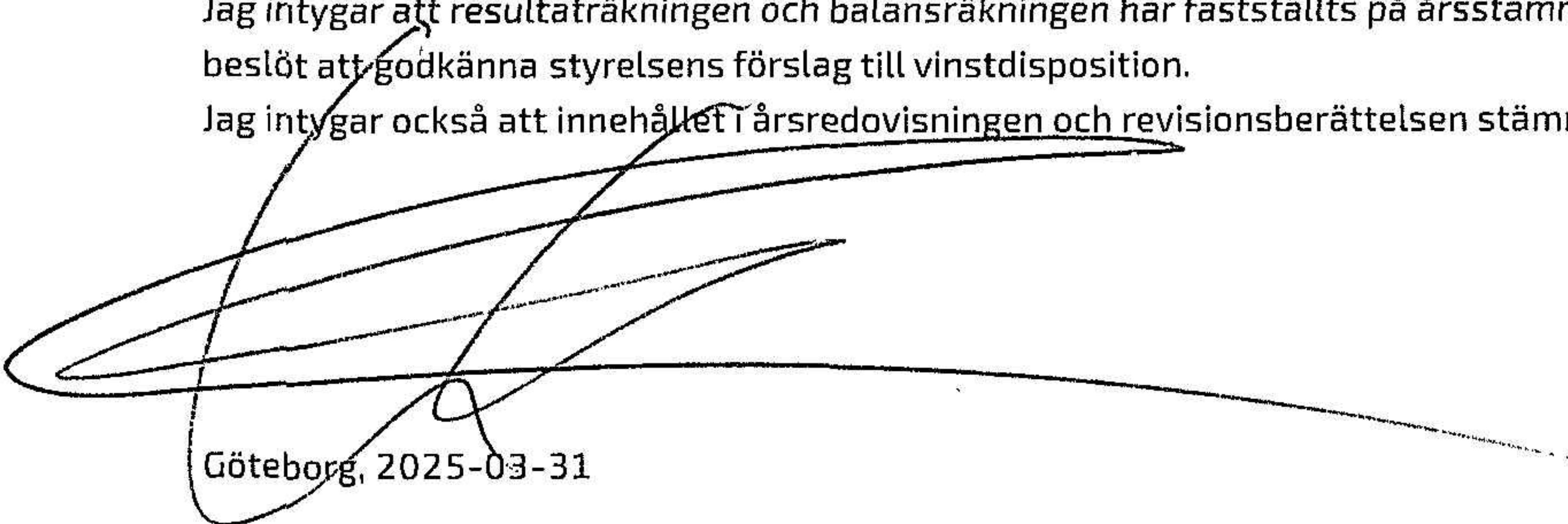
# Fastställelseintyg

Caritas Framsida AB (559029-5233)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Göteborg, 2025-03-31

Peter Christofer Markén, Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Caritas Framsida AB, org. nr 559029-5233

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caritas Framsida AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caritas Framsida ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Caritas Framsida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caritas Framsida AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande



2025040304020

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Caritas Framsida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 februari 2025

Fredrik Eklund Sjöden  
Auktoriserad revisor

Penneo document key: CWJL6-AEZBU-QB0YU-KVXQU-ID3C8-5SM4S

2025040304021

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-02-28 20:41:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: CWJL6-AEZBU-QB0YU-KVXQU-ID3C8-5SM4S