

ÅRSREDOVISNING

för

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Tanum Tanumshede 1:23.

Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste räkenskapsåret har bolagets omsättning ökat markant. Denna ökning beror främst på att bolaget har tecknat avtal med nya hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	656 647	398 392	272 733
Resultat efter finansiella poster	-252 118	-680 471	-244 026
Soliditet (%)	1,36	1,00	2,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	755 974	-680 471	125 503
Balanseras i ny räkning		-680 471	680 471	0
Årets resultat			47 882	47 882
Belopp vid årets utgång	50 000	75 503	47 882	173 385
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 503
Årets resultat	47 882
	<hr/>
	123 385

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>123 385</u>
123 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	656 647	398 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>656 647</u>	<u>398 392</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-444 773	-488 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-199 558	-169 336
Summa rörelsekostnader	<u>-644 331</u>	<u>-657 630</u>
Rörelseresultat	12 316	-259 238
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 677	27 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 111	-448 433
Summa finansiella poster	<u>-264 434</u>	<u>-421 233</u>
Resultat efter finansiella poster	-252 118	-680 471
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	47 882	-680 471
Årets resultat	<u>47 882</u>	<u>-680 471</u>

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 250 985	10 204 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 022	38 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>1 238 102</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 281 007	11 480 565
Summa anläggningstillgångar		11 281 007	11 480 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 624	144 838
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		773 080	728 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 503</u>	<u>33 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 196 207	906 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>204 670</u>	<u>63 590</u>
Summa kassa och bank		204 670	63 590
Summa omsättningstillgångar		1 400 877	970 014
SUMMA TILLGÅNGAR		12 681 884	12 450 579

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 503	755 974
Årets resultat		47 882	-680 471
Summa fritt eget kapital		123 385	75 503
Summa eget kapital		173 385	125 503
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 637 500	4 787 500
Skulder till koncernföretag		7 475 036	7 125 036
Summa långfristiga skulder		12 112 536	11 912 536
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		82 787	20 213
Skatteskulder		79 259	39 609
Övriga skulder		0	12 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 917	190 398
Summa kortfristiga skulder		395 963	412 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 681 884	12 450 579

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	10 481 931	10 481 931
Omklassificeringar	<u>1 238 102</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	11 720 033	10 481 931
Ingående avskrivningar	-277 678	-111 071
Årets avskrivningar	<u>-191 370</u>	<u>-166 607</u>
Utgående avskrivningar	-469 048	-277 678
Redovisat värde	11 250 985	10 204 253

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	40 939	0
Inköp	<u>0</u>	<u>40 939</u>
Utgående anskaffningsvärden	40 939	40 939
Ingående avskrivningar	-2 729	0
Årets avskrivningar	<u>-8 188</u>	<u>-2 729</u>
Utgående avskrivningar	-10 917	-2 729
Redovisat värde	30 022	38 210

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 238 102	77 130
	Inköp	0	1 160 972
	Omklassificeringar	<u>-1 238 102</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 238 102</u>
	Redovisat värde	0	1 238 102

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	500 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>11 512 536</u>	<u>11 412 520</u>
		12 112 536	11 912 536

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

2025-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 maj 2025.

Eva Charlotte Severin

Eva Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tanumshede Centrumhus AB, org.nr 559376-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanumshede Centrumhus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanumshede Centrumhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanumshede Centrumhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanumshede Centrumhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanumshede Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-01

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor