

ÅRSREDOVISNING

för

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Swedehouse Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-16


Gustaf Hybbinette

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024032102382

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	2 689	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-2	2 029	-200
Soliditet (%)	71	72	78	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 043 190	-2 246	2 090 944
Balanseras i ny räkning		-2 246	2 246	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000	0	-400 000
Årets resultat			-10 318	-10 318
Belopp vid årets utgång	50 000	1 640 944	-10 318	1 680 626
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 288 000		1 688 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 640 944
Årets resultat	-10 318
	<u>1 630 626</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 630 626
	<u>1 630 626</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

RESULTATRÄKNING

2024032102383

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 384	-2 246
Summa rörelsekostnader		-10 384	-2 246
Rörelseresultat		-10 384	-2 246
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		66	0
Summa finansiella poster		66	0
Resultat efter finansiella poster		-10 318	-2 246
Resultat före skatt		-10 318	-2 246
Årets resultat		-10 318	-2 246

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2024032102384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

2 292 845

12 005

2 304 850

53 098

53 098

2 357 948

2 357 948

2 383 364

0

2 383 364

540 437

540 437

2 923 801

2 923 801

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

2024032102385

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 640 944

2 043 190

Årets resultat

-10 318

-2 246

Summa fritt eget kapital

1 630 626

2 040 944

Summa eget kapital

1 680 626

2 090 944

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

292 361

92 361

Summa långfristiga skulder

292 361

92 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

339 406

339 406

Skatteskulder

0

5 033

Övriga skulder

37 094

388 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 461

8 000

Summa kortfristiga skulder

384 961

740 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 357 948

2 923 801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Uljaberg Intressenter AB, Org. nr 556761-4945, säte Linköping. Koncernredovisning är ej upprättad.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-02-16

2024032107387


Gustaf Hybinette

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

