

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot i Cronholm & Magnusson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Landskrona den 18 december 2024

  
Sven Cronholm

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	60 000	105 000	105 000	95 000
Resultat efter finansiella poster	-18 030	38 853	24 809	11 545
Soliditet	24,0 %	25,7 %	26,1 %	23,2 %

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserade medel</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	166 949	30 877
Disp. av föreg. års resultat			30 877	-30 877
Utdelning			-20 000	
Årets resultat			=	-18 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>9 000</u></b>	<b><u>177 826</u></b>	<b><u>-18 030</u></b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	177 266
Årets resultat	<u>-18 030</u>
	<b><u>159 236</u></b>

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	60 000	64 030
Elstöd	<u>0</u>	<u>40 970</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	60 000	105 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 18 295	- 19 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>	- 18 295	- 18 295
<b>Rörelseresultat</b>	41 705	86 705
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resulttposter	436	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 60 171	- 48 018
<b>Summa finansiella poster</b>	- 59 735	- 47 852
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	- 18 030	38 853
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	- 7 976
<b>Årets resultat</b>	- 18 030	30 877

2024122008154

**Balansräkning**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	342 000	342 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		342 000	342 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i andra företag	3	2 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>344 500</b>	<b>342 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbeten		195 000	0
<i>Summa varulager</i>		195 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		568 718	786 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		568 718	843 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 162	7 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775 880</b>	<b>851 393</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 120 380</b>	<b>1 193 393</b>
=====		=====	=====

2024122008156

**Balansräkning**

		2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 826	166 949
Årets resultat		<u>-18 030</u>	<u>30 877</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		159 796	197 826
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 796</b>	<b>306 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga lån till kreditinstitut	4,5	<u>732 778</u>	<u>747 496</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>732 778</b>	<b>747 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld	4,5	16 056	16 056
Övriga skulder		80 000	63 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 750</u>	<u>59 265</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 806</b>	<b>139 071</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 120 380</b>	<b>1 193 393</b>
=====		=====	=====

Noter

**1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisningar i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

*Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till balansräkningen**

**2. Byggnader och mark**

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 151 325	1 151 325
Ingående avskrivningar	-809 325	-809 325
Årets avskrivning	0	0
Utgående avskrivning	- 809 325	- 809 325
Redovisat värde	342 000	342 000

**3. Finansiella anläggningstillgångar**

Avser 25 aktier (5%) i My Eden AB, org.nr 556970-3886.

**4. Långfristiga skulder**

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 763 552 kr (föregående år 779 608 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	16 056	16 056
2-5 år	64 224	64 224
senare än 5 år	<u>668 554</u>	<u>683 272</u>
Summa	748 834	763 552

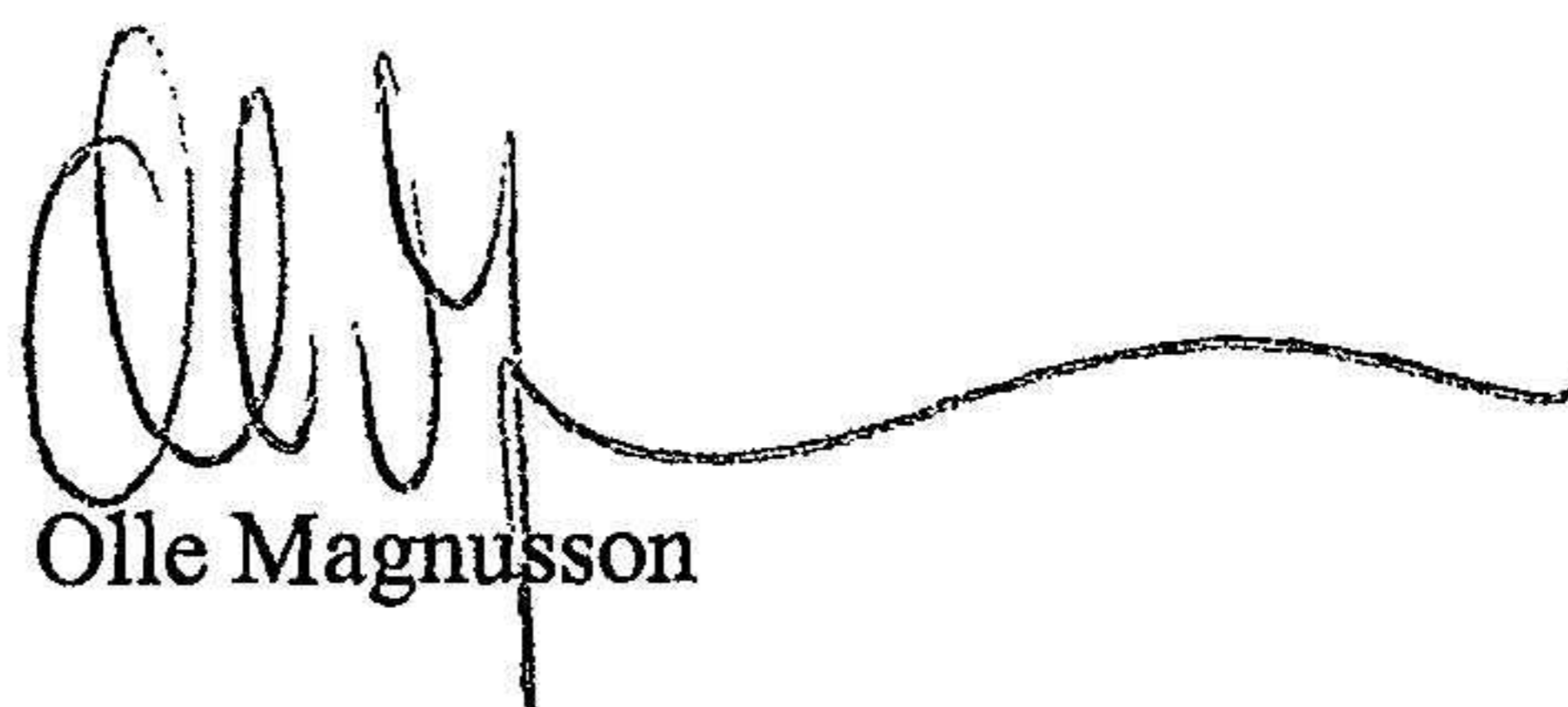
**5. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning för närstående bolag	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	1 750 000	1 750 000

Landskrona den 18 december 2024



Sven Cronholm  
Ordförande



Olle Magnusson