

# Årsredovisning

---

## MJM Fastighetservice AB

556685-4716

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025- 01-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2025- 01-27

  
Martti Junnila

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver städ-, bygg- och fastighetsservice i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 022	1 140	1 259	1 535
Resultat efter finansiella poster	253	481	480	752
Soliditet %	87	88	88	87

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	989 185	296 616	1 385 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		296 616	-296 616	0
Årets resultat			214 281	214 281
Belopp vid årets utgång	100 000	1 081 801	214 281	1 396 082

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 081 801
Årets resultat	214 281
<i>Summa</i>	1 296 082

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	1 086 082
<i>Summa</i>	1 296 082

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ~~##~~

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 021 522	1 139 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 021 522</b>	<b>1 139 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-51 272	-30 794
Övriga externa kostnader	-243 989	-225 687
Personalkostnader	-467 258	-487 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 401	-12 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-782 920</b>	<b>-756 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>238 602</b>	<b>383 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	81 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 258	1 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	15 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 240</b>	<b>98 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 842</b>	<b>481 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	24 347	-114 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>24 347</b>	<b>-114 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>277 189</b>	<b>367 253</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 908	-70 637
<b>Årets resultat</b>	<b>214 281</b>	<b>296 616</b>

*m.j.*

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 127

16 689

Summa materiella anläggningstillgångar

54 127

16 689

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 554 127**

**1 516 689**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 984

98 005

Övriga fordringar

116 508

97 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 174

109 816

Summa kortfristiga fordringar

320 666

305 097

#### Kassa och bank

Kassa och bank

490 977

549 403

Summa kassa och bank

490 977

549 403

**Summa omsättningstillgångar**

**811 643**

**854 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 365 770**

**2 371 189**

2025012906963



	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 081 801	989 185
Årets resultat	214 281	296 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 296 082</b>	<b>1 285 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 396 082</b>	<b>1 385 801</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	845 360	869 707
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>845 360</b>	<b>869 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 475	3 615
Leverantörsskulder	9 563	12 540
Övriga skulder	83 261	69 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 029	30 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>124 328</b>	<b>115 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 365 770</b>	<b>2 371 189</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 337	450 337
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	57 839	0
Utgående anskaffningsvärden	508 176	450 337
Ingående avskrivningar	-433 648	-420 770
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 401	-12 878
Utgående avskrivningar	-454 049	-433 648
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 127</b>	<b>16 689</b>

MJM

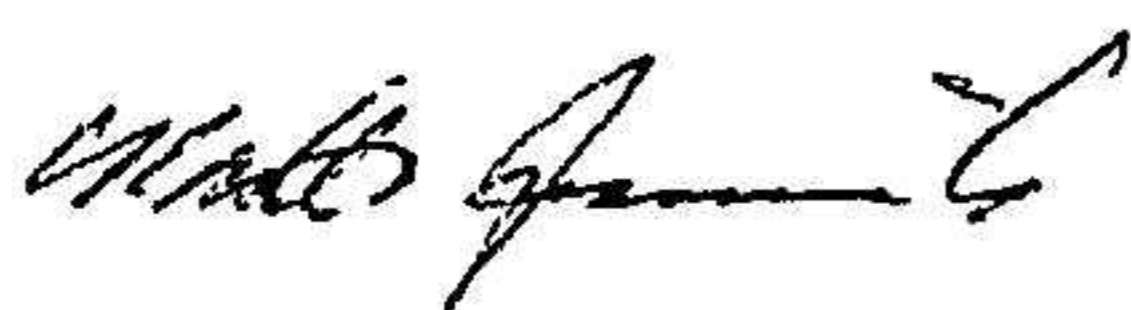
2025012906966

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	970 809
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	0	-970 809
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	398 802
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp kapitalförsäljning	0	1 500 000
	Försäljning kapitalförsäkring	0	-398 802
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Ingående nedskrivningar	0	-15 450
	Förändring av nedskrivningar		
	Återförda nedskrivningar	0	15 450
	Utgående nedskrivningar	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

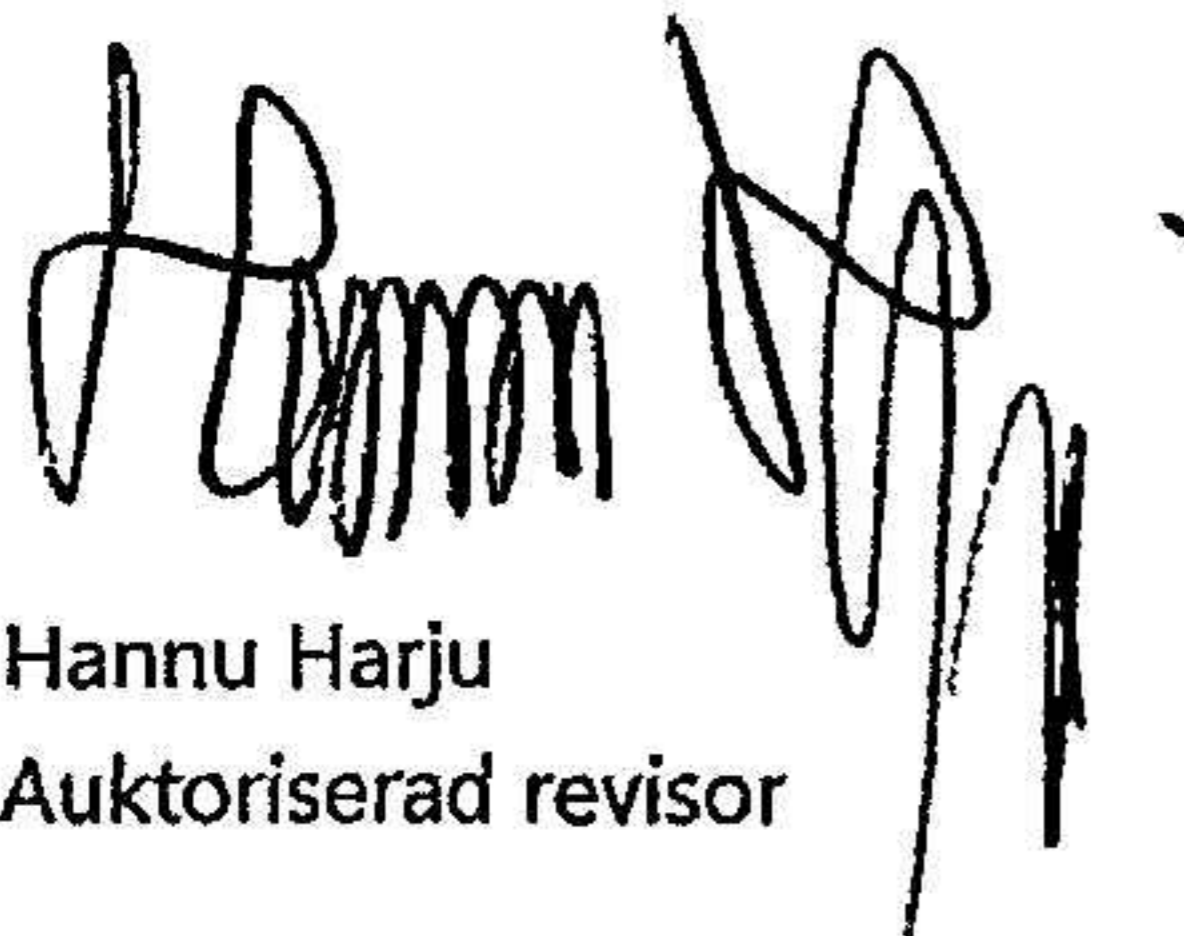
#### UNDERSKRIFTER

Täby 2025-01-27



Martti Junnila

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27



Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

# Revisionsrådet

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJM Fastighetservice AB  
Org.nr 556685-4716

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MJM Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJM Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MJM Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag 

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJM Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MJM Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. #

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

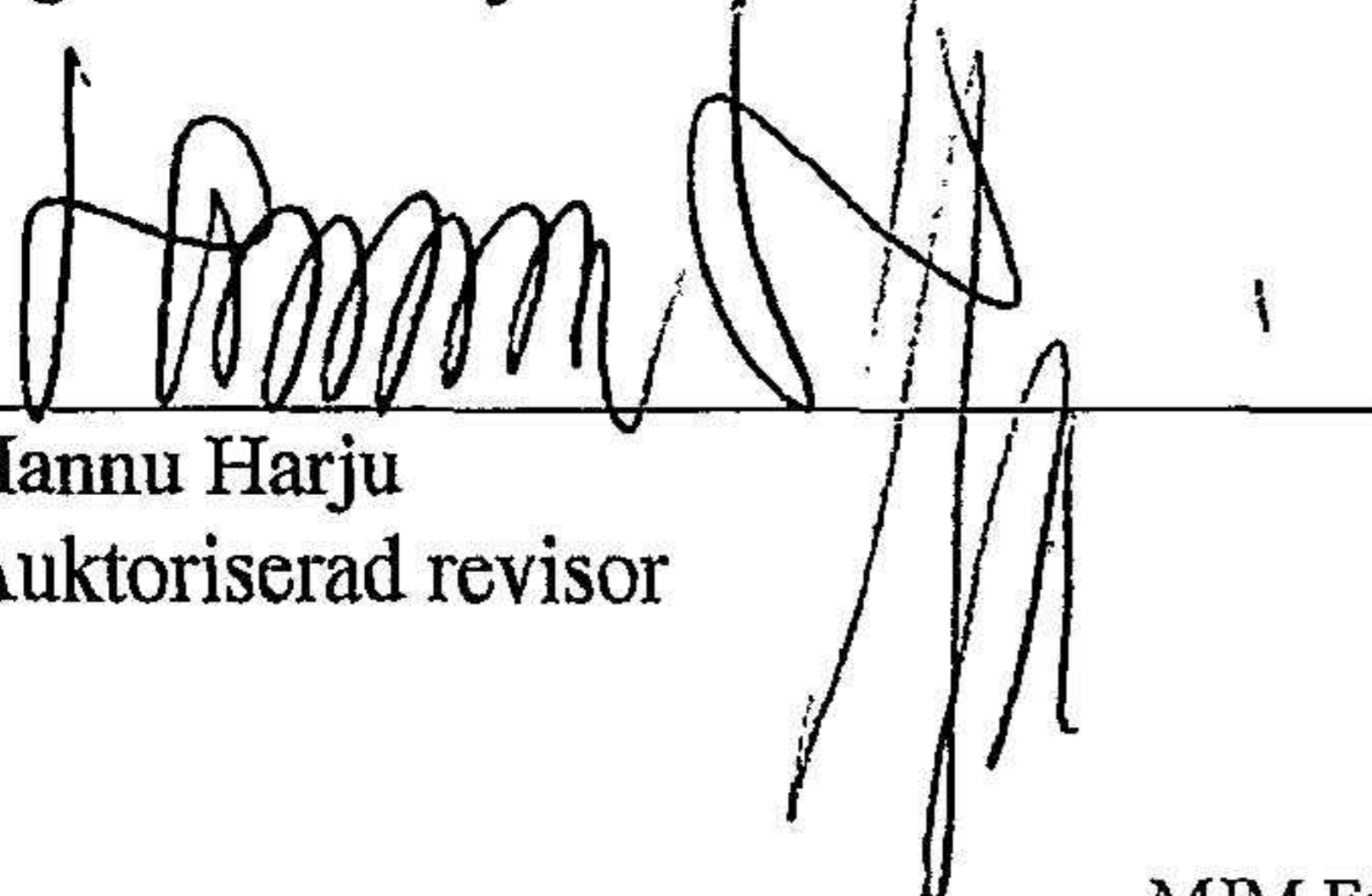
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 27 januari 2025.

  
Hannu Harju  
Auktoriserad revisor