

Årsredovisning för
WE Property 2 AB

559190-2571

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Ericsson
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WE Property 2 AB, 559190-2571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster			0	0
Soliditet %	1,4	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	
Belopp vid årets utgång	50	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2	0
Summa rörelsekostnader		-2	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 086	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 340	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426	0
Summa anläggningstillgångar		3 426	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		169	0
Summa kortfristiga fordringar		169	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		43	50
Summa kassa och bank		43	50
Summa omsättningstillgångar		212	50
SUMMA TILLGÅNGAR		3 638	50

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Summa eget kapital		50	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 588	0
Summa kortfristiga skulder		3 588	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 638	50

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 086	0
Utgående anskaffningsvärden	2 086	0
Redovisat värde	2 086	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 340	
Utgående anskaffningsvärden	1 340	0
Redovisat värde	1 340	0

