

ÅRSREDOVISNING

för

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Hedok Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg, 1/6-2023



Dan Klittbo

ÅRSREDOVISNING

för

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| . | |
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva handel och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Trelleborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 660 000 | 600 000 | 499 999 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 246 359 | 279 197 | 244 473 | -2 298 |
| Soliditet (%) | 7,50 | 5,47 | 2,01 | 1,09 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 63 576 | 194 365 | 257 941 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 194 365 | -194 365 | 0 |
| Årets resultat | | | 169 554 | 169 554 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 257 941 | 169 554 | 427 495 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|----------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 257 940 |
| Årets resultat | 169 554 |
| | <u>427 494</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 427 494 |
| | <u>427 494</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 660 000 | 600 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | -12 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>647 500</u> | <u>600 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 910 | -27 920 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -186 306 | -186 306 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-213 216</u> | <u>-214 226</u> |
| Rörelseresultat | | 434 284 | 385 774 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -187 930 | -106 577 |
| Summa finansiella poster | | <u>-187 925</u> | <u>-106 577</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 246 359 | 279 197 |
| Resultat före skatt | | 246 359 | 279 197 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -76 805 | -84 832 |
| Årets resultat | | <u>169 554</u> | <u>194 365</u> |

2023060725890

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 068 431

5 254 737

5 068 431

5 254 737

5 068 431

5 254 737

1 000 000

0

78

78

1 000 078

78

295 497

373 272

295 497

373 272

1 295 575

373 350

6 364 006

5 628 087

2023060725891

Hedok Fastigheter AB

Org.nr. 559124-1038

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

257 940

63 576

169 554

194 365

427 494

257 941

477 494

307 941

3

4 952 715

4 484 764

4 952 715

4 484 764

453 924

266 424

300 000

300 000

114 473

164 808

50 400

39 150

15 000

65 000

933 797

835 382

6 364 006

5 628 087

2023060725892

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar fusion
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

5 821 248
5 821 248
-566 511
-186 306
-752 817
5 068 431

5 821 248
5 821 248
-380 205
-186 306
-566 511
5 254 737

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

1 800 071
3 152 644

1 065 696
3 419 068

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 750 000

5 750 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedok Holding AB, Org. nr 559035-7025, säte Höllviken.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg, den 1 juni 2023



Dan Klittbo