

Årsredovisning
för
Nacksta Fastigheter AB
556490-5064
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacksta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 24 februari 2025


Evy Bergkvist

Årsredovisning
för
Nacksta Fastigheter AB
556490-5064
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nacksta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Samtliga fastigheter är avyttrande.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	98	103	19	14
Soliditet (%)	99,4	99,5	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 268 282	97 091	4 485 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			97 091	-97 091	0
Årets resultat				77 906	77 906
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 165 373	77 906	3 363 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 165 372
årets vinst	77 906
	3 243 278
disponeras så att i ny räkning överföres	3 243 278
	3 243 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 398

-1 869

Summa rörelsekostnader

-2 398

-1 869

Rörelseresultat

-2 398

-1 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100 514

105 121

Summa finansiella poster

100 514

105 121

Resultat efter finansiella poster

98 116

103 252

Resultat före skatt

98 116

103 252

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 210

-21 269

Årets resultat

77 906

81 983

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

0

Summa anläggningstillgångar

1

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

3 383 487

4 506 640

Summa kassa och bank

3 383 487

4 506 640

Summa omsättningstillgångar

3 383 487

4 506 641

SUMMA TILLGÅNGAR

3 383 488

4 506 641

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 165 372

4 283 389

Årets resultat

77 906

81 983

Summa fritt eget kapital

3 243 278

4 365 372

Summa eget kapital

3 363 278

4 485 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 210

21 269

Summa kortfristiga skulder

20 210

21 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 383 488

4 506 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sundsvall den 24 februari 2025



Evy Bergkvist