

Årsredovisning

för

Sven Johansson Fastighets AB

559293-5190

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Sven Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	263	294	151	0
Resultat efter finansiella poster	-3 808	62	41	-8
Soliditet (%)	1,8	3,2	3,2	10,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 448	3	125 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Erhållna aktieägartillskott		3 850 000		3 850 000
Årets resultat			-3 850 972	-3 850 972
Belopp vid årets utgång	100 000	3 875 451	-3 850 972	124 479

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 850 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 875 451
årets förlust	-3 850 972
	24 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 479
	24 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

262 716

294 407

262 716

294 407

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-80 549

-82 952

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 850 219

-11 311

-3 930 768

-94 263

Rörelseresultat

-3 668 052

200 144

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

87

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 013

-138 078

-139 820

-137 991

Resultat efter finansiella poster

-3 807 872

62 153

Bokslutsdispositioner

-43 100

-62 150

Resultat före skatt

-3 850 972

3

Årets resultat

-3 850 972

3

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	749 529	760 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 450 471	3 043 200
		3 200 000	3 804 040
Summa anläggningstillgångar		3 200 000	3 804 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 744 750	0
Övriga fordringar		17 487	0
		3 762 237	0
<i>Kassa och bank</i>		43 111	88 463
Summa omsättningstillgångar		3 805 348	88 463
SUMMA TILLGÅNGAR		7 005 348	3 892 503

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 875 451	25 448
Årets resultat		-3 850 972	3
		24 479	25 451
Summa eget kapital		124 479	125 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	2 737 500	2 812 500
Summa långfristiga skulder		2 737 500	2 812 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	75 000	75 000
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		787 309	846 575
Aktuella skatteskulder		6 607	13 870
Övriga skulder		9 525	6 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 258 678	12 500
Summa kortfristiga skulder		4 143 369	954 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 005 348	3 892 503

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 425	784 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 425	784 425
Ingående avskrivningar	-23 585	-12 274
Årets avskrivningar	-11 311	-11 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 896	-23 585
Utgående redovisat värde	749 529	760 840

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 200	3 043 200
Inköp	3 246 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 289 379	3 043 200
Årets nedskrivningar	-3 838 908	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 838 908	0
Utgående redovisat värde	2 450 471	3 043 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 437 500	2 512 500
	2 437 500	2 512 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 737 500	2 812 500
	2 737 500	2 812 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Dals-Ed 2025-06-13

Peter Andersson
Peter Andersson