

Årsredovisning för
Sjösa Förvaltnings AB
556750-6745

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösa Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 24 maj 2024


Johan Trolle-Löwen

Årsredovisning för
Sjösa Förvaltnings AB
556750-6745

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

172

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjösa Förvaltnings AB, 556750-6745, med säte i Nyköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar jordbruks- och skogsförvaltning. Jordbruksverksamheten bedrivs som spannmålsodling på 756 ha åker på Sjösa i Nyköpings kommun. Skogsförvaltningen omfattar köp av skog på rot och förvaltning av skogarna på Sjösa, Gärdesta och Trollesund.

Sjösa Förvaltnings AB ägs till 100% av Limmersvik AB (556765-4438) som i sin tur ägs av Johan Trolle-Löwen. Sjösa Förvaltnings AB registrerades hos Bolagsverket den 25 januari 2008.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret uppgått till 46 529 tkr mot 46 465 tkr föregående år. Under det gångna året togs Gärdesta huvudgård in i den egna jordbruksförvaltningen efter att ha varit utarrenderat i drygt 60 år. Detta innebär en ökning av åkerarealen med knappt 250 hektar. Skörden i växtodlingen blev 3 830 ton spannmål och baljväxter. Torka under perioden april fram till midsommar satte ned skördevolymen rejält samtidigt som mycket nederbörd under juli och augusti drog ner kvalitén på skörden. Från skogarna har det levererats 43 300 m³sk från slutavverkning, gallring och övrig avverkning under 2023. Under året har angreppen av granbarkborren varit väsentligt lägre än de senaste 5 åren. Detta har gjort att avverkningarna styrts över till en högre andel gallring.

Investeringar i maskiner och övriga inventarier har under 2023 uppgått till 5 549 tkr (fg år 2 280 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår ovan har Gärdesta huvudgård tagits in i den egna jordbruksförvaltningen under räkenskapsåret efter att ha varit utarrenderat i drygt 60 år. Detta innebär en ökning av åkerarealen med knappt 250 hektar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	46 529	46 465	44 824	25 996	29 967
Resultat efter finansiella poster	276	2 779	1 098	473	3 179
Soliditet, %	39	35	37	40	41

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	8 256 089	2 190 198
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års resultat		2 190 198	-2 190 198
Årets resultat			428 004
Vid årets slut	100 000	10 446 287	428 004

JM

2024061906967

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 446 287
årets resultat	428 004
Totalt	<hr/> 10 874 291
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 10 874 291
Summa	10 874 291

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024061906968

W
8/2

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		46 529 268	46 464 997
Förändringar av lager av färdiga varor (jordbruks- och skogsprodukter)		-1 184 042	5 267 220
Övriga rörelseintäkter		7 139	9 557
Summa rörelseintäkter		45 352 365	51 741 774
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 740 503	-32 076 715
Övriga externa kostnader		-7 603 845	-7 325 688
Personalkostnader	2	-7 223 636	-7 402 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 667 539	-2 195 673
Summa rörelsekostnader		-45 235 523	-49 000 407
Rörelseresultat		116 842	2 741 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 467	38 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 940	-459
Summa finansiella poster		159 527	37 918
Resultat efter finansiella poster		276 369	2 779 285
Resultat före skatt		276 369	2 779 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		151 635	-589 087
Årets resultat		428 004	2 190 198

2024061906969

Handwritten initials/signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar på arrenderad mark	4	61 971	23 957
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	5	18 482 950	15 597 268
Summa materiella anläggningstillgångar		18 544 921	15 621 225
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 243 653	1 082 514
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 243 653	1 082 514
Summa anläggningstillgångar		19 788 574	16 703 739
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 468 494	2 274 305
Färdiga varor (jordbruks- och skogsprodukter)		5 489 770	6 673 812
Summa varulager		6 958 264	8 948 117
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 607	365 278
Övriga fordringar		3 858 414	9 360 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 689 239	2 604 071
Summa kortfristiga fordringar		5 806 260	12 329 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 083 566	1 093 937
Summa kassa och bank		4 083 566	1 093 937
Summa omsättningstillgångar		16 848 090	22 371 945
SUMMA TILLGÅNGAR		36 636 664	39 075 684

2024061906970

MR
JR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 446 287	8 256 089
Årets resultat		428 004	2 190 198
Summa fritt eget kapital		10 874 291	10 446 287
Summa eget kapital		10 974 291	10 546 287
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	500 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 550 000	3 550 000
Summa obeskattade reserver		4 050 000	4 050 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen	8	17 060 207	20 672 373
Summa långfristiga skulder		17 060 207	20 672 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 118 359	669 243
Skatteskulder		89 630	644 954
Övriga skulder		413 609	934 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 930 568	1 558 102
Summa kortfristiga skulder		4 552 166	3 807 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 636 664	39 075 684

2024061906971

M
JR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet alternativt produktionsvärdet (gäller jordbruksprodukter och skogsprodukter).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar på arrenderad mark	10 och 20
-Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	12	12
Summa	12	12

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Markanläggningar på arrenderad mark	-3 986	-28 318
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	-2 663 553	-2 167 355
Summa	-2 667 539	-2 195 673

2024061906972

Not 4 Markanläggningar på arrenderad mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 986	509 986
-Nyanskaffningar	42 000	-
Vid årets slut	551 986	509 986
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-486 029	-457 711
-Årets avskrivning enligt plan	-3 986	-28 318
Vid årets slut	-490 015	-486 029
Redovisat värde vid årets slut	61 971	23 957

Not 5 Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 024 400	31 882 680
-Nyanskaffningar	5 549 235	2 279 720
-Avyttringar och utrangeringar	-1 048 443	-1 138 000
Vid årets slut	37 525 192	33 024 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 427 132	-16 370 347
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 048 443	1 110 570
-Årets avskrivning enligt plan	-2 663 553	-2 167 355
Vid årets slut	-19 042 242	-17 427 132
Redovisat värde vid årets slut	18 482 950	15 597 268

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 082 514	948 990
-Tillkommande tillgångar (netto)	161 139	133 524
Redovisat värde vid årets slut	1 243 653	1 082 514

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	3 550 000	3 550 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2019	500 000	500 000
Summa	4 050 000	4 050 000

Av obeskattade reserver utgör 834 300 kr (834 300 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen		
Johan Trolle-Löwen	17 060 207	20 672 373
	17 060 207	20 672 373

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

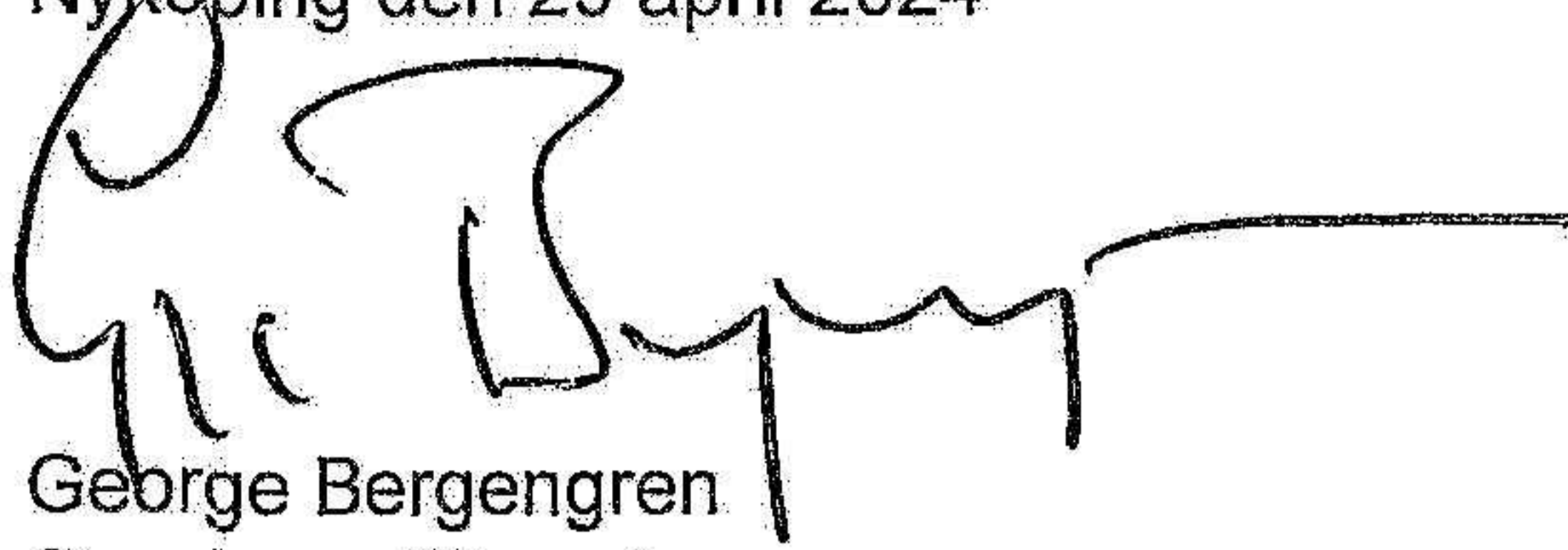
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nyköping den 29 april 2024



George Bergengren
Styrelseordförande



Johan Trolle-Löwen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5 - 2024



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024061906976

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjösa Förvaltnings AB, org.nr 556750-6745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösa Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024061906977

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16/5-2024

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor