

Årsredovisning för  
**Arbrå Industricenter AB**

556781-5500

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arne Hägeborg  
Styrelseledamot

2025-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arbrå Industricenter AB, 556781-5500, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget är lagfaren ägare till fastigheten Koldemo 30:14 i Arbrå m fl.  
Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 135 339	6 191 887	4 059 458	3 647 826
Resultat efter finansiella poster	-575 224	-697 000	30 834	-417 722
Soliditet %	15,1	20,2	26	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	897 909	2 605
Balanseras i ny räkning		2 605	-2 605
Årets resultat			-215 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900 514</b>	<b>-215 224</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	900 514
Årets resultat	-215 224
<b>Summa</b>	<b>685 290</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	685 290
<b>Summa</b>	<b>685 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 135 339	6 191 887
Övriga rörelseintäkter		650 063	91 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 785 402</b>	<b>6 283 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 708	0
Övriga externa kostnader		-3 690 628	-4 493 248
Personalkostnader	2	-476 989	-679 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 021 416	-1 604 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 191 741</b>	<b>-6 777 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-406 339</b>	<b>-494 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 276	1 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 161	-204 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 885</b>	<b>-202 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 224</b>	<b>-697 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		360 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-215 224</b>	<b>3 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-395
<b>Årets resultat</b>		<b>-215 224</b>	<b>2 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 346 944	3 534 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 302 072	2 198 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 649 016</b>	<b>5 733 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 649 016</b>	<b>5 733 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		421 852	161 987
Övriga fordringar		36 722	75 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 574</b>	<b>237 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 230	392 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 230</b>	<b>392 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 804</b>	<b>629 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 217 820</b>	<b>6 362 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		900 514	897 909
Årets resultat		-215 224	2 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>685 290</b>	<b>900 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>785 290</b>	<b>1 000 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 295 000	1 895 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 295 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Förskott från kunder		334 275	357 180
Leverantörsskulder		360 915	294 853
Övriga skulder		765 165	1 760 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 175	94 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 137 530</b>	<b>3 107 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 217 820</b>	<b>6 362 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 900 950	5 900 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 900 950</b>	<b>5 900 950</b>
Ingående avskrivningar	-2 366 132	-2 083 550
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-187 874	-282 582
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 554 006</b>	<b>-2 366 132</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 346 944</b>	<b>3 534 818</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 352 741	5 865 241
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 000	487 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 380 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 012 741</b>	<b>6 352 741</b>
Ingående avskrivningar	-4 154 068	-2 831 755
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 276 941	0
Årets avskrivningar	-833 542	-1 322 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 710 669</b>	<b>-4 154 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 302 072</b>	<b>2 198 673</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*  
Arne Häggeborg  
Styrelseordförande

2025-04-27  
Datum