

# Årsredovisning

för

## Pålmyra Fastigheter AB

559346-2665

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöblom, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Pålmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter, samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. I dagsläget äger bolaget ett hyreshus med 4 lägenheter i Ockelbo.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	259	277
Resultat efter finansiella poster	-49	26
Soliditet (%)	35,4	36,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	900 000		14 625	<b>914 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 625	-14 625	<b>0</b>
Årets resultat			-49 023	<b>-49 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>14 625</b>	<b>-49 023</b>	<b>865 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 625
årets förlust	-49 023
	<b>-34 398</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-34 398
	<b>-34 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		259 463	276 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>259 463</b>	<b>276 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 717	-146 815
Personalkostnader	2	-6 260	-5 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 397	-43 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 374</b>	<b>-195 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 089</b>	<b>81 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 154	-55 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 112</b>	<b>-55 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 023</b>	<b>26 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 023</b>	<b>19 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 680
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 023</b>	<b>14 625</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 417 568

2 458 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 417 568**

**2 458 965**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 417 568**

**2 458 965**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 674

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 232

717

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 906**

**717**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 958

85 649

**Summa kassa och bank**

**36 958**

**85 649**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 864**

**86 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 463 432**

**2 545 331**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 625	0
Årets resultat		-49 023	14 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 398</b>	<b>14 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>865 602</b>	<b>914 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 000	7 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 518 000	1 584 000
Övriga skulder		20 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 538 000</b>	<b>1 584 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 051	6 197
Övriga skulder		9 902	4 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 877	29 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 830</b>	<b>39 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 463 432</b>	<b>2 545 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-15 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 063	
Inköp		2 502 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 502 063</b>	<b>2 502 063</b>
Ingående avskrivningar	-43 098	
Årets avskrivningar	-41 397	-43 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 495</b>	<b>-43 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 417 568</b>	<b>2 458 965</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 188 000	1 584 000
	<b>1 188 000</b>	<b>1 584 000</b>

Ockelbo 2024-04-10

*Mats Sjöblom*  
Mats Sjöblom  
Ordförande

*Merijn Sillevs Smitt*  
Merijn Sillevs Smitt

*Charlie Sjöblom*  
Charlie Sjöblom