

# ÅRSREDOVISNING

för

## KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KP Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ESKILSTUNA 2023-06-27



Kalev Pärnaste

# ÅRSREDOVISNING

för

## KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 105 297	2 073 399	2 060 719	2 050 599
Resultat efter finansiella poster	951 793	1 020 611	810 056	405 297
Soliditet (%)	72,80	80,67	79,27	75,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 843 605	750 594	12 644 199
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		750 594	-750 594	0
Årets resultat			807 802	807 802
Belopp vid årets utgång	50 000	10 594 199	807 802	11 452 001

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 594 199
Årets resultat	807 802
	<u>11 402 001</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 402 001
	<u>11 402 001</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070528746

**KP Industrifastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 105 297	2 073 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 105 297	2 073 399
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-635 754	-557 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 245	-461 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 112 999	-1 018 775
<b>Rörelseresultat</b>		992 298	1 054 624
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 101	0
Räntekostnader		-50 606	-34 013
<b>Summa finansiella poster</b>		-40 505	-34 013
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		951 793	1 020 611
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		123 800	0
Erhållna koncernbidrag		0	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		123 800	-19 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 075 593	1 001 611
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 791	-251 017
<b>Årets resultat</b>		<b>807 802</b>	<b>750 594</b>

2023070528747

**KP Industrifastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 700 119

12 114 022

Inventarier, verktyg och installationer

4

208 907

86 250

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 909 026

12 200 272

**Summa anläggningstillgångar**

11 909 026

12 200 272

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

472 637

472 637

Övriga fordringar

21 626

1 154

**Summa kortfristiga fordringar**

494 263

473 791

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 250 537

3 953 648

**Summa kassa och bank**

4 250 537

3 953 648

**Summa omsättningstillgångar**

4 744 800

4 427 439

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 653 826****16 627 711**

2023070528748

**KP Industrifastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023070528749

50 000

50 000

10 594 199

807 802

11 402 001

11 452 001

847 200

847 200

5, 6

2 242 480

2 242 480

6

224 252

45 518

1 519 000

190 731

110 144

22 500

2 112 145

16 653 826

50 000

50 000

11 843 605

750 594

12 594 199

12 644 199

971 000

971 000

2 466 732

2 466 732

224 252

59 365

19 000

109 815

116 948

16 400

545 780

16 627 711

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2022 2021**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 377 682	20 377 682
Utgående anskaffningsvärden	20 377 685	20 377 682
Ingående avskrivningar	-8 263 660	-7 836 582
Årets avskrivningar	-413 902	-427 078
Utgående avskrivningar	-8 677 566	-8 263 660
Redovisat värde	11 700 119	12 114 022

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	235 900	235 900
Inköp	186 000	0
Utgående anskaffningsvärden	421 900	235 900
Ingående avskrivningar	-149 650	-115 150
Årets avskrivningar	-63 343	-34 500
Utgående avskrivningar	-212 993	-149 650
Redovisat värde	208 907	86 250

**Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 345 472	1 569 724
--------------------------	-----------	-----------

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 2 242 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 242 480	2 466 732
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	224 252	224 252

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 813 000	8 813 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pärnaste Holding AB, Org. nr 556944-8383, säte Eskilstuna.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

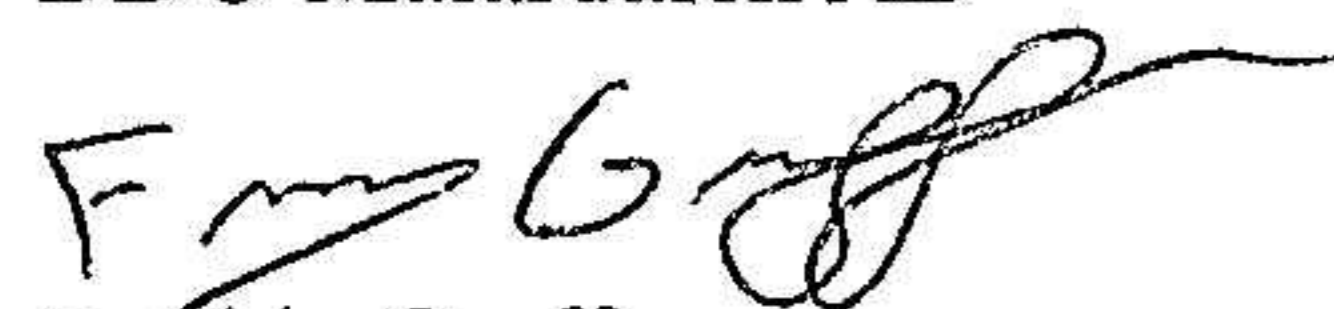
ESKILSTUNA



Kalev Pärnaste  
2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023  
BDO Mälardalen AB

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i KP Industrifastigheter AB  
Org.nr. 556944-8342

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KP Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KP Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KP Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KP Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KP Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

